

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený:  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**  
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín 5  
oprávněn jednat:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
datová schránka: zjq4rhz  
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. .

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne , evid.číslo:  
společností **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01 Benešov, IČ: 47544929,  
DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
27106, která je dále zastoupena na základě plné moci

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000  
Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých  
zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), příslušnými ustanoveními  
zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 13/1997 Sb. o  
pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem  
vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a  
konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U**  
**O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE -**  
**SLUŽEBNOSTI A**  
**SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ**  
**STAVBY**

**č. RSD-43601/2023-4**

**č. stavby ČEZ Distribuce: IV-12-6032219**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a ŘSD s. p. má, na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a Zakládací listiny, právo hospodařit: (i) s pozemkem **p. č. 1693/1**, k.ú. **Žďár u Rakovníka**, obec **Žďár** (dále jen „**Nemovitost**“); a (ii) stavbou silnice č. **I/27**, která je umístěna na Nemovitosti a která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (dále jen „**Silniční stavba**“).
2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivě

provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si souhlas s umístěním stavby dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích.

3. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „**IV-12-6032219-Žďár, č. parc. 25 nový kNN**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), která bude umístěna do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá ze situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat stavbu Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje se stanovením Konečné výše náhrady dle eBřemen (jak je definována níže), spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Pokud strana Oprávněná nepředloží straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může tak učinit strana Povinná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným Rámcové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Výše jednorázové úhrady za umístění a provoz zařízení Distribuční soustavy v Silničním pozemku podle tohoto článku smlouvy bude ve Smlouvě o zřízení věcného břemene stanovena na základě oceňovacích předpisů, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to pomocí aplikace eBremena.cz. Při předpokládaném dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy by měla náhrada dle výstupu z aplikace eBremena.cz, který je přílohou č. 3 této smlouvy, činit **5.777,- Kč** (slovy pět tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých). Výše náhrady bude stanovena podle skutečného dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene a aktualizací výstupu z aplikace eBremena.cz (dále jen „**Konečná výše náhrady dle eBřemen**“).

## III.

### Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Budoucí strana Povinná touto smlouvou umožňuje budoucí straně Oprávněné omezit budoucí stranu Povinnou ve výkonu jejích práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle rozhodnutí silničního správního úřadu Středočeského kraje vydaného pod č.j.: 118401/2023/KUSK-DOP/Bry ze dne 3.10.2023 a územního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Budoucí strana Oprávněná přijímá právo omezit budoucí stranu Povinnou ve sjednaném rozsahu a budoucí strana Povinná se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.
3. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který bude přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za omezení majetkového správce bude vypočtena po realizaci stavby Zařízení, nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to tak, aby v součtu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen tvořila částku odpovídající obvyklé náhradě za zřízení věcného břemene dle ceníku náhrad, který je přílohou č. 10 Rámcové smlouvy (dále jen „**Náhrada dle ceníku**“ a „**Náhrada za omezení**“). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vzorec výpočtu Náhrady za omezení:

$$\text{Náhrada za omezení} = \text{Náhrada dle ceníku} - \text{Konečná výše náhrady dle eBřemen}$$

Předpokládaná výše Náhrady za omezení bude tedy následující:

Konečná výše náhrady dle eBřemen = 5.777,- Kč

protlak do 150 mm 7,6 bm

podélné a příčné uložení ve vozovce a krajnici 6,4 bm

**Náhrada za omezení = 84.837,43 Kč – 5.777,- Kč = 79.060,43 Kč**

5. Výpočet Náhrady dle ceníku bude proveden po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výpočet Náhrady za omezení, výpočet Konečné výše náhrady dle eBřemen a výpočet Náhrady dle ceníku si smluvní strany vzájemně písemně odsouhlasí nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Bez písemného odsouhlasení výsledků výpočtu Konečné výše náhrady dle eBřemen, Náhrady za omezení a Náhrady dle ceníku nejsou smluvní strany oprávněny uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene.
6. V případech, kdy Konečná výše náhrady dle eBřemen bude vyšší nebo rovna výši Náhrady dle ceníku, nebude placena Náhrada za omezení.
7. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná spolu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen, na základě faktury, kterou budoucí strana Povinná vystaví na základě výpočtu Náhrady za omezení provedeným a vzájemně odsouhlaseným dle této smlouvy. Budoucí strana Povinná je oprávněna vystavit fakturu podle tohoto odstavce po provedení vkladu věcného břemene zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury budoucí straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že, nebude-li Náhrada za omezení včas zaplácena, je strana Povinná oprávněna požadovat po budoucí straně Oprávněné úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
8. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je budoucí strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
9. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle tohoto článku není dotčeno právo budoucí strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností budoucí strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, (i) aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na silnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: [www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu](http://www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu), (ii) že Zařízení bude umístěno výhradně do pozemku (mimo silniční stavbu vč. součástí a příslušenství) a (iii) že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné ze dne 3.4.2023, č.j.: RSD-43601/2023-1 a rozhodnutí silničního

správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje č.j.: 118401/2023/KUSK-DOP/Bry ze dne 3.10.2023. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná závazek podle bodu (iii) tohoto odstavce, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody z prodlení prokazatelně v důsledku toho vzniklé.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká od počátku, pokud budoucí strana Oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení do Nemovitosti. V takovém případě se budoucí strana Oprávněná zavazuje tuto skutečnost budoucí straně Povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – situační nákres – uložení do silničního pozemku;
  - Příloha č. 2 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene;
  - Příloha č. 3 – výstup z aplikace eBremena.cz;
  - Příloha č. 4 – plná moc.

V Praze dne .....

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, jakožto budoucí strana Povinná

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
09.04.2024 09:09:41

V ..... dne .....

**ČEZ Distribuce, a. s.**, jakožto budoucí strana Oprávněná

Digitálně podepsal

Datum: 2024.04.02  
09:50:53 +02'00'

na základě plné moci

## Příloha č. 5 - Vzor Smlouvy o zřízení VB - služebnosti zapisované do katastru nemovitostí

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený: [BUDE DOPLNĚNO]  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., [BUDE DOPLNĚNO – Závod/Správa]  
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]  
oprávněn jednat: [BUDE DOPLNĚNO]  
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]  
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]  
datová schránka: zjq4rhz

jako „Povinný“ na straně jedné

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú.  
[varianta a): zastoupená [jméno a příjmení] a [jméno a příjmení] – členové představenstva]  
[varianta b): zastoupená [jméno a příjmení] na základě pověření ze dne [●]  
[varianta c): zastoupená [jméno a příjmení] na základě plné moci ze dne [●]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,]<sup>1</sup> za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak, jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne [●] pod č. [●], tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. [●]

### č. stavby ČEZ Distribuce

#### I. Vlastnické vztahy

1.1 [Varianta v případě jednoho pozemku: Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci/uvedených nemovitých věcí:

<sup>1</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

## Pozemek/Pozemky

- parc. č. [BUDE DOPLNĚNO],
- parc. č. [BUDE DOPLNĚNO],

v katastrálním území [BUDE DOPLNĚNO], obec [BUDE DOPLNĚNO], zapsaným/zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrálního pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen jako „**Služebný pozemek/Služebné pozemky**“), **Na Služebném pozemku/Služebných pozemcích je umístěna stavba dálnice [BUDE DOPLNĚNO] /silnice I. třídy č. [BUDE DOPLNĚNO] v km provozního staničení [BUDE DOPLNĚNO]. Pozn. v případě nesilničního pozemku bude červený text vypuštěn**

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s **uvedenou nemovitou věcí/uvedenými nemovitými věcmi**.

- 1.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)
3. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby [●]<sup>2</sup> (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z **[rozhodnutí silničního správního úřadu [●] vydaném pod č.j.: [●] ze dne [●] a]**<sup>3</sup> [územního souhlasu / územního rozhodnutí] vydaného stavebním úřadem v [●] pod č.j.: [●] ze dne [●].

## II.

### Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost podle § 25 odst. 4 energetického zákona k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. [●] ze dne [●], vyhotoveném [●], který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.<sup>4</sup>
2. **Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti [pod stavbou silnice č. [●]./dálnice D [●] Km [●]]<sup>5</sup> stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a rozsah, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.**
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

<sup>2</sup> ČEZ Distribuce doplní popis zařízení.

<sup>3</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku

<sup>4</sup> Rozsah věcného břemene – služebnosti v geometrickém plánu bude odpovídat nezbytně nutnému rozsahu.

<sup>5</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

### III.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení práva dle čl. II. této smlouvy činí v souladu s vyčíslením dle aplikace eBremena.cz, které je přílohou č. 2 této smlouvy, částku: [●] Kč (slovy [●] korun českých), (dále též jen „Náhrada“). K Náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě Náhrady, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

### IV.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona [a § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standards RSD s. p.** týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: [www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu](http://www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu), a v souladu se Smlouvou o omezení majetkového správce silniční stavby č. [●].<sup>6</sup> Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku [a související vstup na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází]<sup>7</sup>, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí [a neprodleně požádá

<sup>6</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

<sup>7</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí].<sup>8</sup>

[Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody prokazatelně vzniklé z prodlení s plněním této povinnosti].<sup>9</sup>

2. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné [jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází].<sup>10</sup> Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejích pozdějších dodatků.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

<sup>8</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

<sup>9</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

<sup>10</sup> Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.



5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – geometrický plán;
  - Příloha č. 2 – výstup z aplikace eBremena.cz

V [●], dne [●]

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.** , jakožto strana Povinná

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

V [●], dne [●]

**ČEZ Distribuce, a. s.**, jakožto strana Oprávněná

Podpis: \_\_\_\_\_ [Podpis: \_\_\_\_\_]

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce: ]

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Žďár, č.parc.25 nový kNN</b>	Katastrální území:	<b>Žďár u Rakovníka</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6032219</b>	Kód katastrálního území:	<b>795089</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>282</b>
Okres:	<b>Rakovník</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1693/1</b>
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	<b>20. 3. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O <sub>3</sub> Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):	=
Koeficient O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub> (O):	*
Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):	=
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=
Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=
Délka vedení věcného břemene (d):	*
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=
Bonus 20 % pro první nabídku:	+

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 4855 Kč**

### Poznámka

RSD kabel protlak 1693\_1

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Žďár, č.parc.25 nový kNN</b>	Katastrální území:	<b>Žďár u Rakovníka</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6032219</b>	Kód katastrálního území:	<b>795089</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>282</b>
Okres:	<b>Rakovník</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1693/1</b>
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	<b>20. 3. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O <sub>3</sub> Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):	=
Koeficient O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub> (O):	*
Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):	=
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=
Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=
Délka vedení věcného břemene (d):	*
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=
Bonus 20 % pro první nabídku:	+

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 123 Kč**

### Poznámka

RSD kabel krajnice1693\_1

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Žďár, č.parc.25 nový kNN</b>	Katastrální území:	<b>Žďár u Rakovníka</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6032219</b>	Kód katastrálního území:	<b>795089</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>282</b>
Okres:	<b>Rakovník</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1693/1</b>
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	<b>20. 3. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
$O_3$ Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=
Délka vedení věcného břemene (d):	*
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**799 Kč**

## Poznámka

RSD kabel v komunikaci 1693\_1