
SMLOUVA O DÍLO

objednatelem označena číslem.....JEM, VDJ DOL/2017.....

dodavatelem označena číslem.....UT 16272.....

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“, za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení.

1. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

VODOVODY A KANALIZACE

Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

Sídlo: Kubišova 1172, Třebíč PSČ: 674 01

Zastoupený Ing. Pavlem Janatou, předsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat jménem svazku: Ing. Karel Nedvědický, tajemník svazku

IČ: 60418885

DIČ: CZ60418885

Banka: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 108656415/0300

/dále jen objednatel/

2. ZHOTOVITEL:

Název: UNITECH Trade s.r.o.
zapsaný u Krajského soudu v HK oddíl C, vložka 1164

Zastoupený: Ing. Milanem Golkou, jednatelem společnosti

Sídlo: Pardubice – Popkovice, Pražská 53, PSČ 530 06

IČO: 421 95 811, DIČ: CZ42195811

Bankovní spojení: UniCredit Bank, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 2112471121/2700

Telefon: 461 105 266

Fax: 461 105 276

E-mail: info@unitechtrading.cz

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení:

Sanace vnitřních stěn akumulčních nádrží vodojemu „VDJ Jemnice Dolní“, dle nabídky č. 16272, z 5.12.2016.

(dále také jako „dílo“ anebo „stavba“)

Jedná se o odstranění uvolněných částic betonu z povrchů železobetonových konstrukcí, provedení sanačního nátěru ošetřených povrchů, odstranění stávající úpravy spár mezi jednotlivými prvky montované konstrukce s další úpravou záливоk a následnou celoplošnou úpravou. Provedení antikorozi úpravy povrchů technologického potrubí v akumulčních nádržích.

- 2.2. Závazným podkladem, na základě kterého se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla je
- nabídka Zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,
 - ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla,
- 2.3. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí:
- 2.3.1 provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce, označení staveniště apod.),
- 2.3.2 provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru,
- 2.4. Součástí díla je rovněž:
- provedení předepsaných zkoušek a revizí s předáním písemných dokladů o jejich provedení obsahující jejich vyhodnocení, atestů, prohlášení o shodě a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů,
 - doklady o provedení zkoušek vodotěsnosti nádrží ve 3 vyhotoveních – cena zhotovení zkoušek jde k tíži zhotovitele, vodu na zkoušku dodá objednatel
 - doklady dle vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky a materiály přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve 3 vyhotoveních,
 - zápis o předání a převzetí stavby ve 3 vyhotoveních,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků z předání stavby ve 2 vyhotoveních,
 - stavební deník – 1 x originál + 1 x kopie,
 - veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti osob a majetku (např. bezpečnost chodců, potřebné oplocení, ostraha staveniště apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006,
 - zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - zařízení staveniště,
 - úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.5. Další podmínky dodávky stavby:
- zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště do kontejneru přistaveného objednatelem, řádné staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- zhotovitel nese veškeré náklady jak na bezpečnostní opatření tak i výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem funkce Koordinátora bezpečnosti práce i zaměstnance Zhotovitele, nikoliv však osobu, která je pověřena vedením stavby.
- Zhotovitel zajistí soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi z hlediska zákona č. 309/2006Sb. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchnost, přepojování přípojek, atd.).
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují.

Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

- 2.7. Objednatel je oprávněn měnit a provádět změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavků objednatele nebudou použity.
- 2.8. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.9. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

3. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:
 - a) **předpokládaný termín zahájení stavby: dnem předání staveniště**
 - b) **termín dokončení stavebních prací: dle nabídky 16272**
- 3.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno po vzájemné dohodě obou stran.
- 3.3. Dokončením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 3.4. Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem realizace předmětu plnění a předání díla jsou pozemky v městě Jemnice v k.ú. Jemnice.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací (dále jen „**položkový rozpočet**“) zpracovaný zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	dle nabídky 16272	799 744,--	Kč
DPH 21%		167 946,24	Kč
Cena díla včetně DPH		967 946,24	Kč

- 5.2. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu prací. Položkový rozpočet je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje ve smyslu ustanovení § 2621 OZ.
- 5.3. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jejím platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, bude sazba DPH připočtena podle platných právních předpisů.

- 5.4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - organizační a koordinační činnost;
 - pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
 - daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.6. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 5.7. Veškerá manipulace (do kontejneru přistaveného objednatel) se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny.
- 5.8. Doklady určující cenu: Cena díla je doložena položkovými rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem prací předaným objednatel zhotoviteli. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, neboť jeho povinností bylo veškeré předložené doklady prověřit z hlediska jejich úplnosti a správnosti a nesplnění této povinnosti jde k tíži zhotovitele.
- 5.10. Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k zhotovení díla, které zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 5.12. Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo
 - b) dojde-li ke změně předpisů o DPH
 - c) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 5.14. Pokud finanční objem víceprací či méněprací nepřesáhne bez daně z přidané hodnoty částku 100.000,--Kč, postačí pro sjednání změny zápis ve stavebním deníku nebo v deníku víceprací a následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud bude finanční objem víceprací nebo méněprací vyšší, než stanovený objem, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo před provedením víceprací nebo v případě nezbytnosti pro plynulost prací ihned po jejich provedení.
- 5.15. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatel a projektantem zápisem do stavebního deníku.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatel odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, včetně

zkoušek. Přílohou faktury musí být zápis o předání a převzetí prací, oboustranně potvrzený smluvními stranami.

- 6.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli finanční zálohu.
- 6.3. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
- 6.5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do uvedeného počtu dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech nároků třetích osob, tak aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
- 7.2. Objednatel bude poskytovat spolupráci v objemu a bodech popsaných v nabídce dle možností provozního střediska Jemnice

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, PODMÍNKY REKLAMACE

- 8.1. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dnu předání a převzetí poslední ucelené části a činí **120 měsíců** na celé dílo.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
- 8.3. Zárukou za jakost se rozumí záruka ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžně údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 8.5. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamacie objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamacie zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
- 8.6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtách dle bodu 8.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelné vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 8.7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen pro odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz byl narušen v míře co nejmenší.
- 8.8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále.
- 8.9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů z článku 2. této smlouvy.

9. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že dodrží následující ujednání:
 - Nabídková cena bude platná po celou dobu existence smlouvy bez ohledu na časový harmonogram stavby

-
- 9.2. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo.
- 9.3. Technické podmínky: Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 9.4. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Realizace stavebních prací třetí osobou (subdodávky) je možná jen se souhlasem Objednatele.
- Objednatel si vyhradzuje, že v případě, kdy bude práce provedena subdodavatelem nad stanovenou hranici, bude tento předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele. V případě porušení tohoto omezení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl.13., čímž ovšem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu bude tímto porušením způsobena.
- 9.6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností do přistaveného kontejneru a třídít odpad dle kategorií.
- 9.11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
- 9.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dále se zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- 9.14. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- 9.15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

- 9.16. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede na základě dohody se zhotovitelem. O výsledku se provede zápis do stavebního deníku.
- Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 9.17. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
- 9.18. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel přizve pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám v dostatečném časovém předstihu. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodu, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
- 9.19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydléném území. Zhotovitel je povinen:
- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně
 - prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele
 - dodržovat při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.

10. STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLNÍ DNY

- 10.1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran, změny a doplňky, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
- 10.2. Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 10.3. Listy stavebního deníku musí být číslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle bodu 1 této smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle bodu 1 této smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
- 10.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupců a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 10.5. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

- 10.6. Objednatel požzuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přijímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
- 11.2. Před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen prokazatelně oznámit objednateli a technickému dozoru objednatele den, kdy bude řádně provedená ucelená část díla připravena k předání a převzetí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 11.4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požzuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přijímá či nepřijímá
- 11.5. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků.
- 11.6. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků
- 11.7. Nejpozději při zahájení přijímky dokončeného předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - originál stavebního deníku (případně deníky);
 - atesty používaných materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění případných pozdějších předpisů, protokoly o zkouškách
 - a veškerou další dokumentaci, uvedenou v bodě 2.4 této smlouvy
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
- 11.8. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanovením OZ pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak.

12. VLASTNICTVÍ K DÍLU A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, ...) na prováděném díle.
- 12.3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
- 12.4. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do původního stavu.

13. Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 20 kalendářních dnů
 - zhotovitel zadá provedení celého díla jako subdodávku (a to i různým subjektům) nebo postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu smlouvy o dílo bez souhlasu objednatele
 - zhotovitel opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo neprovede práce týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě
 - opakované nedodržení pokynů objednatele vůči zhotoviteli, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že práce z jakéhokoliv důvodu nebude možné zahájit v termínech uvedených v návrhu smlouvy o dílo.
- 13.3 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele dle článku 7. těchto obchodních podmínek ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
- 13.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné dnem doručení listiny odstoupení druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.7 V případě odstoupení od smlouvy dle toho článku nevzniká nárok na náhradu škody.
- 13.8 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení
 - v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
 - v případě, že zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části bez souhlasu objednatele subdodavatele nebo použije jiného, než objednatelem odsouhlaseného subdodavatele, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu.
- 13.9 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 13.10 Nesouhlasí-li zhotovitel či objednatel s vyúčtováním sankce, je povinen písemně ve lhůtě 10 dnů od obdržení vyúčtování sankce sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 13.11 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

- 14.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

15. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 15.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou uvedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou a uzavřou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
To platí i o vícepracích a méněpracích uvedených v čl.2. této smlouvy.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Odpovědným zástupcem objednatele ve věcech technických je stavební (technický) dozor objednatele. Konkrétní osoba provádějící stavební dozor bude sdělena zhotoviteli objednatelem při zahájení stavby.
- 16.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně celku dle této smlouvy. Originál smlouvy na pojištění, jehož kopii předložil ve své nabídce, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 16.3 Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 16.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení uchazeče podal na zakázku.
- 17.2 Jestliže z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 17.3 Postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku nebo její části a v případě zhotovitele bez souhlasu objednatele i jednotlivých práv či povinností je s ohledem na charakter této smlouvy o dílo vyloučeno.
- 17.4 Účastníci této smlouvy se dohodli, že místně a věcně příslušným v prvním stupni bude k rozhodování všech sporů z této smlouvy Krajský soud v Brně. Řízení bude vedeno v českém jazyce a podle českých procesních a hmotněprávních norem.
- 17.5 Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.
- 17.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 17.7 Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 17.8 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 17.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.

17.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednaná v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

18. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN
