

## Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Ing. Martin Hahn**, nar. [REDACTED] 1983 a **PharmDr. Lenka Hahnová, Phd.**, nar. [REDACTED] 1982  
oba bytem [REDACTED] Kravaře – Kouty  
(dále jen „dárce“)
2. **Ing. Leo Stoklasa**, nar. [REDACTED] 1964  
bytem [REDACTED] Kravaře – Kouty  
(dále jen „povinný“)
3. **Město Kravaře**, IČ: 00300292  
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře  
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou  
(dále jen „obdarovaný a oprávněný“)

takto:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Dárce je vlastníkem stavby „**Prodloužení inženýrských sítí – kanalizace a vodovodu**“ na pozemku parc.č. 3721/51 v k.ú. Kravaře ve Slezsku, provedené v souladu s Rozhodnutím „MěÚ Kravaře, Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí č.j. MUKR 1326/2011 ze dne 28. 02. 2011. Užívání stavby bylo schváleno Kolaudačním souhlasem MěÚ Kravaře, Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí č.j. MUKR 3230/2012 ze dne 22. 02. 2012 (dále jen „Předmět daru“).
2. Povinný je na základě řádného nabývacího titulu vlastníkem pozemku parc.č. **3721/51** orná půda o výměře 332 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1746 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „Služebný pozemek“).
3. Oprávněný je na základě řádného nabývacího titulu vlastníkem pozemku parc.č. **1260** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 207 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „Panující pozemek“).

## II.

### Předmět daru

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy, včetně jejich součástí, skutečného a právního příslušenství (dále jen „technická infrastruktura“) a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá. Seznam všech předložených dokladů vztahujících se ke stavbě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zápis o odevzdání a převzetí stavby tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej přijímá.

## III.

### Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je zřízení věcného břemene – služebnosti:
  - **umístění inženýrských sítí – dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vody.** Věcné břemeno – služebnost – umístění dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vody se zřizuje k tíži Služebnému pozemku parc.č. 3721/51 specifikovaného v čl. II. této smlouvy.
2. **Orientační rozsah vedení prodloužených sítí:**
  - Dešťová kanalizace – potrubí kamenina DN 250 v délce 27,3 m včetně 2 šachet o průměru 1000 mm zakončených skruží 100/625 a poklopen DN 400
  - Splašková kanalizace – potrubí kamenina DN 250 v délce 22,8 m včetně 2 šachet o průměru 1000 mm zakončených přechodovou skruží 1000/625 a poklopem 400
  - Voda – potrubí DN 100 v délce 30 m
3. **Služebný pozemek parc.č. 3721/51 se výše uvedeným věcným břemenem – služebnosti uložení a správy prodloužení veřejných sítí zatěžuje v celém rozsahu.**
4. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku parc.č. 1260 specifikovaného v čl. III. této smlouvy, v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných opatření a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
5. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit ke Služebnému pozemku věcné břemeno, že Služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Služebného pozemku.
7. Smluvní strany, se za účelem umístění inženýrských sítí – dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vody na Služebném pozemku dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit inženýrské sítě – dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vody na Služebném pozemku.

8. Povinný z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
9. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky za zřízení věcného břemene – služebnosti**

Věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada vyplacená Povinnému za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých). Úhrada této jednorázové náhrady byla provedena před podpisem této Smlouvy, což Povinný podpisem této Smlouvy stvrzuje.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vstupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dárce a povinná, dvě obdrží obdarovaný a oprávněná a jeden stejnopis bude obdarovaným a oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu předmětu daru a věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Strana Povinná z věcného břemene prohlašuje, že o uzavření této smlouvy, rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 7.162/2024 B) ze dne 13. 03. 2024 ve smyslu ust. §102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kravařích dne 28. 03. 2024

dárce:

---

Ing. Martin Hahn

08. 04. 2024

---

PharmDr. Lenka Hahnová, Phd.

V Kravařích dne 03. 04. 2024

povinná:

---

Ing. Leo Stoklasa

V Kravařích dne 18. 03. 2024

obdarovaný a oprávněná:

---

Město Kravaře  
Mgr. Monika Brzesková – starostka