

**Dodatek č. 17**  
**Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv**  
**a povinností vlastníka,**

který uzavřely v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tyto smluvní strany:

**statutární město Olomouc**

Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc  
Zastoupené: náměstkyní primátora Bc. Kateřinou Dobrozemskou  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ00299308  
Bankovní spojení: 27-1801731369/0800

*na straně jedné (dále jen vlastník)*

a

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**

Sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc  
Zastoupené: předsedou představenstva Ing. Romanem Zelenkou a místopředsedou představenstva JUDr. Denisou Trávníčkovou  
IČ: 25898736  
DIČ: CZ25898736  
Bankovní spojení: 27-4230500287/0100

*na straně druhé (dále jen správce)*

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 4. 2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2011, Dodatku č. 3 ze dne 13. 4. 2012, Dodatku č. 4 ze dne 20. 7. 2016, Dodatku č. 5 ze dne 21. 8. 2018, Dodatku č. 6 ze dne 17. 10. 2018, Dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2018, Dodatku č. 8 ze dne 26. 4. 2019, Dodatku č. 9 ze dne 27. 8. 2019, Dodatku č. 10 ze dne 21. 12. 2020, Dodatku č. 11 ze dne 20. 12. 2021, Dodatku č. 12 ze dne 9. 5. 2022, Dodatku č. 13 ze dne 26. 9. 2022, Dodatku č. 14 ze dne 20. 12. 2022, Dodatku č. 15 ze dne 13. 6. 2023 a Dodatku č. 16 ze dne 20. 12. 2023 (dále jen „Smlouva“).

**II.**

Dnem účinnosti tohoto dodatku se mění **článek 1 odst. 1** výše uvedené smlouvy tak, že nově zní:

„(1) Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání správy a výkonu práv a povinností vlastníka nemovitostí dle Přílohy č. 1h, Přílohy č. 4d, Přílohy č. 8g a Přílohy č. 9, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

### III.

Dnem účinnosti tohoto dodatku se v souvislosti s přijetím vnitřního předpisu k zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouce č. VP 1/2024 platného od 1. 1. 2024 mění **článek 2 odst. 2 písm. m)** výše uvedené smlouvy tak, že nově zní:

„(2) Správce je pověřen u nemovitostí dle Přílohy č. 1h, č. 4d, č. 8g a č. 9: m) je povinen při své činnosti postupovat dle zákona o zadávání veřejných zakázek a vnitřního předpisu k zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouce v platném znění“

### IV.

Dnem účinnosti tohoto dodatku se v souvislosti s přijetím vnitřního předpisu k zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouce č. VP 1/2024 platného od 1. 1. 2024 mění **článek 3 odst. 3 a 5 písm. j)** výše uvedené smlouvy tak, že nově zní:

„(3) Správce je povinen při obstaravatelské činnosti dle čl. 2 pro vlastníka dodržovat související ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a všechny platné legislativní normy týkající se této problematiky včetně schválených rozhodnutí, směrnic a vyhlášek orgánů města. Správce má právo pronajmout nebytové prostory v nemovitostech uvedené v Příloze č. 1h, č. 4d a č. 9 a pozemky uvedené v Příloze č. 8g nájemcům po schválení Radou města Olomouce a v souladu s platnou právní úpravou.“

„(5) Správce je při správě nemovitostí dle Přílohy č. 1h, č. 4d, č. 8g a č. 9 povinen zajišťovat a provádět:

j) organizování přípravy a průběhu výběrových řízení na zajišťování oprav, údržby a investic dle zákona o zadávání veřejných zakázek a vnitřního předpisu k zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouce v platném znění v souladu s rozhodnutími vlastníka, včetně umožnění účasti zástupce vlastníka“

### V.

Dnem účinnosti tohoto dodatku se mění **článek 6 odst. 4** výše uvedené smlouvy tak, že nově zní:

„(4) Správce má nárok na odměnu za správu za každý započatý měsíc správy bytů, nebytových prostor v domech ve vlastnictví SMOI (dle Přílohy č. 1h), pozemků ve vlastnictví SMOI (dle Přílohy 8g) a dále bytových a nebytových jednotek ve vlastnictví SMOI, které jsou již v prodaných domech (dle Přílohy č. 4d a č. 9).“

### VI.

Dnem účinnosti tohoto dodatku se v souvislosti s aktualizací rozsahu nemovitých věcí svěřených do správy správce mění Příloha č. 1g, která se nově označuje jako Příloha č. 1h, Příloha č. 2a, Příloha č. 4c, která se nově označuje jako Příloha č. 4d, Příloha č. 8f, která se nově označuje jako Příloha č. 8g, a Příloha č. 9.

Dále se tímto dodatkem aktualizuje Příloha č. 3 v souvislosti s navýšením finančních prostředků na činnost správce v návaznosti na přípravu převzetí, převzetí a výkon správy

nebytových jednotek v budově Palackého 14 včetně výkonu funkce ve statutárním orgánu SVJ této budovy.

Přílohy č. 1h, č. 2a, č. 3, č. 4d, č. 8g a č. 9 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

## VII.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 4. 2024.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Bc. Kateřinou Dobrozemskou**

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**  
**zastoupená předsedou představenstva**  
**Ing. Romanem Zelenkou**

**a místopředsedou představenstva**  
**JUDr. Denisou Trávníčkovou**