

## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená dle podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 1/2024 (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek 1 Smluvní strany

1. **KH TEBIS s.r.o.**

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01  
zastoupená Bohuslavem Procházkou, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)  
IČO: 475 42 713  
DIČ: CZ47542713  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. **Školní jídelny Kutná Hora**

se sídlem: Jana Palacha 166, Šipší, 284 01 Kutná Hora  
provozovna: Školní jídelna Jiráskovy sady, Nerudova 387, 284 01 Kutná Hora  
zastoupené Štěpánkou Šťastnou, ředitelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 385  
IČO: 710 00 615  
kontakt: + [REDACTED]

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel budou označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“)

### Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2. Smluvní strany konstatují, že dne 29. 8. 2014 uzavřely Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Původní smlouva**“). Smluvní strany se rozhodly uzavřít tuto Smlouvu, která v plném rozsahu nahrazuje Původní smlouvu. Podpisem této Smlouvy se Smluvní strany budou řídit výhradně ujednáním této Smlouvy, příp. dodatky, které budou v budoucnu uzavírány k této Smlouvě.

### Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. V případě, že byla přerušena dodávka tepelné energie z důvodu porušení povinností Odběratele, je Dodavatel oprávněn požadovat poplatek za znovu připojení ve výši skutečně vynaložených nákladů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.

### Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, a to na základě písemné žádosti. V případě, že se ověřením prokáže správnost měření, Odběratel je povinen uhradit Dodavateli veškeré náklady, které Dodavateli vznikly v souvislosti s ověřením správnosti prováděných odečtů.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Dodavatel bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy nepřetržitý přístup k měřicím zařízením. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že Odběratel předá Dodavateli klíče od budov a místností, v nichž jsou umístěna měřicí zařízení, a to v počtu 2 ks. Tyto klíče budou Odběrateli vráceny při skončení smluvního vztahu dle této Smlouvy.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení v topném období bude odebrané množství pro

vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = Q_1(20-t_{e1}) : (20-t_{e2})$$

Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)  
Q<sub>1</sub> je množství ve srovnatelném období (GJ)  
t<sub>e1</sub> je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)  
t<sub>e2</sub> je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

4.8. V případě poruchy měřícího zařízení mimo topné období bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = V \times Mt$$

Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)  
V je objem užitkové vody v neměřeném období  
Mt je měrný ukazatel spotřeby tepla v dodávce teplé vody v GJ/m<sup>3</sup> za ekvivalentní období předchozího roku.

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

## Článek 5

### Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii ode dne zahájení odběru je obsahem Přílohy č. 2 této Smlouvy „**Cenové ujednání**“.
- 5.3. Dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu roku nebo před začátkem nového roku změnit cenu tepelné energie, a to zejména v případě, že dojde ke změně cen Dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií.
- 5.4. Změnu ceny tepelné energie oznámí Dodavatel Odběrateli písemně, formou cenového oznámení.
- 5.5. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.6. Změna ceny nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu ceny Dodavatel oznámil Odběrateli nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu ceny po 20. dni v měsíci, platí nové ceny od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7. V případě, že Odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit Dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění nové ceny s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové

oznámení Dodavateli do uvedeného data, má se za to, že Odběratel s novou cenou souhlasí.

- 5.8. Oznámit-li Odběratel Dodavateli, že neakceptuje novou oznámenou cenu a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je Odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je Odběratel povinen platit novou cenu ve výši Dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou smluvní strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí Dodavateli o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- 5.9. Dodavatel se zavazuje vystavit faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu a to řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 této smlouvy, tj. v Cenovém ujednání.
- 5.10. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie cenu podle tohoto článku Smlouvy na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Tato Smlouva skončí v případech uvedených v odst. 6.3. této Smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli,
  - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele v případě, že pozbyde licenci k dodávce tepelné energie, změní předmět podnikání, nebo nastane jiná skutečnost znemožňující Dodavateli dodržení jeho závazků z této Smlouvy, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě Smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. V případě, že bude Smlouva ukončena způsobem dle článku 6, odstavec 6.3 písm. b) této Smlouvy, zavazuje se Odběratel nahradit Dodavateli účelně vynaložené náklady na demontáž zařízení včetně tepelné přípojky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze Smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce této Smluvní strany, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Odběratel není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn odebírat tepelnou energii pro odběrné místo dle této Smlouvy od jiného dodavatele.
- 7.2. Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

- 7.3. Otázky ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí energetickým zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jakákoli změna této Smlouvy včetně jejích příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.5. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy jedna ze smluvních stran ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru zajistí strana povinná.
- 7.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Dodavatel a Odběratel.
- 7.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek 8 Přílohy**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kutné Hoře dne \_\_\_\_\_

V Kutné Hoře dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**KH TEBIS s.r.o.**  
zastoupená Bohuslavem Procházkou,  
jednatelem společnosti

\_\_\_\_\_  
**Školní jídelny Kutná Hora**  
zastoupené Štěpánkou Šťastnou,  
ředitelkou

## Technické parametry odběrného místa

### 1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01  
zastoupená Bohuslavem Procházkou, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné  
energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)  
IČO: 475 42 713  
DIČ: CZ47542713  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

### 2. Školní jídelny Kutná Hora

se sídlem: Jana Palacha 166, Šipší, 284 01 Kutná Hora  
provozovna: Školní jídelna Jiráskovy sady, Nerudova 387, 284 01 Kutná Hora  
zastoupené Štěpánkou Šťastnou, ředitelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka  
385  
IČO: 710 00615  
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „**Odběratel**“)

**Odběrné místo** (název, adresa): Školní jídelny Jiráskovi sady, Nerudova 387, Kutná Hora

- místo předání tepelné energie: předávací stanice
- úroveň předání tepelné energie: 1. příruba na vstupních ventilech do předávací stanice do objektu
- místo měření: pata 92
- způsob měření: měřič tepla (KH TEBIS s.r.o.)

Teplonosná látka: teplá voda (maximálně 90 °C)

Tlak: 350 kPa

Tlaková diference: 35-45 kPa

Výkon: 75 kW + 44 kW

Teplota teplonosné látky: viz teplotní diagram

Odběr teplé vody: ANO

### Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]	+ 12	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12
Přívodní teplota teplonosné látky [°C]	32						60							76

**Průběh dodávky tepelné energie**

Tepelná energie pro otop je dodávána v topném období denně od 6:00 do 22:00 hodin. Není-li prokazatelně domluveno jinak. Přerušení nebo omezení dodávky tepla nastává v noci od 22:00 do 6:00, avšak tak, aby byla zajištěna tepelná stabilita místností (noční teplota). Tepelná energie pro ohřev vody je zajištěna nepřetržitě 24 hodin denně.

Odběratel může Dodavateli navrhnout změnu průběhu dodávky tepelné energie, a to e-mailem na [REDACTED]. Odběratel však bere na vědomí, že dodávka tepelné energie je možná pouze v rámci jednoho (1) celodenního bloku. Změna průběhu dodávky tepelné energie je platná potvrzením ze strany Dodavatele nebo zahájením dodávky podle navržené změny průběhu dodávky Odběratelem.

Nastavená teplota ohřevu teplé vody v domovní stanici je 57 °C.

## Cenové ujednání pro rok 2024

### 1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01  
zastoupená Bohuslavem Procházkou, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné  
energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)  
IČO: 475 42 713  
DIČ: CZ47542713  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. č. ú.: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

### 2. Školní jídelny Kutná Hora

se sídlem: Jana Palacha 166, Šipší, 284 01 Kutná Hora  
provozovna: Školní jídelna Jiráskovy sady, Nerudova 387, 284 01 Kutná Hora  
zastoupené Štěpánkou Šťastnou, ředitelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka  
385  
IČO: 710 00615  
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „**Odběratel**“)

- 1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. Smlouvy.
- 1.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši

[REDACTED] **Kč/GJ (bez DPH).**

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné  
legislativy v daném účtovacím období.

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 14 dní

Email pro zasílání faktury: [REDACTED]

### 1.3. **Dodavatel nepožaduje zálohy.**

- 1.4. Změna ceny bude prováděna v souladu s ujednáním čl. 5 odst. 5.3. a násl. Smlouvy  
o dodávce tepelné energie.
- 1.5. Budou-li Smluvní strany v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku, činí  
úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 1.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami  
s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 14. dne  
následujícího měsíce.