



Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 02/2024

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Zastoupená: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také jako „pronajímatel“) na straně jedné,

a

Gastroland restaurants s.r.o.

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, pod spisovou značkou C 44002

Se sídlem: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

IČO: 28585836

DIČ: CZ28585836

Jednající: [REDACTED] jednající na základě plné moci ze dne 8.4.2021

Kontakt: [REDACTED]

(dále také jako „nájemce“) na straně druhé,

(oba společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále také jako „smlouva“):

I.

Preambule

Objekt Sportovní haly umístěný na pozemku parc. č. st. 492/1, LV 196, k. ú. Lazce, obec Olomouc, zapsaný v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále též „SH“), je ve vlastnictví pronajímatele a ten jako takový není nikterak omezen v dispozici s ním.

II.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedené prostory v objektu SH:

SH – hrací plocha velká

SH – hrací plocha malá

SH – šatny + sprchy (čís. 2A, 2B, 3, 4, 10, 11, 13A, 13B)

SH – místnosti č. 52 a 53 v 1.patře

SH – klubovna č. 9+8 v přízemí haly
SH – vestibul + šatna vestibulu
(společně dále také jako „nebytové prostory“ či „předmět nájmu“),

to vše na dobu určitou, tj.

dne 18. 4. 2024 od 20.00 hod. do 24.00 hod.

dne 19. 4. 2024 od 00.00 hod. do 04.00 hod.

dne 19. 4. 2024 od 07.00 hod. do 24.00 hod.

dne 20. 4. 2024 od 00.00 hod. do 06.00 hod.

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné blíže specifikované v čl. IV. této smlouvy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytových prostor, že na nich nevážnou žádná věcná práva a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci nebytové prostory přenechat do dočasného užívání.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a to za účelem pořádání **Galavečeru boxu** s názvem: Boj o evropský titul (dále také jako „akce“).

IV.

Nájemné, platební podmínky a sankce

1. Smluvní strany se dohodly na celkovém **nájemném** za nebytové prostory **ve výši 60.800,- Kč** (slovy: šedesát tisíc osm set korun českých) včetně DPH za dobu trvání nájmu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále, nad rámec nájemného uvedeného v odst. 1. tohoto článku, dohodly na **úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor** za dobu trvání nájmu uvedenou v čl. II. této smlouvy (náklady za související služby: hasičský dozor, technický dozor, kustod, energie, úklid, položení a deinstalace koberce), a to ve výši **46. 000,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemce se zavazuje uhradit sjednané částky (tj. nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor) jednorázově předem, a to na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit den následující po dni účinnosti této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je sjednána dohodou smluvních stran **nejpozději do 15. dubna 2024**.
4. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného nebo s placením úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor podle odst. 1. a 2. tohoto článku ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 3. tohoto článku, je nájemce

povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce zajistí na svůj náklad pořadatelskou službu, která je povinna udržovat při realizaci akce pořádek a zajistí, aby se návštěvníci a další osoby pohybovali pouze v pronajatých prostorách. Pořadatelská služba bude také dohlížet na chování návštěvníků tak, aby omezila riziko jejich možných úrazů, a aby kontrolovala dodržování zákazu kouření, používání otevřeného ohně ve všech prostorách předmětu nájmu a zákaz vnášení a konzumace nápojů v prostorách tribun a hracích ploch. Nájemce odpovídá za dodržení výše uvedených zákazů.
2. Nájemce odpovídá v době užívání nebytových prostor za dodržení předpisů BOZP, PO a hygienických předpisů, a je případně povinen plnit sankce uložené příslušným orgánem za porušení těchto předpisů.
3. Nájemce odpovídá za dodržování zákazu používání přenosných přímotopných elektrospotřebičů v nebytových prostorách.
4. Nájemce není oprávněn poskytnout nebytový prostor do podnájmu či jiného užívání třetí osobě případně tuto smlouvu postoupit či převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží.
5. Osobou odpovědnou za průběh celé akce je na straně nájemce [REDAKCE] (dále též „odpovědná osoba“).
6. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětných nebytových prostor, že tento stav vyhovuje sjednanému účelu nájmu dle čl. III. této smlouvy a v tomto stavu je přebírá. O předání a převzetí nebytových prostor sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za pronajímatele je předávací protokol oprávněn podepsat vedoucí Sportovní haly a loděnice UP nebo vrátný ve službě a za nájemce je předávací protokol oprávněna podepsat odpovědná osoba uvedená v odst. 5. tohoto článku. Současně s podpisem protokolu o předání a převzetí nebytových prostor budou odpovědné osobě předány i klíče od nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy, a to zejména od šaten.
7. Po skončení akce je nájemce povinen nebytový prostor uvést do stavu, v němž jej převzal (např. původní rozmístění vybavení), a předat jej pronajímateli nejpozději dne **20. 4. 2024 do 06:00 hod.** O předání a převzetí nebytových prostor sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za pronajímatele je předávací protokol oprávněn podepsat vedoucí Sportovní haly a loděnice nebo vrátný ve službě a za nájemce je předávací protokol oprávněna podepsat odpovědná osoba uvedená v odst. 5. tohoto článku. Současně s podpisem protokolu o předání a převzetí nebytových prostor je odpovědná osoba nájemce povinna vrátit klíče od šaten a dalších nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje, že v případě poškození či zničení nebytových prostor, jejich součástí, příslušenství či vybavení (např. soc. zařízení, skříňky v šatnách apod.), nahradí pronajímateli škodu v plném rozsahu.
9. Nájemce prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jím nebo jeho hosty či jinými osobami odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
10. Veškeré povinnosti a povolení pro provádění hudebních produkcí vyžadované českým právním řádem zajistí nájemce při svých aktivitách na svůj náklad včas a řádně, zejména povinnosti vyplývající z oblasti práva duševního vlastnictví.

11. Nájemce je povinen dodržovat účinný Provozní řád Sportovní haly Univerzity Palackého v Olomouci (dále také jako „provozní řád“). Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil se zněním provozního řádu.
12. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat pouze způsobem, který neomezuje nájemce v jeho běžném užívání. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu, umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu.

VI.

Zánik závazku

1. Nájem podle této smlouvy může zaniknout:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby uvedené v čl. II. této smlouvy,
 - c) písemným odstoupením pronajímatele od smlouvy podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
 - prodlení nájemce se zaplacením nájemného ve výši uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy nebo plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor ve výši uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy po lhůtě splatnosti uvedené v čl. IV. odst. 3. této smlouvy,
 - poskytne-li nájemce předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, případně tuto smlouvu postoupí či převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží. přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - d) zaplacením odstupného nájemcem v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku, přičemž výše odstupného v případě zrušení závazku zaplacením odstupného podle této věty v období ode dne účinnosti této smlouvy do dne 14. 4. 2023 činí 70.000,- Kč. Právo zrušit závazek zaplacením odstupného však nemá strana, která již, byť i jen z části, plnění druhé strany přijala nebo druhé straně sama plnila.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky s podpisy smluvních stran na jedné listině.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s povahou originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v

souladu se zmíněným zákonem.

6. Pronajímatel, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
8. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s následujícími dokumenty a bere na vědomí jejich obsah: Evakuační plán Sportovní haly UP, Provozní řád Sportovní haly UP, Požárně bezpečnostní zajištění akce pořadatelskou službou.

V Olomouci dne

08-04-2024

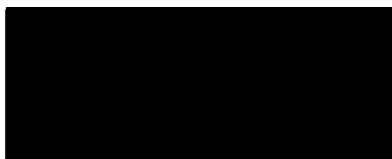
V Olomouci dne

4.4.2024

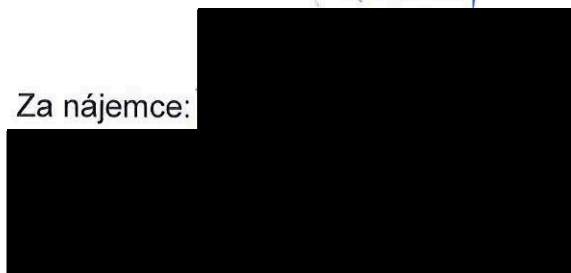
Za pronajímatele:



prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP



Za nájemce:



na základě plné moci, DIČ: CZ28589699

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1815592

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: CES-61491-87769

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu JIŘINA BEKÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Univerzita Palackého v Olomouci

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.04.2024 10:46:54



73e58645-7806-4c0b-8fd2-efc0e4f95e60