**DODATEK č. 9**

**k  Nájemní smlouvě č. 36N10/81**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Středočřeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ATEA PRAHA s.r.o.**

sídlo: Plzeňská 43, 252 19 Chrášťany

IČO: 250 86 405

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Milan Knotek

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 36N10/81, ze dne 15.12.2010 ve znění dodatku č. 1-č.8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 8.11.2023 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN 276, KN 1922 v katastrálním území Chýně, obec Chýněna základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1003932381*.*

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 1 859 Kč (slovy: jedentisícosmsetpadesátdevětkorunčeských).

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 1 971 Kč (slovy: jedentisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9. dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 9.4.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9.4.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Veselý ing. Milan Knotek

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro jednatel společnosti

Středočeský kraj a hl.město Praha ATEA PRAHA s.r.o.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*