

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

k objednávce na služby č. O - 015 /OIVZ/2024 ( poř. 009/OIVZ/2024)

na akci: „MŠ U Průhonu – PD ověření proveditelnosti rekonstrukce MŠ“

Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují smluvní vztahy mezi stranami uzavřené na základě **objednávky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby** (dále jen „smlouva“)<sup>1</sup>, kdy na jedné straně je Objednatel Městská část Praha 7 se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále jen „MČ P7“) a na straně druhé Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“).

## 1. Účel a předmět objednávky

- 1.1. Účelem plnění této veřejné zakázky jsou **projekční práce spočívající v ověření proveditelnosti rekonstrukce MŠ**, která se nachází na adrese MŠ U Průhonu 1514/17 na parcele č. 701 a 687 v Praze 7 - Holešovice, a to z **hlediska vypracování variant a konzultace s dotčenými orgány**.
- 1.2. Předmětem plnění je zhotovení kompletní projektové dokumentace ve stupni STUDIE. Rozsah a specifikace služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 objednávky.<sup>2</sup>
- 1.3. Poskytovatel **provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN** a s cenovou nabídkou a dle dalších pokynů Objednatele. Kvalita a způsob poskytování služeb bude Objednatelem kontrolována průběžně.
- 1.4. Objednatel se zavazuje předávat Poskytovateli informace potřebné k zajištění činností dle této objednávky.
- 1.5. Objednatel je povinen protokolárně předat Poskytovateli prostory potřebné k výše uvedenému plnění.
- 1.6. Poskytovatel **odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost** zpracované PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

## 2. Cena plnění

Cena za plnění byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě **cenové nabídky Poskytovatele, vydané pod číslem 20240229 ze dne 29.4.2024**. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>495 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>103 740 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>597 740 Kč</b>

## 3. Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu za předmět plnění na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) zaslaného Poskytovatelem na adresu Objednatele uvedenou na objednávce. Fakturace plnění bude provedena po předání podkladů dle dílčího plnění a musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, číslo této smlouvy/objednávky a nedílnou součástí faktury bude **kopie protokolu o předání a převzetí plnění**. Splatnost faktury činí 21 dní.

## 4. Doba plnění je uvedena v objednávce

## 5. Záruční doba

<sup>1</sup> Smlouva je oběma stranami podepsaná objednávkou

<sup>2</sup> Pokud lze specifikaci jednoznačně vymežit v rámečku objednávky neuvádí se příloha

- 5.1. Poskytovatel poskytuje Objednateli na plnění dle této smlouvy záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání řádně provedeného plnění bez vad Objednateli.
- 5.2. Poskytovatel zaručuje Objednateli, že předmět plnění si po dobu záruky zachová své obvyklé vlastnosti a může po celou dobu sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 5.3. V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost uvedené v odst. 5.1 tohoto článku, oznámí Objednatel tyto vady Poskytovateli. Poskytovatel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení Objednatele, případně jiným, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení emailem.

## **6. Sankční ujednání**

- 6.1. Poskytovatel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Objednatele.
- 6.2. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad plnění dle čl. 5. odst. 5.3.3 této smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Poskytovateli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.
- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 6.5 V případě, že je Poskytovatel v prodlení s dodáním předmětu plnění nebo s odstraňováním reklamovaných vad dle této smlouvy déle než 15 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **7. Kontaktní osoby:**

### Za Objednatele:

ve věcech smluvních a technických:

[REDACTED]

### Za Poskyvatele:

ve věcech smluvních a technických:

Ing. Arch. Pavel Bednařík, [REDACTED]

## **8. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 8.2. Objednatel nebo Poskytovatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 8.3. V případě odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob.
- 8.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 8.4.1. Poskytovatel je v prodlení s dodáním předmětu plnění nebo s odstraňováním reklamovaných vad dle této smlouvy déle než 15 dní,
  - 8.4.2. na majetek Poskyvatele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je
  - 8.4.3. řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Poskyvatele byl zamítnut pro nedostatek majetku Poskyvatele,
  - 8.4.4. Poskytovatel vstoupil do likvidace,
  - 8.4.5. nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  - 8.4.6. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Poskytovateli.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 9.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

### **Přílohy objednávky:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. 20240229<sup>3</sup>

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky

---

<sup>3</sup> doplnit, pokud nelze dostatečně specifikovat přímo v objednávce v kolonce služby