

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **CGI Metropole, s.r.o.**
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521
IČO: 26120313
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednateli
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C
71880,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 4805076/2700

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé
dále společně jako „**Smluvní strany**“

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany 17.8.2021 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti RS č. 0002750021 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Budoucí povinný zavázal uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků **parc.č. 317/23** v k. ú. Třebonice, obec Praha a zmenšeného pozemku **parc. č. 317/24** v k. ú. Třebonice, obec Praha k tíži dotčené části Služebných pozemků **parc.č. 317/89**, **parc. č. 317/90** a **parc. č. 317/219** v k.ú. Třebonice, obec Praha (který měl vzniknout oddělením od pozemku parc.č. 317/24 v k.ú. Třebonice zapsaného na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě geometrického plánu č. 1068-18/2020), a to ve znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, která bude spočívat v oprávnění Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků umístit na

- (respektive nad) části Služebných pozemků Most a mostní Pilíře včetně oprávnění Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků k přístupu na Služebné pozemky za účelem úprav, oprav a údržby Mostu a Pilířů.
2. Pojmy, které nejsou v tomto Dodatku definované, mají význam jim daný ve Smlouvě.
 3. Vzhledem k tomu, že příslušný stavební úřad nevydal souhlas s dělením pozemků dle uvedeného geometrického plánu č. 1068-18/2020, sjednaly Smluvní strany tímto Dodatkem změnu Smlouvy tak, že definice Panujících pozemků a Služebných pozemků bude změněna, a to v souladu s novým geometrickým plánem č. 1136-5/2022 schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.3.2022 pod č. PGP-1185/2022-101 pro k.ú. Třebonice, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku.
 4. Městská část Praha 17, úřad městské části, odbor výstavby, jakožto stavební úřad schválil dělení a scelování pozemku dle uvedených geometrických plánů ze dne 19.7.2022 sdělením č.j. ÚMČP17 011773/2022/VYS/KUL, sp.zn. S-ÚMČP17 011042/2022, který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany tímto Dodatkem ruší čl. I odst. 1 Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

*„Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 317/89 (který vznikne scelením pozemků na základě geometrického plánu č. 1136-5/2022) a pozemku parc.č. 317/90 v k.ú. Třebonice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pozemky parc. č. 317/89 a parc.č. 317/90 v k.ú. Třebonice, obec Praha jsou dále společně označovány jako „**Služebné pozemky**“. Geometrický plán č. 1136-5/2022 tvoří **Přílohu č. 1** jako nedílnou součást této smlouvy. V rámci akce „expanze obchodního centra Metropole Zličín“ má být Budoucím oprávněným v souladu s článkem II odst. 1 Smlouvy na (respektive nad) Služebných pozemcích umístěna část mostu a mostních pilířů s tím, že se tato část mostu a mostní pilíře nestanou součástí Služebných pozemků a jejich vlastníkem bude Budoucí oprávněný.“*

2. Smluvní strany tímto Dodatkem ruší čl. I odst. 2 Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:


*„Budoucí oprávněný prohlašuje, že se v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 0002730021 ze dne 17.8.2021 (ve znění pozdějších dodatků) uzavřenou mezi Budoucím povinným jako Budoucím prodávajícím a Budoucím oprávněným jako Budoucím kupujícím stane vlastníkem pozemku **parc. č. 317/23 v k.ú. Třebonice** zapsaného na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a zmenšeného pozemku **parc. č. 317/24 v k. ú. Třebonice**, obec Praha zapsaných (který vznikne oddělením od pozemku **parc.č. 317/24 v k.ú. Třebonice** zapsaného na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě geometrického plánu č. 1136-5/2022).*

Pozemek **parc. č. 317/23** a zmenšený pozemek **parc.č. 317/24** v **k.ú. Třebonice**, obec Praha jsou dále společně označovány jako „**Panující pozemky**“.

3. Smluvní strany tímto Dodatkem ruší čl. II odst. 1 Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

„Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků k tíži dotčené části Služebných pozemků, a to ve znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, která tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o služebnosti**“). Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v oprávnění Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků umístit na (respektive nad) části Služebných pozemků mostní konstrukci s komunikací (dále jen „**Most**“) a mostní pilíře (dále jen „**Pilíře**“) včetně oprávnění Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků k přístupu na Služebné pozemky za účelem úprav, oprav a údržby Mostu a Pilířů (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem, který připraví na svůj náklad Budoucí oprávněný dle skutečného provedení stavby, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu této Služebnosti. Zákres mostu – výřez ze situace - tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy jako její nedílnou součást.“

4. Smluvní strany tímto Dodatkem doplňují článek VI. Smlouvy o nový odstavec č. 5 v následujícím znění:

„Na úhradu smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vystavit a doručit druhé Smluvní straně fakturu. Adresa pro příjem listinných faktur dle této Smlouvy adresovaných Budoucímu povinnému: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zaslání elektronických faktur adresovaných Budoucímu povinnému:  nebo do datové schránky fhidrk6. V případě volby elektronické formy faktury adresované Budoucímu povinnému prostřednictvím datové schránky nebo e- mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.

- *E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.*
- *Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).*
- *E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.*
- *Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.*
- *Budoucí oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího povinného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího povinného.*

Pokud Budoucí oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.“

5. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy.
6. Příloha č. 3 tohoto Dodatku (vzor Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti) nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Dodatku nebo s ním související ujednání či jakákoli jeho část ukáže být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Dodatku či souvisejících ujednání.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno vyhotovení
4. Dodatek lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Budoucím povinným zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí

osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

- č. 1 - Kopie geometrického plánu č. 1136-5/2022
č. 2 - Souhlas stavebního úřadu ze dne 19.7.2022
č. 3 - Vzor Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

V Praze dne _____
Za Budoucího povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne _____
Za Budoucího oprávněného
CGI Metropole, s.r.o.

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Martin Makovec
jednatel

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

Timo Lutz
jednatel