

**Smlouva č. 14/2022****o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/**

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12  
příspěvková organizace\* zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005 U  
Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 - Modřany IČO : 60437073  
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Bělou Outratovou  
bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Praha 12 Č.ú.  
69953379/0800 KS : 0379 /při platbách v hotovosti/  
0308 /při platbách převodním příkazem/  
VS : 1420221 za období IX/2022 - XII/2022  
VS: 1420222 za období 1/2023 - VI/2023

Nájemce: Prague Eagles Cheerleaders, z.s.  
Mezivrší 213/1, 147 00 Praha 4 - Braník rč:  
22893296  
osoba pověřená jednáním: Ing. Martina Marešová

zavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu :

o

**I.**

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané 21.10.2009 Městskou částí Praha 12 s účinností od 1.10.2009, jako zřizovatelem. ZS může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti /dle vyhl. č. 34/92 Sb./.

Pronajímatel jako provozovatel objektů Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12, ulice U Domu služeb č. 29/2, U Domu služeb 1837/9 přenechá nájemci k užívání v objektu U Domu služeb 1837/9 k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech **122 m<sup>2</sup>**.

**II.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6.9.2022 do 30.6.2023

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem :

pondělí	od	hod.	do	hod.
úterý	od	17:00 hod.	do	19:30 hod.
středa	od	— hod.	do	hod.
čtvrtek	od	16:30 hod.	do	19:30 hod.
pátek	od	17 hod.	do	18 hod.

V jednotlivých měsících činí výše nájemného :

září 2022 - (6.,8.,9.,13.,15.,16.,20.,22.,23.,27.,29.,30.)	7.280,-Kč
říjen 2022-(4.,6.,7.,11.,13.,14.,18.,20.,21.,25.)	6.160,- Kč
listopad 2022 -(1.,3.,4.,8., 10., 11., 15., 18.,22.,24.,25.,29.)	7.140,- Kč
prosinec 2022 - (1 .,2.,6.,8.,9.,13.,15.,16.,20.,22.)	6.300,- Kč
leden 2023 - (3.,5.,6.,10.,12.,13.,17.,19.,20.,24.,26.,27.,31.)	7.980,-Kč
únor 2023 - (2.,7.,9.,10.,14.,16.,17.,21.,23.,24.,28.)	7.000,- Kč
březen 2023 - (2.,3.,7.,9.,\0.,2\.,23.,24.3.,30.,3\..> '	6.580,- Kč
duben 2023 - (4., 11., 13., 14., 18.,20.,21 .,25.,27.,28..)	6.160,- Kč
květen 2023 - (2.,4.,5.,9.,11.,12.,16.,18.,19.,23.,25.,26.,30.)	7.980,- Kč
červen 2023 - (1.,2.,6.,8.,9., 13., 15., 16.,20.,22.,23.,27.,29.,30.)	8.400,-Kč

**70.980,- Kč**

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů řed.volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zavíní pronajímatel, odečte se při poslední splátce příslušná částka nájmu.

Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

#### IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto :

**280,- Kč za I hodinu - malá tělocvična**

Nájemné bude placeno převodem :

za období IX/2022 - XII/2022 (26.880,-Kč)

do 15.11.2022 /VS 1420221/

za období I/2022 - VI/2022 ( 44.100,-Kč)

do 15.1.2023 /VS 1420222/

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti může pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10 % se nájemné upraví o tolik procent. kolik činí veřejné whlášení inflace, a to oočinaie měsícem následuiícím no vzniku

## V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuelní škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

## VI.

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přílehlými právními předpisy.

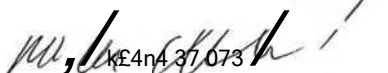
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

## VII.

Smlouvaje sepsána ve 2 vyhotoveních. 1 x pro pronajímatele 1 x pro nájemce  
podpis /razítko/ ntyemce

Základní škola a mateřská škola  
K Dolům v Praze 12  
U Domu služeb 29/2  
143<sup>^</sup>)(DPpaha 4 - Modřan



444 37 073

V Praze dne : 5.9.2022

razítko a podpis ředitelky školy

## Potvrzení o předání klíčů od objektu

Jméno: Linda Příjmení:  
Kotvová

Potvrzuji převzetí klíčů:      2x vchod ŠD  
   2x tělocvična(60) 2x  
   branka (L)

V případě jejich ztráty se zavazuji uhradit v plné výši přestavbu a výměnu všech vložek a klíčů od> objektu.

**V Praze dne:5.9.2022**

**DODATEK KE SMLOUVĚ č. 142022**  
**o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 06.09.2022**

**Pronajímatel:**

Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12 příspěvková organizace,  
zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005 U Domu služeb 29/2, 143 00  
Praha 4 - Modřany IČ: 60437073  
zastoupená ředitelkou školy Mgr.Bc. Bělou Outratovou bankovní spojení: ČS,  
a.s., pobočka Praha 12 č.ú. 69953379/0800

KS: 0379 /při platbách v hotovosti/;KS: 0308 /při platbách převodním příkazem/ VS:  
1420221 za období IX/2022 - XII/2022 VS: 1420222 za období 1/2023 - VI/2023

**Nájemce:**

Prague Eagles Cheerleaders, z.s.  
Mezivrší 213/1, 147 00 Praha 4 - Braník IČ: 22893296  
Osoba pověřená jednáním: Ing. Martina Marešová

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 05.09.2022 podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, smlouvu o nájmu na dobu určitou od 06.09.2022 do 30.06.2023.

Tímto dodatkem se mění **od 01.02.2023** v bodě IV. výše nájemného na 3 10,-Kč za 1 hodinu; vždy v úterý (2,5 hod), čtvrtek (3 hod) a v pátek (1 hod), výše plateb viz níže:

**Za období 1/2023 - VI/2023 celkem 47 970,- Kč**

Leden (3., 5., 6., 10., 12., 13., 17., 19., 20., 24., 26, 27. a 31.1.).....	7	980,-Kč
Únor (2., 7., 9., 10., 14., 16., 17., 21., 23., 24.a 28.2.) .....	7	750,-Kč
Březen (2., 3., 7., 9., 10., 21., 23., 24., 28., 30. a 31.3.) .....	7	285,- Kč
Duben (4., 11., 13., 14., 18, 20., 21., 25., 27 a 28.4.).....	6	820,-Kč
Květen (2., 4.,5., 9., 11., 12.,16., 18., 19., 23., 25., 26. a 30.5.).....	8	835,-Kč
Červen (1., 2., 6., 8., 9., 13., 15., 16., 20., 22., 23., 27., 29.a 30.6.) .....	9	300,- Kč

**Platba za období I - VI/2023 celkem 44 100,- Kč dle smlouvy do 15.01.2023 /VS 142022/ a doplatek za období II - VI/2023 (navýšení) 3 870,- Kč dle tohoto dodatku do 28.02.2023 /VS 142022/**

Ostatní body původní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 27.01.2023

V Praze, dne 31.01.2023 Za

Za pronajímatele: <

nájemce:



Mur.Bc. Běla Outratová  
Základní škola a malčrska škola  
K Dolům v Praze 1 2  
U Domu služeb 29/?  
143 00 Praha 4 • Modřany IČ:  
604 37 073 (I)

Prague Eagles Cheerleaders, z.s.