



SMLOUVA O DÍLO Č. 4 2 0 2 4 S 0 2 0

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dále jen Smlouva

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov

Zastupuje: Bc. Jitka Dušková - jednatelka společnosti
IČ: 4535 7811 DIČ: CZ4535 7811
Bankovní spoj.: ČSOB Ostrov číslo účtu: 950 882 / 0300
Zapsán u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906.
Pověřený pracovník pro věci technické: xxxxxxxxxx

a

OBJEDNATEL: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

Východní 621/16, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary
Zastupuje: Mgr. Karin Sasáková – ředitelka
IČ: 47701277 DIČ:
Zapsán u Krajského soudu v Plzni, Pr 687

u z a v í r a j í

společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Objednatel jako správce objektu **Karlovy Vary, Sedlecká 755/2 a Severní 869/5** vymezených přílohou č. 1 objednává u Zhotovitele komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů (dále jen ITN) instalovaných na otopných tělesech a komplexní servis bytových vodoměrů (dále jen BV) včetně rozúčtování a vyúčtování nákladů za dodávky tepla dle ITN a vody dle BV (dále jen Dílo) v rozsahu:

1. Fakturační odečet ITN s rádiovým odečtem včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot ITN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot ITN na příjemce služeb, vše 1x za odečet a vyúčtování dle zásad stanovených Objednatelem.
2. Fakturační odečet BV na teplou a studenou vodu s rádiovým odečtem včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV na příjemce služeb, vše 1x za odečet a vyúčtování dle zásad stanovených Objednatelem.
3. Technická pomoc:
 - A) přemontáž ITN při výměně otopného tělesa, přemontáž BV a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet ITN a BV při změně příjemce služeb vč. zavedení změny do ZPS, odečet ITN a BV v náhradním termínu, mimořádná návštěva nebo odečet, poštovné atd.,
 - B) demontáže stávajících a montáže nových ITN po uplynutí doby jejich životnosti nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození, plombování a zavedení změn do dat PC,
 - C) provádění oprav, kalibrace (seřízení) a úředního ověření BV včetně jejich demontáže a montáže v době stanovené pro jejich úřední ověření (dále jen ověření), plombování a zavedení změn do dat PC, dodávka nových BV v případech po uplynutí doby jejich životnosti nebo kdy BV po uplynutí doby ověření nevyhoví ČSN ani po případné opravě nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození.

2.2 Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu Díla dle odst. 2.1 byl pro účely Smlouvy sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.

III. CENA	<p><u>3.1</u> Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu Díla dle odst. 2.1 Smlouvy a činí:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fakturační <u>rádiový</u> odečet ITN až vyúčtování ... 82,22 Kč/ITN/odečet a vyúčtování 2. fakturační <u>rádiový</u> odečet BV SV a TV až vyúčtování ... 48,66 Kč/BV/odečet a vyúčtování 3. technická pomoc A), B) a C) ... dle ceníku víceprací, dodávek a služeb Zhotovitele platného v době provádění prací <p><u>3.2</u> K cenám uvedeným ve Smlouvě bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).</p>
IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY	<p><u>4.1</u> Smluvní strany se dohodly, že:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) po provedení Díla a předání rozúčtování Objednateli, vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, b) splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.
V. DOBA PLNĚNÍ	<p><u>5.1</u> Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA bude Zhotovitel provádět průběžně po dobu trvání Smlouvy v následujících dílčích termínech:</p> <p>ad 2.1 / 1 a 2 * fakturační rádiový odečet ITN a BV až vyúčtování ... do 45 dnů po obdržení dokladů dle odst. 6.2 Smlouvy, 1x ročně</p> <p>ad 2.1 / 3 * technická pomoc A) ... na základě písemných objednávek Objednatele * technická pomoc B) a C) ... ve stanovených intervalech</p>
VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	<p><u>6.1</u> Objednatel předá Zhotoviteli přílohu č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor) v rozsahu - ulice a č.p. objektů (dle zúčtovacích jednotek), - pořadová čísla bytů a nebytových prostor, - jména a příjmení příjemců služeb bytů a nebytových prostor, - údaje o m² započitatelné a podlahové plochy bytů a nebytových prostor dle platné vyhlášky (269/2015 Sb.).</p> <p><u>6.2</u> Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> zásady způsobu rozúčtování včetně souvisejících činností a to nejpozději 2 měsíce před ukončením zúčtovacího období, <input checked="" type="checkbox"/> účtovatelné náklady, případně skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh na formuláři Zhotovitele a to nejpozději do 40 dnů po ukončení zúčtovacího období, <input checked="" type="checkbox"/> změny příjemců služeb v průběhu zúčtovacího období, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období (v členění: - č.p. objektu, č. bytu, příp. nebytových prostor, - jméno a příjmení (původního a nového příjemce služeb), - doba užívání (původního a nového příjemce služeb). <p><u>6.3</u> Jako součinnost Objednatele při provádění Díla zajistí Objednatel v objektech vymezených přílohou č. 1 Zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, nebytových prostor a objektů pro servis vyplývající ze Smlouvy.</p> <p><u>6.4</u> Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.</p> <p><u>6.5</u> Objednatel se dále zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosažené Zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle ITN. Koeficienty i po ukončení Smlouvy zůstávají nadále majetkem Zhotovitele. Jejich zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním Objednatelem vzniknou Zhotoviteli škody, které se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit.</p>

- 6.6 Rozdělení nákladů za zúčtovací jednotku a rozúčtování nákladů na příjemce služeb dle odst. 2.1 Smlouvy předá Zhotovitel v tištěné formě na adresu Objednatele.
- 6.7 Zúčtovací období je období od 1. ledna do 31. prosince, kdy prvním zúčtovacím obdobím je období roku 2024.

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.3.2024. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně předána a to minimálně 6 měsíců před zahájením nového zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen provést a předat rozúčtování dle Smlouvy i za zúčtovací období, ve kterém mu běží výpověď a Objednatel je povinen za provedené činnosti Zhotoviteli zaplatit.
- 7.2 Změny a doplňky ve Smlouvě lze provést pouze písemnou formou – číslovanými dodatky.
- 7.3 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli svá práva ze Smlouvy ani Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to ani částečně.
- 7.4 Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva, pokud právní předpisy nebo Smlouva nestanoví jinak.
- 7.5 Nedělitelnou součástí Smlouvy jsou:
- 7.6 Příloha č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor),
- 7.7 Příloha č. 2 - Obchodní podmínky servisní smlouvy o Dílo – ROZÚČTOVÁNÍ (dále jen OPSR).
- 7.8 V případě kolize OPSR a Smlouvy mají větší váhu ujednání ve Smlouvě.
- 7.9 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají oprávnění, že Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu, nejpozději však dnem 1.3.2024 a je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a jeden výtisk obdrží Objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.
- 7.11 Objednatel jakožto zpracovatel osobních údajů výslovně zmocňuje zhotovitele ke zpracování osobních údajů nezbytných pro řádný výkon povinností plynoucích ze shora citované smlouvy.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje při plnění povinností dle shora citované smlouvy:
- Zpracovávat při výkonu povinností dle shora citované smlouvy osobní údaje pouze v nezbytném rozsahu potřebném pro rozúčtování nákladů za dodávky tepla a vody.
 - Využívat osobní údaje pouze k plnění účelu shora citované smlouvy.
 - Provádět zpracování osobních údajů jak manuálně, tj. nakládáním s listinami obsahujícími osobní údaje, tak elektronicky, tj. zejména vedením databáze a přípravou vyúčtování, výlučně v prostorách sídla či svých poboček tak, aby k osobním údajům neměl přístup nikdo krom jeho zaměstnanců, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
 - Plnit veškeré další povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.13 Objednatel se zavazuje oznámit příslušným osobám, jejichž osobní údaje jsou na základě shora citované smlouvy zpracovávány, že tyto osobní údaje budou zpracovávány zhotovitelem.

Karlovy Vary dne

Za Objednatele: _____

Ostrov dne

Za Zhotovitele: _____

1. Úvod

1. Tyto OPSR upravují vzájemné závazkové vztahy při provádění, předání, převzetí a úhradě Díla mezi společnostmi Koncept FAST s.r.o. (dále jen Zhotovitel) a jejími obchodními partnery (dále jen Objednatel).
2. Rozsah předmětu plnění Díla je pro účely Smlouvy vymezen výhradně zaškrtnutými položkami.

2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo vlastním jménem, ve lhůtě, za cenu a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
2. Objednávka na technickou pomoc dle čl. II. PŘEDMĚT DÍLA se mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavírá písemně (dopis nebo elektronická zpráva).
3. Přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) od Objednatele musí být Zhotovitelem potvrzeno.
4. Písemně nepotvrzené objednávky nebo jejich změny Zhotovitelem nezavazují.
5. Po přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) Zhotovitel provede její přezkoumání z hlediska její shody s nabídkou učiněnou Objednatelem, zejména pak v rozsahu realizace, požadovaných termínech a cenách.
6. Pokud dojde ke shodě, Zhotovitel vystaví potvrzení objednávky a dílčí Smlouva je uzavřena dnem doručení tohoto potvrzení Objednatelem.

3. CENA

1. Ceny uvedené v této Smlouvě platí pro rok, ve kterém je Smlouva uzavřena. Zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit ceny, vždy k prvnímu lednu daného roku, ve výši změny indexu spotřebitelských cen oproti ceně fakturované za předchozí období. Pro stanovení indexu spotřebitelských cen budou použity údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy fakturovaná částka bude připsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel dokončí Dílo po termínech uvedených v Čl. V. DOBA PLNĚNÍ Smlouvy,

zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nesplněného Díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud Objednatel nezaplatí faktury v termínech uvedených v Čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné faktury bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

5. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodržení doby plnění Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním a splněním Díla.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektů a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících ze Smlouvy.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou vystavených faktur, bude prováděné Dílo pozastaveno a to do doby jejich úhrady. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. Včasné plnění předmětu Díla dle článku V. DOBA PLNĚNÍ Zhotovitelem, je podmíněno včasným plněním součinností Objednatele uvedených v odst. 4.1c), 6.1, 6.2 a 6.3 Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla.
5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním Díla.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě změny právní subjektivity Objednatele transformací na jinou právní společnost nebo jakékoliv jiné změny bez likvidace společnosti Objednatele, přechází všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nástupce Objednatele.
2. Tyto OPSR vstupují v platnost dnem 1/1/2024.