

SMLUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **EA architekti s.r.o.**
Sídlo: Rezkova 934/54, 602 00 Brno
IČ: 291 94 865
DIČ: CZ29194865
Zastoupen: Ing.arch. Zdeňkem Eichlerem, jednatelem
Ing.arch. Evou Eichlerovou, jednatelkou
Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka: C 64746 vedená u krajského soudu v Brně,
Bankovní spojení: 2102751226/2700 Unicredit Bank Czech Republic, a.s.
Korespondenční adresa: Rezkova 934/54, 60200 Brno
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Účel Smlouvy

- I. 1) Účelem Smlouvy je navržení a vyhotovení architektonické studie na základě poptávky objednatele ze dne 02.02.2024 a nabídky zhotovitele ze dne 26.02.2024 a této smlouvy (dále označena jako „**Studie**“).
- I. 2) Zhotovitel Studii vyhotoví s důrazem na maximální výhodnost dalšího rozvoje Masarykovy univerzity (MU) v lokalitě Vlnařská, Pisárky, Brno; zejména tak, aby další rozvoj MU
 - byl efektivní z hlediska výstavby, provozu a také z hlediska environmentálního a trvalé udržitelnosti výstavby a územní krajiny
 - díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojoval potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba životnosti a možnost budoucího rozvoje,
 - díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadl do stávajícího okolního prostředí,
 - při provozu spotřebovával minimální množství energie i vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - vytvářel zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele, a aby vznikl fungující prostor pro společenský život.
- I. 3) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace akce je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- I. 4) Objednatel není povinen Studii využít.
- I. 5) Objednatel je oprávněn provádět na Studii změny.

II. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, navrhnout Studii. Objednatel se takovou Studii zavazuje převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- II.1) Předmětem řešení bude:
 - Rekonstrukce a případně dostavba / nástavba budovy D pro potřeby ESF MU
 - Prověření provozních vazeb na stávající budovu
 - Stanovení rozsahu potřebných průzkumů
 - Klidová zóna v okolí fakulty ESF MU + širší souvislosti areálu a dopravy
- II.2) Studie bude zpracována na základě podkladů poskytnutých Objednatelem, a to zejména na stránkách <https://kompas.muni.cz>.
- II.3) Pokud budou návrhem dotčena autorská práva architekta budovy ESF doc. Ing. arch. Vladimíra Vychodila, CSc., bude nezbytnou součástí práce zajištění jeho písemného souhlasu.

III. Podmínky provádění Studie

- III. 1) Závazek vyhotovit Studii zahrnuje zejména:
 - zpracování návrhů Studie a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - pravidelná konzultace návrhů Studie s Objednatelem a úpravy Studie dle požadavků Objednatele.

III. 2) Studie bude mimo jiné obsahovat:

1. Výkonovou fází 1 : příprava zakázky
2. Výkonovou fází 2: urbanistické, architektonické a výtvarné řešení v rozsahu:

- grafická část:

Situace širších vztahů, situace architektonická
Půdorysy, řezy, pohledy,
3D model vizualizace interiéru a exteriéru

- textová a výpočtová část:

Koncepční analýza areálu, provozní vazby v území vč. Výpočtu parkování
Bilance kapacit objemové a plošné v rozdělení dle typu využití ploch
Soupis a odborný odhad nákladů stavby

Studie bude vyhotovena a předána objednateli v písemné podobě v počtu 3 paré a digitální podobě na dvou nosičích dat včetně editovatelných formátů .doc, .xls a .dwg., pokud nebude dohodnuto jinak.

III. 3) Licence

III. 3) a) Studie je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.

III. 3) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských ke Studii, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Studie je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

III. 3) c) Objednatel není povinen Licenci využít.

III. 3) d) Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

III. 3) e) Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Studii a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

III. 3) f) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Studii zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.

III. 3) g) Zhotovitel je sám oprávněn užít Studii, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

III. 3) h) Odměna za Licenci dle čl. III.3) je stanovena na **50 000 Kč bez DPH**.

IV. Čas provedení Studie

IV. 1) Studie bude dokončena do **150 dnů** od účinnosti této smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

- V. 1) Cena Studie bez licence činí **300 000 Kč bez DPH**, cena licence (dle bodu III. 3) h) činí 50 000 Kč bez DPH. **Celková cena Studie činí 350 000.Kč bez DPH.**
Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.
- V. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena nezahrnuje částky připadající na správní poplatky.
- V. 3) **Fakturace**
- V. 3) a) Cenu Studie Objednatel uhradí na základě Faktury vystavené po předání a převzetí hotové Studie Objednatelem.
- V. 3) b) Za DUZP se považuje den převzetí Studie objednatel.
- V. 3) c) Fakturuje Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- V. 3) d) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- V. 3) e) Cena Studie bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- V. 3) f) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- V. 3) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- V. 3) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- V. 3) i) V případě, že
1. úhrada ceny Studie, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

- V. 4) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII. Smlouvy.
- V. 5) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.

VI. Záruka za jakost

VI. 1) Záruční doba

Zhotovitel prohlašuje, že Studii vypracuje úplně a správně, nese trvalou zodpovědnost za chyby.

VI.2) Reklamacce

Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

VII. Smluvní pokuty

- VII. 1) V případě, že Zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením části díla a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Studie bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Studie a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;
- VII. 2) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. V.4) této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. V.4) této Smlouvy.
- VII. 3) Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. V.5) této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- VII. 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. V. Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. V., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- VII. 5) Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu

na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VIII. VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

VIII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

VIII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

VIII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

VIII. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.

VIII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

VIII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

VIII. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

VIII. 6) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.

VIII. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

VIII. 8) Smlouva je vyhotovena ve 2originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.

VIII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 08.04.2024

V Brně dne 25.03.2024

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. Arch. Zdeněk Eichler
Jednatel,
za Zhotovitele

26/2/2024

název: **OBJEMOVÁ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ROZVOJE AREÁLU ESF MU**
MASARYKOVA UNIVERZITA BRNO / MUNI

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DOSTAVBY

objednatel: **MASARYKOVA UNIVERZITA BRNO / rektorát MUNI**
Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno
Mgr. Marta Valešová, MBA / Kvestorka
XXXXXXXXXX

zhotovitel: **EA architekti s. r. o.**
Rezkova 934/54
602 00 Brno

Ing. arch. Eva Eichlerová
/ XXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX
Ing. arch. Zdeněk Eichler
/ XXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX
www.ea-architekti.cz

věc: **CENOVÁ NABÍDKA**

obec: [582786] Brno

katastrální území: [610208] Pisárky

dotčené parcely: p.č.350/1 – 350/19

předmět:

Předmětem je cenová nabídka na zpracování objemové architektonické studie rozvoje areálu ESF MU v lokalitě stávajícího areálu vysokoškolských kolejí na ulici Vinařské v Brně.

The logo consists of the lowercase letters 'ea' in a white, sans-serif font, centered within a solid black square.

EA architekti s.r.o.
Rezkova 934/54
602 00 Brno

m_XXXXXXXXXX
t_XXXXXXXXXX
e_XXXXXXXXXX
w_www.ea-architekti.cz

Rozsah architektonické studie

• Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení	
• Situace širších vztahů	1:5000
• Situace architektonická	1:500
• Půdorysy	1:200
• Řezy	1:200
• Pohledy	1:200
• 3D model	
• Vizualizace exteriér	5 pohledů
• Vizualizace interiér	2 pohledy
• Průvodní zpráva	
• Koncepční analýza areálu, provozní vazby v území	
• Bilance	
• Odborný odhad investičních nákladů	
• Výpočet parkování a dopravy v klidu	
• Koordinační schůzky	
• Příprava zakázky a podkladů	
• Tisk pare formát A2	1 Ks
• Tisk pare formát A3	2 Ks
• DVD – digitální verze ve formátu Pdf	1 Ks

Projektové fáze a termíny

Výkonová fáze projektové dokumentace VF1:	příprava zakázky
Výkonová fáze projektové dokumentace VF2:	architektonická studie
Termín:	150 dnů od předání podkladů

Cenová nabídka

VF1 – příprava zakázky:	40.000,- Kč
VF1 – architektonická studie včetně licence podle SOD:	310.000,- Kč



EA architekti s.r.o.

Rezkova 934/54
602 00 Brno

m_XXXXXXXXXX

t_XXXXXXXXXX

e_XXXXXXXXXX

w_www.ea-architekti.cz

Poznámka:

- Součástí cenové nabídky nejsou průzkumy, hlukové studie, speciální posudky, výškopisné a polohopisné zaměření a další přípravné práce.
- Pro účely architektonické studie budou použity geodetické podklady, které jsou aktuálně k dispozici z archivu objednatele a nebude zpracováno samostatné geodetické zaměření.
- Návrh ceny není smlouvou o dílo, tato bude připravena samostatně.
- Navrhované ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.

Ing. arch. Zdeněk Eichler
Jednatel společnosti
Dne: 26.02. 2024 v Brně



ea

EA architekti s.r.o.

Rezkova 934/54
602 00 Brno

m_XXXXXXXXX

t_XXXXXXXXX

e_XXXXXXXXX

w_www.ea-architekti.cz