

200 22/24 - MUTU
26.3.2024

SMLOUVA O DÍLO
č. ORM/24/189/LAR

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Turnov**
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Zastoupený ve
smluvních věcech:
a technických věcech:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**
Železná 493/20
110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 73580872
DIČ: CZ7603093685
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy k předložení cenové nabídky na zpracování nové „Územní studie Turnov – Hruštice, Károvsko“, kdy nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější.

Článek III.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:
„Územní studie Turnov – Hruštice, Károvsko“ (dále jen „Studie“)

Článek IV. Specifikace díla

1. Rozsah díla je vymezen v Zadání Územní studie Turnov – Hruštice, Károvsko.

Minimální rozsah je následující:

Textová část

Grafická část: Výkres širších vztahů
 Hlavní urbanistický výkres
 Výkres dopravní infrastruktury
 Výkres technické infrastruktury
 Perspektivní zobrazení

2. Zhotovitel postupuje podle zadání a pokynů objednatele i pořizovatele vyplývajících z procesu projednání, a zároveň dodrží ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Rozsah a obsah díla bude zásadně odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a Zadání Územní studie Turnov – Hruštice, Károvsko.
4. Studie bude zpracována tak, aby vzniklo jednotné urbanistické a architektonické řešení celého prostoru v souladu s územně plánovací dokumentací. Studie bude schválena a zaevidována jako platný územně plánovací podklad pro rozhodování v území.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 občanského zákoníku.
6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. V průběhu zpracování návrhu studie bude v případě potřeby uskutečněna pracovní schůzka mezi zpracovatelem a objednatelem.
8. Pokud bude vypsáno projednání návrhu Studie, zhotovitel se zúčastní za účelem výkladu.

Článek V. Podklady pro zpracování díla

Objednatelem budou pro zpracování díla předány následující podklady:

- a) Územní plán Turnov – platné úplné znění
- b) Rozpracované změny územního plánu
- c) stávající platná Územní studie Turnov – Hruštice, Károvsko
- d) Územní studie krajiny ORP Turnov
- e) Územně analytické podklady
- f) katastrální mapa
- g) výškopis

- h) a další podklady dle zadání (studie na městský sad Hruštice, studie rozšíření urnového háje, pracovní studie Károvsko, povolený záměr „Dětská skupina Turnov – občanské vybavení“)

Jednotlivé podklady budou předány především digitálně, ve formátech zpracování (textové a tabulkové podklady ve formátech *.doc, *.xls, grafické podklady ve formátech *.shp, *.dxf, *.dgn, *.dwg Grafické podklady budou využívat souřadnicového systému „S-JTSK Krovak EastNorth“. Ostatní podklady budou předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).

Článek VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení všech podkladů nezbytných ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících částech a lhůtách:
 - pracovní **návrh** k projednání **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy a předání podkladů
 - **úprava návrhu** po konzultaci/projednání a předání čistopisu **do 1 měsíce** od předání pokynů
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

Článek VII. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Návrh územní studie:	160 000,- Kč
Úprava návrhu po konzultaci/projednání a zpracování čistopisu	40 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH:	200 000,- Kč
Výše DPH při sazbě 21 %:	42 000,- Kč
Celková cena díla včetně DPH 21 %:	242 000,- Kč

4. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
5. Cena za dílo dohodnutá v čl. VII. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
6. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Článek VIII Platba a fakturace

1. Platba bude uhrazena po kompletním předání díla (čistopisu).
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zapláceno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Platba bude uskutečněna v tuzemské měně (v Kč). Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Způsob předání:

Textová část bude ve formátu A4. Grafická část bude poskládána do formátu A4 se štítkem na vrchní straně.

Pro účely projednání bude **návrh** územní studie odevzdán v počtu **1 vyhotovení tištěné + 1 CD** s návrhem studie v elektronické podobě. (Tato dokumentace bude použita i pro případné veřejné projednání.)

Konečná podoba studie upravená na základě projednání – **čistopis** - bude odevzdán v počtu **4 vyhotovení, v každém páre CD / DVD** se studií v elektronické podobě.

Textová část i jednotlivé výkresy budou předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).

Jednotlivé výkresy budou předány ve formátu ESRI shapefile (*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému „S-JTSK Krovak EastNorth“.

Textová část bude předána ve formátu Microsoft Word (*.doc nebo *.docx), případná tabulková část bude předána ve formátu Microsoft Excel (*.xls nebo *.xlsx).

Navíc, tedy nad rámec výše uvedeného, mohou být předány i formáty *.dwg, *.dgn, případně rastrové ekvivalenty *.jpg, *.tiff, *.png.

2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
3. Dílo bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.

2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
3. Dílo bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 5 let. Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamaci vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

Článek IX.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas dle termínů v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (části díla) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat a o takto zjištěnou finanční částku snížit bez dalšího souhlasu zhotovitele úhradu na základě závěrečné faktury.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k termínu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané fáze díla bez omezení rozmnožoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy.
3. Zhotovitel dává objednateli souhlas s budoucím libovolným nakládáním s předaným dílem nebo jeho částmi (např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace, pořizování kopií apod.).
4. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že poskytnuté podklady dle článku V. této smlouvy o dílo, popřípadě další poskytnuté podklady, použije výhradně pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a neposkytne je třetím osobám.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění díla a provádět změny postupu prací při provádění díla s ohledem a v závislosti na probíhající související změně územního plánu.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a ostatní objednatel.

Objednatel:

27. 03. 2024

V Turnově dne

Zhotovitel:

V Praze dne

20. 3. 2024