**Dohoda o zálohách**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,*

*mezi:*

1. Název subjektu: **Technické muzeum v Brně**

jehož jménem jedná**:** Ing. Ivo Štěpánek – ředitel

se sídlem: Purkyňova 2950/105, Brno, PSČ 612 00

IČO: 00101435

bankovní spojení: č. účtu 197830621/0710, vedený u České národní banky

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20. 12. 2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH

*(dále také jako „****Dodavatel****“)*

a

1. Název subjektu: **DI industrial spol. s r.o.**

se sídlem: Purkyňova 3050/99a, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 60710268

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15477

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxx

*(dále také jako „****Odběratel****“)*

(*Dodavatel a Odběratel společně dále také jako* „***Smluvní strany***“)

*Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu:*

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany spolu v souvislosti se Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 2. 2024 *(dále také jako „****Nájemní smlouva****“)*, uzavřely téhož dne Smlouvu o dodávce energií *(dále také jako „****Smlouva o dodávce energií****“)* na základě, které se Dodavatel zavázal Odběrateli za úplatu zajistit dodávky energií, tj. elektrické energie, vody, vč. odvodu odpadních vod a srážek a plynu pro vytápění *(dále také jako „****Energie****“)*, jakož i technické a provozní služby související s dodávkami těchto energií a provozem zařízení k distribuci, tj. provoz, údržba a regulace rozvodny VN/NN „A“, provoz a údržba transformátorů, dozor a kontrola rozvodných zařízení, obsluha a provoz zařízení na výrobu tepla, TUV a otopné vody, zajištění provozu kotelny na ZP a dozor a kontrola výroby tepla a TÚV *(dále také jako „****Služby****“)*.
2. Dle čl. III. odst. 5 Smlouvy o dodávce energií se Smluvní strany zavázaly, že mezi sebou nejpozději do 17 dnů po datu předložení „Specifikace nákladů souvisejících s provozem a údržbou technologických zařízení a technologické infrastruktury“ ze strany Odběratele, uzavřou dohodu, kterou bude stanovena konkrétní výše měsíčních paušálních plateb za dodávku Energií a Služeb.

**II.**

**Výše záloh**

1. Smluvní strany si s ohledem na výše uvedené ujednaly, že Odběratel bude Dodavateli hradit za dodávky Energií a Služeb dle Smlouvy o dodávce energií částku sestávající ze zálohy na dodávky Energií a paušální platby za Služby v celkové výši 514.210,- Kč / měsíc, která je určena a blíže specifikována Kalkulačním listem k úhradě měsíčních plateb dle smlouvy, platným od 1. 1. 2024, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této dohody.
2. Splatnost v čl. II. odst, 1 této dohody uvedené částky, jakož i bližší platební podmínky jsou Smluvními stranami sjednány ve Smlouvě o dodávce energií.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem.
2. Dále Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, vážně, rozumí jejímu obsahu a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Dodavatel a jeden Odběratel.
4. Bude-li jakékoli ustanovení této dohody prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zavazují se Smluvní strany nahradit neprodleně takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a jeho smysl a účel bude co nejblíže nahrazovanému ustanovení.
5. Jakékoli a všechny změny či dodatky k této dohody musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
6. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti tuto smlouvu zveřejnit ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o některých podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění – nabývá tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto dohodu dle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejní ji Dodavatel.
7. Přílohy: Příloha č. 1 Kalkulační list k úhradě měsíčních plateb dle smlouvy, platný od 1. 1. 2024
8. V ostatním se vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Brně dne ………………….. V Brně dne …………………..

**Pronajímatel: Nájemce:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Technické muzeum v Brně** **DI industrial spol. s r.o.**

Ing. Ivo Štěpánek – ředitel Ing. Pavel Sedláček, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DI industrial spol. s r.o.**

Ing. Přemysl Kohout, jednatel