



1431/SKO/2024-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/1442/2024-SKOM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

který zastupuje Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095,

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. j. UZSVM/SKO/1442/2024-SKOM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 258/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 258/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 258/32, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Polepy u Kolína, obec Polepy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s předmětným pozemkem ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ode dne 25.11.2015 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky jsou součástí silnice III. třídy č. III/12550 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděným pozemkům p.p.č. 258/18 a p.p.č. 258/32 se vztahuje právo věcného břemene chůze pro pozemky p.p.č. 33/16, p.p.č. 33/24 a p.p.č. 40/6 vše v k.ú. Polepy u Kolína na základě zápisu v Pozemkové knize vložka 20.  
K převáděnému pozemku p.p.č. 258/1 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení dle GP č. 443-77/2012, a to na dobu existence plynárenského zařízení GasNet, s.r.o., podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 61610/1/2013 ze dne 2. 5. 2013. Právní účinky vkladu ke dni 7. 8. 2013. Ve veřejném seznamu vedeno pod spisovou zn. V-4225/2013-204.  
K převáděnému pozemku p.p.č. 258/1 bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle GP č. 508-866/2018, a to na dobu existence elektrorozvodného zařízení ČEZ Distribuce, a.s., podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. UZSVM/SKO/3893/2019-SKOM ze dne 2. 5. 2019. Právní účinky vkladu ke dni 30. 5. 2019. Ve veřejném seznamu vedeno pod spisovou zn. V-4701/2019-204.  
K převáděným pozemkům p.p.č. 258/1 a p.p.č. 258/18 bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle GP č. 530-410009/2019, a to na dobu existence elektrorozvodného zařízení ČEZ Distribuce, a.s., podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. UZSVM/SKO/5809/2020-SKOM ze dne 23. 11. 2020. Právní účinky vkladu ke dni 20. 1. 2021. Ve veřejném seznamu vedeno pod spisovou zn. V-506/2021-204.  
K převáděným pozemkům p.p.č. 258/1 a p.p.č. 258/18 byla zřízena služebnost inženýrské sítě umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle GP č. 529-41/2022 a č. 519-73/2019, a to na dobu existence vedení optického kabelu JON.CZ s.r.o., podle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3453/SKO/2022-SKOM ze dne 1. 7. 2022. Právní účinky vkladu ke dni 18. 10. 2022. Ve veřejném seznamu vedeno pod spisovou zn. V-8951/2022-204.  
K převáděným pozemkům p.p.č. 258/1 a p.p.č. 258/18 byla zřízena služebnost inženýrské sítě umístění a provozování splaškové kanalizace Polepy dle GP č. 566-15/2023, a to na dobu existence splaškové kanalizace Polepy, podle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/SKO/7171/2023-SKOM ze dne 21. 8. 2023.

## Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje, Usnesením číslo 043-30/2024/ZK ze dne 29.1.2024.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Karel Žáček  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín  
(převodce)

.....  
Libor Lesák  
radní pro oblast investic, majetku a veřejných  
zakázek  
(nabyvatel)

## DOLOŽKA

podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 29. 1. 2024 Usnesením č. 043-30/2024/ZK schválilo podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. bezúplatný převod pozemků p. č. 258/1 o výměře 2.335 m<sup>2</sup>, p. č. 258/18 o výměře 1.046 m<sup>2</sup> a p. č. 258/32 o výměře 1.097m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV 60000 pro obec Polepy a katastrální území Polepy u Kolína, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2, do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 70891095, a předání tohoto pozemku k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČ 00066001.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze dne .....

.....

Libor Lesák  
radní pro oblast investic, majetku a  
veřejných zakázek