



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 011773/2022/VYS/KUL
Spisová značka: S-ÚMČP17 011042/2022

Oprávněná úřední osoba: David Kulhánek
Telefon: +420 234 683 289
E-mail: David.Kulhanek@praha17.cz

Počet stran: 5
Datum: 19.7.2022

SDĚLENÍ

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 1. 7. 2022 podali vlastníci dělených a scelovaných pozemků, vedeny na LV č. 668 k.ú. Zličín, LV č. 250 k.ú. Třebonice a LV č. 418 k.ú. Třebonice,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČ: 00005886, sídlem Sokolská 42/217, 190 00 Praha 9

- zastoupen na základě plné moci *Mgr. Pavlem Kuškou, IČ: 63953277, sídlem Zázvorkova 2005/10, 155 00 Praha 5*

a

CGI Metropole, s.r.o., IČ: 26120313, sídlem Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5

- zastoupena na základě plné moci *Unibail-Rodamco Česká republika, s.r.o., IČ: 43873464, sídlem Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1*

kteřá je na základě substituční plné moci zastoupena Mgr. Pavlem Kuškou, IČ: 63953277, sídlem Zázvorkova 2005/10, 155 00 Praha 5

a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), sděluje, že pro

dělení a scelování pozemků

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

č.parc. 675/23 (ostatní plocha) o výměře 4 779 m² k.ú. Zličín
č.parc. 317/37 (ostatní plocha) o výměře 1 262 m² k.ú. Třebonice
č.parc. 317/24 (ostatní plocha) o výměře 3 294 m² k.ú. Třebonice
č.parc. 317/89 (ostatní plocha) o výměře 5 223 m² k.ú. Třebonice

vedeny na LV č. 668 k.ú. Zličín , LV č. 250 k.ú. Třebonice, LV č. 418 k.ú. Třebonice
(dále jen "navrhovaný záměr"),

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

tak jak je zpracováno v geometrických plánech pro rozdělení pozemků, geometrický plán č. 1314-21/2020 a geometrický plán č. 1136-5/2022, oba vyhotoveny a ověřeny Ing. Vladimírem Pokorným., uvedenými sídly na jednotlivých GP Bělehradská 122, Praha 2, a Vinohradská 135, Praha 3, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 402/1995, v návaznosti na § 82 odst. 3 stavebního zákona záměr

s c h v a l u j e.

Důvodem dělení pozemku majetkoprávní narovnání skutečného současného stavu v území.

popis nového stavu po navrhovaném dělení a scelování pozemků s uvedením výměr a druhu pozemků dle geometrického plánu č. 1314-21/2020 (vše k.ú. Zličín):

- č.parc. 675/23 (ostatní plocha) o výměře 2 780 m²
- č.parc. 675/49 (ostatní plocha) o výměře 1 630 m²
- č.parc. 675/50 (ostatní plocha) o výměře 369 m²

určení přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému dotčenému i nově vzniklým pozemkům pro dotčené pozemky dle geometrického plánu č. 1314-21/2020 (vše k.ú. Zličín):

- stávající pozemek č.parc. 675/23 o nové výměře 2 780 m² má přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace v rámci veřejně přístupné komunikace z ulice U Zličína, konkrétně z pozemku č.parc. 675/5
- nový pozemek č.parc. 675/49 o výměře 1 630 m² nemá určený přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace, na pozemku se nachází těleso dráhy metra a je součástí areálu metra DEPO Zličín Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
- nový pozemek č.parc. 675/50 o výměře 369 m² má přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace v ulici Na Radosti, konkrétně z pozemku č.parc. 742/1

popis nového stavu po navrhovaném dělení a scelování pozemků s uvedením výměr a druhu pozemků dle geometrického plánu č. 1136-5/2022 (vše k.ú. Třebonice):

- č.parc. 317/24 (ostatní plocha) o výměře 3 185 m²
- č.parc. 317/37 (ostatní plocha) o výměře 1 113 m²
- č.parc. 317/89 (ostatní plocha) o výměře 5 481 m²

určení přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému dotčenému i nově vzniklým pozemkům pro dotčené pozemky dle geometrického plánu č. 1136-5/2022 (vše k.ú. Třebonice):

- stávající pozemek č.parc. 317/24 o nové výměře 3 185 m² má přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace na Rozvadovské spojce, konkrétně z pozemku č. parc. 566/1

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

- stávající pozemek č.parc. 317/89 o nové výměře 5 481 m² nemá určený přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace, na pozemku se nachází těleso dráhy metra navazujícího na dopravní systém areálu metra DEPO Zličín Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
- stávající pozemek č.parc. 317/37 o nové výměře 1 113 m² má přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace, která je součástí Rozvadovské spojky, konkrétně z pozemku č.parc. 321/15

Přílohou souhlasu jsou kopie grafické části výše uvedených geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrický plán č. 1314-21/2020 a geometrický plán č. 1136-5/2022, oba vyhotoveny a ověřeny Ing. Vladimírem Pokorným, uvedenými sídly na jednotlivých GP Bělehradská 122, Praha 2, a Vinohradská 135, Praha 3, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 402/1995, ověřena stavebním úřadem a s vyznačením přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace pro výše uvedené pozemky.

Odůvodnění

Dne 1.7.2022 podali vlastníci pozemků č.parc. 675/23 k.ú. Zličín a č.parc. 317/24, 317/37, 317/89 vše k.ú. Třebonice u stavebního úřadu městské části Praha 17 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků týkající se výše uvedeného záměru.

Tím dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla podána všemi vlastníky dotčených pozemků, které jsou předmětem navrhovaného dělení a scelování. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům č.parc. 317/24, 317/37, 317/89 vše k.ú. Třebonice dle LV č. 418 a LV č. 250 oboje k.ú. Třebonice není omezeno jiným právem. Vlastnické právo k dotčenému pozemku č.parc. 675/23 k.ú. Zličín je dle LV č. 668 k.ú. Zličín omezeno právy věcného břemene, konkrétně je zatíženo věcným břemenem strpět umístění trasy kabelů včetně sdělovacího kabelu s právem volného přístupu za účelem zajištění jejich provozu, údržby, a oprav pro společnost PREdistribuce, a.s., a věcným břemenem práva umístit, provozovat, a užívat stavbu podzemního kabelového vedení a právo volného vstupu spočívajícího v právu přístupu k instalovanému kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby pro společnost PREdistribuce, a.s. Uvedené věcné břemeno nemůže být předmětným záměrem dotčeno. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem. V souladu s §184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto sdělení ztotožněny v registru obyvatel.

Důvodem dělení pozemku je majetkoprávní narovnání skutečného stavu v daném území.

Dělené a scelované pozemky pozemek č.parc. 675/23 k.ú. Zličín a č.parc. 317/24, 317/37, 317/89 vše k.ú. Třebonice je podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1. 2000, včetně pozdějších změn a předpisů (dále jen ÚP hl.m. Prahy), lokalizovány na zastavitelném území i nezastavitelném území v zastavěném území obce. Záměr se nachází částečně na plochách s využitím – IZ-izolační zeleň, SV-všeobecně smíšené, a DH-plochy a zařízení veřejné dopravy. Žádná z ploch nemá stanovený kód míry využití území. Navrhovaným dělením a scelováním pozemků nejsou tato využití ploch dotčena, a záměr se nemůže v krajině pohledově uplatnit.

Pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování č.j. MHMP 992935/2022 ze dne 16.6.2022.

Navrhovaný záměr dělení a scelování pozemků je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle nařízení č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy s účinností od 1. 8. 2016), zejména přístup pozemků na veřejně přístupnou komunikaci je zachován a to k pozemkům, na kterých se nenachází těleso kolejové dráhy. Na ostatních pozemcích se nachází těleso dráhy koleje areálu Depo Zličín, které je ve vlastnictví a spravování Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. Předmětné dělení a scelování pozemků je navrženo za účelem majetkoprávního narovnání skutečného stavu. I přes omezení přímého vstupu na pozemek z veřejně přístupné pozemní komunikace je dráha součástí areálu depa,

narovnává majetkoprávně stávající stav, a navrženým dělením a scelováním pozemků bylo zamezeno nadbytečné parcelaci území v co nejmenší možné míře. Dle § 9 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., Zákon o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“): „provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn v ochranném pásmu dráhy vstupovat na cizí pozemky, popřípadě na stavby na nich stojící, za účelem oprav, údržby a provozování dráhy, odstraňování následků nehod nebo poškození dráhy a za účelem odstraňování jiných překážek omezujících provozování drážní dopravy. Přitom je povinen dbát toho, aby užívání pozemků, popřípadě staveb na nich stojících, bylo co nejméně rušeno a aby vstupem a činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Výkon těchto oprávnění musí být omezen na nezbytnou dobu a nezbytnou míru. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody podle občanského zákoníku“. Dále dle § 10 odst. 1 drážního zákona: „vlastníci nemovitě věci v sousedství dráhy jsou povinni strpět, aby na jejich pozemcích byla provedena nezbytná opatření k zabránění sesuvů půdy, padání kamenů a lavin, vznikne-li toto nebezpečí výstavbou nebo provozem dráhy nebo přírodními vlivy; vznikne-li toto nebezpečí z jednání těchto vlastníků, jsou povinni učinit nezbytná opatření na svůj náklad. O rozsahu a způsobu provedení nezbytných opatření a o tom, kdo je provede, rozhodne drážní správní úřad.“ Stavební úřad konstatuje, že přístup na pozemek, na kterém se nachází dráha koleje Depa Zličín, je zajištěn zvláštními právními předpisy. Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl dle výše uvedeného. Dělením a scelováním pozemků není dotčeno vymezení veřejného prostranství a vedení uliční čáry, narovnává skutečný stav věcí.

Po posouzení navrhované žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě není nutné stanovovat podmínky pro dělení pozemku, rozhodování v území není podmíněno územní studií nebo regulačním plánem. Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, jak umožňuje ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas s navrhovaným dělením a scelováním pozemků není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat, na vydání souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu, které je v rozporu s právními předpisy a které nelze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, zruší usnesením správní orgán, který je vydal nebo učinil, a to s účinky ode dne, kdy bylo zrušované vyjádření nebo osvědčení vydáno nebo sdělení učiněno, nestanoví-li zákon jiný postup; takové usnesení lze vydat po dobu, po kterou trvají účinky vyjádření, osvědčení nebo sdělení. Na tento postup se přiměřeně použijí ustanovení správního řádu o přezkumném řízení.

Příloha pro žadatele:

- ověřená kopie grafické části výše uvedených geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrický plán č. 1314-21/2020 a geometrický plán č. 1136-5/2022, oba vyhotoveny a ověřeny Ing. Vladimírem Pokorným., uvedenými sídly na jednotlivých GP Bělehradská 122, Praha 2, a Vinohradská 135, Praha 3, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 402/1995, ověřena stavebním úřadem a s vyznačením přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace pro výše uvedené pozemky

Úřad městské části Praha 17
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy



David Kulhánek
referent odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Obdrží:

Účastníci:

1. Mgr. Pavel Kuška, sídlem Zázvorkova 2005/10, 155 00 Praha 5
 - *na základě plné moci zastoupení pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., sídlem Sokolská 42/217, 190 00 Praha 9, a na základě substituční plné moci zmocnitele Unibail-Rodamco Česká republika, s.r.o., zastoupení pro CGI Metropole, s.r.o., sídlem Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5*
2. Unibail-Rodamco Česká republika, s.r.o., sídlem Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1
 - *na základě plné moci zastoupení pro CGI Metropole, s.r.o., sídlem Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5*

Ostatní:

3. spis DEPO ZLIČ

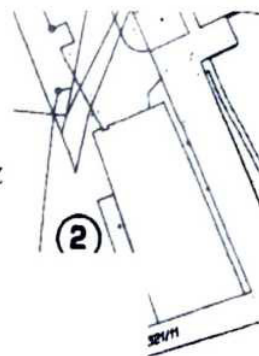
Upozornění pro žadatele:

Správní orgán zahájené územní řízení usnesením zastaví podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť z výše uvedeného je zřejmé, že se žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku se stala zjevně bezpředmětnou.

Příloha část 2/3:

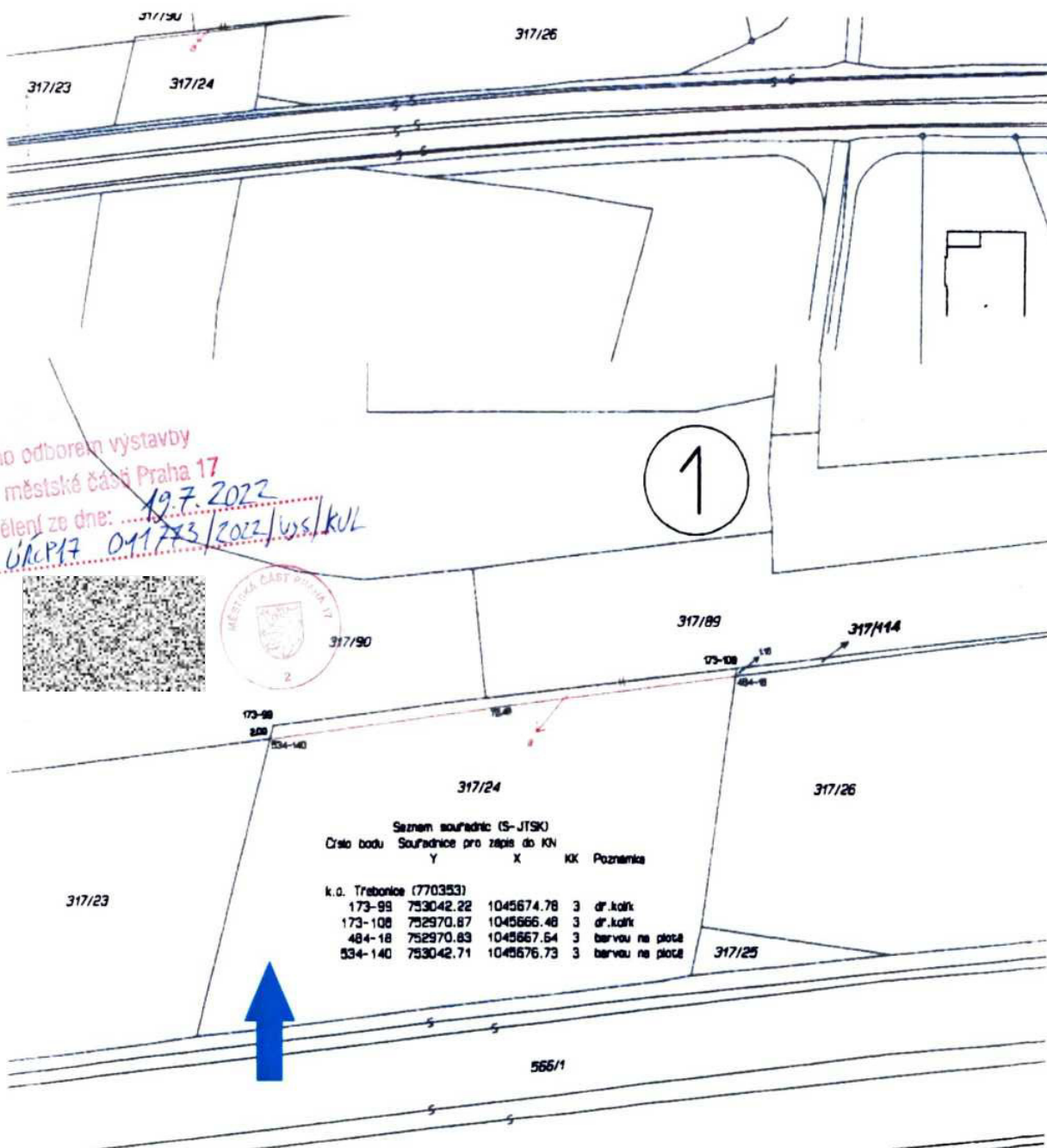
dělení a scelování pozemků č.parc. 675/23 k.ú. Zličín, č.parc. 317/37,317/24, 317/89 k.ú. Třebonice.

Grafická příloha GP č. 1314-21/2020 a GP č. 1136-5/2022, ověřena stavebním úřadem, s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace k dotčeným pozemkům.



LEGENDA:

č.parc. 317/24



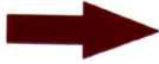
Příloha část 3/3:

dělení a scelování pozemků č.parc. 675/23 k.ú. Zličín, č.parc. 317/37,317/24, 317/89 k.ú. Třebonice.

Grafická příloha GP č. 1314-21/2020 a GP č. 1136-5/2022, ověřena stavebním úřadem, s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace k dotčeným pozemkům.

LEGENDA:

č.parc. 317/37



č.parc. 317/89 součástí kolejové dráhy areálu

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
168-3	752651.68	1045638.80	3	dr.kořk
168-4	752645.19	1045613.63	3	dr.kořk
239-1	752711.82	1045631.25	3	dr.kořk
484-17	752711.49	1045633.16	3	barvou na plotě
945-8	752699.90	1045630.83	3	lom plotu
945-11	752647.69	1045617.45	3	barvou na plotě

