

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2024 01096

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„Provádění výmaleb v budovách statutárního města Liberec“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Mgr. Petrem Žídkem, MPA, náměstkem pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu
ve věcech technických: panem [REDACTED] technikem oddělení technické
správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Drahomír Bajgl
se sídlem: [REDACTED] Chrastava
IČ: 13485903
DIČ: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
živnostenský list vydán živnostenským úřadem města Liberce dne 14.7.1992 č.j.06/1894/F/UT
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je průběžná opakovaná výmalba vnitřních prostor budov v majetku statutárního města Liberec včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, na základě aktuální potřeby objednatele dle jeho dílčích objednávek konkrétních prací (dále jen „dílčí plnění“ nebo „práce“) a závazek objednatele řádně provedené dílčí plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Účelem plnění je provádění oprav výmaleb pro zajištění hygieny prostředí objektů.
3. Místem plnění jsou následující objekty:
 - náměstí Dr.E.Beneše 1, Liberec I, 460 59
 - náměstí Dr.E.Beneše 183/22, Liberec I, 460 59
 - ul. Jablonecká 41/27, Liberec V-Kristiánov, 460 05

- ul. 1.máje 108/48, Liberec III-Jeřáb, 460 07

4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat malířské práce a přidružené činnosti v tomto rozsahu:

- opravy stěn před malováním (štukování, stěrkování, sádrování, kytování s přebroušením ploch)
- ochrana ploch a vybavení zakrytím
- desinfekce stěn a jejich penetrace
- dvouvrstvé nátěry stěn bílé a barevné
- odstraňování plakátů a tapet
- nátěry topných těles a trubek ústředního topení
- hrubý úklid po malování
- předání objednateli

5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré činnosti spojené s předmětem plnění a prohlašuje, že tyto činnosti zahrnul do celkové ceny díla. Tyto činnosti jsou blíže specifikovány v cenové nabídce ze dne 7. 2. 2024, která je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí.

6. Součástí díla je zejména příprava prostor (manipulace s nábytkem a jeho zakrytí, zakrytí podlahové plochy, osvětlovacích těles, oken, požárních hlásičů, vypínačů, konzolí, držáků, zásuvek apod.), zapravení prasklin a otvorů, oškrábání starých maleb a provedení štukování či stěrkování zdí, samotná výmalba stěn, následný úklid a rozestavení nábytku do původního stavu a likvidace odpadu, případně další související činnosti. Požadavky na malování, škrábání a stěrkování jsou uvedeny níže.

7. Specifikace malování:

- a) bílá malba: musí být vhodná k malování minerálních povrchů ve vysoce zatěžovaných interiérech stěn, stropů a chodeb, bělost (% BaSO₄) minimálně 85, dobrá krycí schopnost, matná, maximální obsah těkavých látek 50 %, za sucha výborně otěruvzdorná.
- b) barevná malba: barevnost dle požadavku objednatele, materiál pro kolorování všech odstínů, vhodný k malování minerálních povrchů ve středně zatěžovaných interiérech stěn, stropů a chodeb, dobrá krycí schopnost, vhodný pro dekorativní ochranu stěnových povrchů, stálobarevný.

8. Specifikace škrábání: částečné nebo úplné škrábání stěn a stropů určených k malování, včetně následného vyrovnání povrchů. Vyrovnáním povrchů se rozumí zapravení prasklin a vzniklých otvorů a vyrovnání povrchu do 10 % celkové plochy určené pro malování.

9. Specifikace stěrkování: stěrkováním se rozumí vyrovnání povrchu pro malování o objemu nad 10 % celkové plochy určené pro malování. Stěrkování bude provedeno vnitřní omítkovou stěrkou s výbornou přilnavostí k podkladovému materiálu (větší nebo rovna 0,3 MPa dle harmonizované normy EN 15824) a snadnou brousitelností. Stěrka musí být brousitelná nejpozději 18 hodin po aplikaci na stěnu či strop.

10. Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **tří let**.
2. Plnění bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude dosaženo hodnoty předmětu smlouvy (maximální ceny) uvedené v čl. IV smlouvy před uplynutím sjednané doby, platnost smlouvy tímto zanikne.

IV. Cena díla

1. Celková dohodnutá cena za celý předmět plnění dle této rámcové smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran na základě předpokládaného rozsahu plnění a nabídky zhotovitele – ceníku prací ze dne 7. 2. 2024, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce budou podkladem pro fakturaci jednotlivých dílčích plnění.

Účastníky maximální dohodnutá cena činí:

Období	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
Období trvání smlouvy – 3 roky	1.200.000,-	252.000,-	1.452.000,-

2. Celková cena za plnění smlouvy uvedená výše v částce bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. a v příloze č. 1 smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy (mimo případy uvedené v čl. IV., odst. č. 4 a č. 5).
3. Celková cena i jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na materiál, ochranné prostředky, pracovní pomůcky a vybavení.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
9. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedené plnění bude hrazena průběžně, po dokončení dílčího plnění. Ke každé platbě bude připočtena DPH v aktuální výši v den zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Cenu za dílčí plnění uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených zhotovitelem, splatných do 21 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 10. dne od převzetí dílčího plnění objednatelem.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět sjednané plnění s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality.
2. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
3. Pokud bude po provedení prací shledán objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě, je zhotovitel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
4. Každý pověřený pracovník zhotovitele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu.
5. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečnost při provádění prací ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy; vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí; používat krycí prostředky na podlahy a nábytek.
6. Vzhledem k tomu, že výše uvedené malířské a přídržné práce budou prováděny za plného provozu budov, budou veškeré činnosti probíhat podle předem schváleného postupu.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k jejich provádění.
2. Objednatel umožní zhotoviteli, pokud to bude možné, uložení pracovních pomůcek a techniky ve vhodných prostorech v místě plnění.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění prací a zajištění úklidu po prováděných pracích.
4. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně či telefonicky a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu: Marcela Seiberta, referenta oddělení technické správy budov odboru majetkové správy a sportu statutárního města Liberec. Tento pracovník bude kontaktní osobou ve věci zadávání dílčích objednávek zhotoviteli.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla.

VIII. Způsob zadávání objednávek a kontrola plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění na základě konkrétního požadavku objednatele, dle jeho aktuálních potřeb. Jednotlivé objednávky budou prováděny v individuálně dohodnutých termínech.
2. Objednatel bude dílčí objednávky zadávat zhotoviteli elektronickou formou - e-mailem na adresu **bajgl.taso@seznam.cz**.
3. Objednatel bude dílčí objednávky zadávat s informacemi o umístění, druhu, rozsahu i termínu plnění.
4. Zhotovitel je povinen vždy potvrdit objednávku a realizovat z ní v případě, že mu ji objednatel zašle alespoň 5 pracovních dnů přede dnem zahájení plnění.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku **do 2 pracovních dnů** od jejího zaslání. Při přijetí objednávky potvrdí zhotovitel buďto navržený termín plnění, nebo doplní termín realizace plnění konkrétního díla dle svých aktuálních možností. Rozdíl v termínu navrhnutém objednatelům oproti termínu uvedenému zhotovitelem nesmí být delší než 10 pracovních dnů.

6. Po ukončení dílčího plnění zhotovitel doplní jeho vyúčtování dle skutečnosti a předá ho objednateli.
7. Objednatel prověří stav objednávky, kvalitu a rozsah prací a provede akceptaci vyúčtování.
8. Kontrolu prací provede zástupce objednatele do 4 pracovních dnů od nahlášení dokončení prací. Nahlášení dokončení prací bude provedeno osobně nebo telefonicky. Podmínkou provedení kontroly je přístupnost prostor.
9. Akceptace vyúčtování bude provedena do 2 dnů od kontroly prací za podmínky řádně a včas provedeného plnění. Tato akceptace zakládá nárok na fakturaci prací (viz čl. V. smlouvy).
10. Objednatel, pokud nebude spokojen s kvalitou prací, je oprávněn si vyžádat přítomnost zástupce zhotovitele na místě plnění, který je povinen reagovat ve lhůtě 2 dnů od zaslání písemné výzvy objednatelem. Za písemnou výzvu se v tomto případě považuje zaslání zprávy pomocí e-mailového klienta.
11. Pokud, i přes výše uvedené, objednatel zjistí, že plnění dle této Smlouvy nebylo poskytnuto v plném rozsahu nebo v požadované kvalitě, případně nebylo poskytnuto vůbec, předá objednatel zhotoviteli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutého plnění a je v takovém případě oprávněn stanovit snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutého plnění. O tuto částku bude snížena fakturovaná částka.
12. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí či náhrad zhotoviteli zrušit sjednané plnění nejpozději 48 hodin před ujednaným časem zahájení plnění.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit a realizovat případné výjimečné nárazové plnění plynoucí z požadavků objednatele, které objednatel nemohl předvídat, a zahájit takovéto plnění do 24 hodin od zadání dílčí objednávky objednatelem.

IX. Kontrola, odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit zhotoviteli, respektive kontaktní osobě zhotovitele:
 - a) **jméno a příjmení: Drahomír Bajgl**
 - b) **kontaktní telefon:** [REDACTED]
 - c) **e-mailové spojení:** [REDACTED]
2. Plnění má vady, jestliže provedené práce neodpovídají výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality prací.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění objednateli bez vad a nedodělků, a to samostatně pro každé dílčí plnění.
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, resp. dílčího plnění je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí dílčího plnění a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 15 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
6. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je ve lhůtě stanovené v odst. 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem zahájení dílčího plnění** bez omezení její celkové výše.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání dílčího plnění** bez omezení její celkové výše.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý jednotlivý případ použití materiálu s horšími vlastnostmi než požadovanými.**
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč za každý jednotlivý případ nepotvrzení objednávky ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy.**
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
6. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
7. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
8. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
9. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
10. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
12. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.

13. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
14. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
15. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
16. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

XI. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 100 000,- Kč.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

XII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
2. O předání a převzetí dílčích plnění pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí plnění (dále jen „předávací protokol“).
3. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla, pokud jejich odstranění nevyvolá vícenáklady k prováděným pracím. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.
4. Dílčí plnění bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání,

5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

XIII. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje:
 - a. nejméně 3x opakované prodlení zhotovitele s odstraňováním vad či nedodělků po dobu více než 5 dní jednotlivě,
 - b. opakovaně více než 5x nedodržení povinnosti k akceptaci objednávky ve stanovené lhůtě
 - c. opakovaně více než 5x použití jiného než dohodnutého materiálu
 - d. nejméně 3x opakované prodlení se splněním dílčího termínu plnění delší než 15 dnů,
 - e. opakující se nedodržování povinností vyplývajících vůči objednateli z čl. VI. této smlouvy, přičemž opakováním se zde má na mysli 3 nekvalitně provedené práce během jednoho kalendářního měsíce v jakémkoli objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předepisují právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu plnění smlouvy aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů, minimálně však jednou ročně.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo

osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty,  šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 215/2024 ze dne 12. 3. 2024.

XVII. Přílohy smlouvy

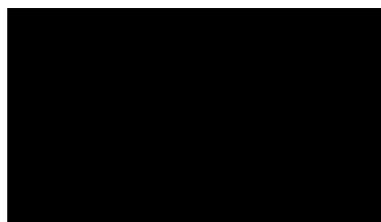
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka ze 7. 2. 2024

- 9 -04- 2024

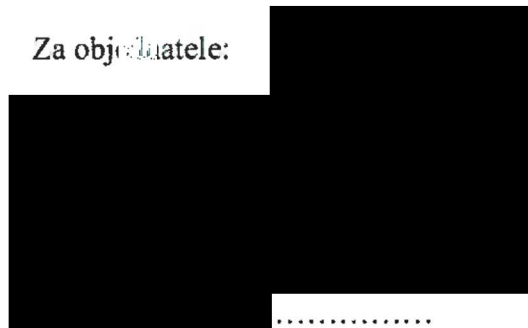
V Liberci dne

Zhotovitel:



Drahomír Bajgl

Za objednatele:



statutární město Liberec

Mgr. Petr Židek, MPA

náměstek primátora pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu

Cenová nabídka

Drahomír Bajgl – TASO

Sídlo: Nový domov 719 Chrastava 463 31, **Bankovní spojení:** KB 356 248 461/0100

E-mail: [REDACTED] IČ: 13485903 DIČ: CZ [REDACTED]

Místo výkonu práce: Budovy MML

[illegible]

Celkem bez DPH

