



**Dodatek č. 2  
smlouvy o dílo č. S/0296/2023/IO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

**Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Martin Musálek – stavební technik

tel: [REDACTED] / email: [REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

**NOSTA, s.r.o.**

se sídlem: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

zastoupena: Ing. Romanem Chromkem, jednatelem

IČ: 47671416

DIČ: CZ47671416

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 5248.

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s. Nový Jičín, č. ú. [REDACTED]

ID datové schránky: 662qi28

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Chromek, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Radim Kelnar, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/0296/2023/IO ze dne 15. 05. 2023 k veřejné zakázce „**Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

**1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0296/2023/IO ze dne 15. 05. 2023 k veřejné zakázce „Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 - rekonstrukce budovy“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr. Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21 viz příloha č. 1 tohoto Dodatku.

1.2 Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se upravuje a doplňuje o následující ujednání:  
Na základě změnových listů č. 13 a 17 se lhůta pro splnění díla prodlužuje o dobu 30 dnů.

1.3 Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:  
Cena díla dle smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 15 % v Kč</b>	<b>Cena vč. DPH v Kč</b>
Původní cena díla	41 468 000,00	6 220 200,00	47 688 200,00
Cena díla dle Dodatku č. 1	41 989 105,41	6 298 365,81	48 287 471,22
	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>Změna výše DPH od 01. 01. 2024 na 12 %</b>	<b>Cena vč. DPH v Kč</b>
<b>Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 2</b>	<b>4 495 545,68</b>	<b>539 465,48</b>	<b>5 035 011,16</b>
<b>Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 2</b>	<b>- 2 318 960,61</b>	<b>- 278 275,27</b>	<b>- 2 597 235,88</b>
<b>Celkové zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 2</b>	<b>2 176 585,07</b>	<b>261 190,21</b>	<b>2 437 775,28</b>
<b>Cena díla dle Dodatku č. 2</b>	<b>44 165 690,48</b>	<b>6 559 556,02</b>	<b>50 725 246,50</b>

1.4 Přípustnost změn

Investiční odbor provedl věcně rozdělení dodatečných a neprováděných prací dle pravidel § 222 ZZVZ. Dle Dodatku č. 2 naplňují:

- a) podle § 222 odst. 4 ZZVZ \* v rozsahu neprováděných a dodatečných prací dle přiložených změnových listů č. 09, 15 a 16,** když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 3,07 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

\* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

- b) dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9\*\* v rozsahu změnových listů č. 08 a 12, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících dodatečných a neprováděných prací díla dle § 222 odst. 9 ZZV je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla;**

*\*\* § 222 odst. 5 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou, nezbytné a změna v osobě dodavatele*

*a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

*b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

*§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

- c) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 \*\*\* v rozsahu předložených změnových listů č. 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20 a 21, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

*\*\*\* § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

*§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

**Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 2 dle § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ činí 8,10 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

**Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 2 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 6,51 %.**

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2 Dodatku č. 2.

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 39. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 26. 03. 2024.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*

---

*Petr Korč*  
*primátor*

---

*Ing. Radim Chromek*  
*jednatel*