

SMLOUVA DAROVACÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Václav Vácha, r. č.

trvalý pobyt:385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „**Převodce č. 1**“)

Josef Vácha, r. č.

trvalý pobyt:385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „**Převodce č. 2**“)

Ladislav Vácha, r. č.

trvalý pobyt:383 01 Buk

(dále jen „**Převodce č. 3**“)

- Převodce č. 1, Převodce č. 2 a Převodce č. 3 dále společně jen „**Převodci**“ -

a

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

(dále jen „**Nabyvatel**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 05.12.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.12.2022, (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě**“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je bezúplatný převod vybudované stavby základní technické vybavenosti označené jako stavba „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu Hrabice“ a jako stavba „ZTV pro 17 RD – lokalita SO 160 z ÚP Vimperk – prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v k. ú. Hrabice“, nacházející se v lokalitě pod Hrabicemi naproti areálu Vodník, do majetku Nabyvatele.
- 1.3. Převodce č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 415/8**, trvalý travní porost, o výměře 8.949 m², v katastrálním území **Hrabice**, obec Vimperk, zapsaného na LV č. 737 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- 1.4. Převodce č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 413/12**, orná půda, o výměře 636 m² a **parc. č. 415/9**, trvalý travní porost, o výměře 8.608 m², oba v katastrálním území **Hrabice**, obec Vimperk, zapsaných na LV č. 2035 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- 1.5. Převodci prohlašují, že vlastní rovným dílem (tj. každý z Převodců vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) v podílovém spoluvlastnictví:
 - a) **následující nemovitosti:**

- pozemek **parc. č. 415/1**, trvalý travní porost, o výměře 51 m², a
- pozemek **parc. č. 415/15**, trvalý travní porost, o výměře 2.568 m²,
oba v katastrálním území **Hrabice**, obec Vimperk, zapsané na LV č. 1954
u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice,

(to vše dále jen „**Předmět převodu č. 1**“),

- b) **stavbu zpevněné asfaltové komunikace umístěné na Předmětu převodu č. 1**, která ke dni uzavření této Smlouvy byla zkolaudována na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ze dne 15.09.2022 Městským úřadem Vimperk, odborem dopravy a silničního hospodářství, č.j. MUVPK-OD 197137/22-NOV, sp. zn. 56447/2022,

(dále jen „**Předmět převodu č. 2**“),

- c) **stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu Hrabice“** která zahrnuje tyto objekty vodního díla:

- **Prodloužení vodovodního řadu:** Zbudován z HDPE PE-100 PN 16 SDR 11 63 x 5,8 mm v délce 58 m umístěný v pozemcích parc. č. 415/8 a 415/15, vše katastrální území Hrabice, a
- **Prodloužení kanalizačního řadu:** Zbudován z trub PVC KG DN 250, SN8 v délce 138 m umístěný v pozemcích parc. č. 415/1, 415/8 a 415/15, vše katastrální území Hrabice, a v pozemcích parc. č. 1802/10 a 1806/1, vše katastrální území Vimperk,

kolaudační souhlas ze dne 21.07.2023 vydal Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, č.j. MUVPK-ŽP 134482/23-LAJ, sp. zn. 46658/2023,

(to vše dále jen „**Předmět převodu č. 3**“),

přičemž uložení tohoto kanalizačního a vodovodního řadu a přístup k těmto stavbám za účelem jejich oprav a údržby ve služebném pozemku parc. č. 415/8, v katastrálním území Hrabice, v rozsahu podle geometrického plánu č. 293-19/2023 jsou řešeny zřízením věcného břemene podle odst. 4.1. této Smlouvy, a

- d) **stavbu vodního díla „ZTV pro 17 RD – lokalita SO 160 z ÚP Vimperk – prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v katastrálním území Hrabice“**, která zahrnuje tyto objekty vodního díla:

- **Prodloužení vodovodního řadu:** z trub PE DN 100 63 x 5,8 mm, SDR 11 umístěný v pozemcích parc. č. 415/1 a 415/15 v katastrálním území Hrabice a parc. č. 1806/1 v katastrálním území Vimperk, a
- **Prodloužení kanalizačního řadu:** z trub PVC DN 250 umístěný v pozemcích parc. č. 413/12, 415/5 a 415/9 a v katastrálním území Hrabice a parc. č. 1802/10 a parc. č. 1806/1 v katastrálním území Vimperk,

kolaudační rozhodnutí ze dne 06.11.2018 vydal Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, č.j. MUVPK-ŽP 37124/18-LAJ, sp. zn. 885/2018,

(to vše dále jen „**Předmět převodu č. 4**“),

příčemž uložení tohoto kanalizačního a vodovodního řadu a přístup k těmto stavbám za účelem jejich oprav a údržby ve služebných pozemcích parc. č. 413/12 a 415/9, vše v katastrálním území Hrabice, v rozsahu podle geometrického plánu č. 215-152/2017 jsou řešeny zřízením věcného břemene podle odst. 4.2. této Smlouvy.

- 1.6. Převodce č. 2 dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 415/31**, trvalý travní porost, o výměře 132 m², v katastrálním území **Hrabice**, obec Vimperk, zapsaného na LV č. 737 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, (dále také jen „**Katastrální úřad**“),
(dále jen „**Předmět převodu č. 5**“),
- 1.7. Smluvní strany označují Předmět převodu č. 1, Předmět převodu č. 2, Předmět převodu č. 3, Předmět převodu č. 4 a Předmět převodu č. 5 dále společně jako „**Předměty převodu**“.

II. DAROVÁNÍ

- 2.1. Převodci touto Smlouvou **bezúplatně** převádějí na Nabyvatele do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu č. 1, Předmět převodu č. 2, Předmět převodu č. 3 a Předmět převodu č. 4, včetně všech součástí a příslušenství, když každý z Převodců převádí na Nabyvatele svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na Předmětu převodu č. 1, Předmětu převodu č. 2, Předmětu převodu č. 3 a Předmětu převodu č. 4, a Nabyvatel prohlašuje, že Předmět převodu č. 1, Předmět převodu č. 2, Předmět převodu č. 3 a Předmět převodu č. 4, včetně všech součástí a příslušenství, do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Převodce č. 2 touto Smlouvou **bezúplatně** převádí na Nabyvatele do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu č. 5, včetně všech součástí a příslušenství, a Nabyvatel prohlašuje, že Předmět převodu č. 5, včetně všech jeho součástí a příslušenství, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Převodci výslovně prohlašují, že Předměty převodu (včetně jejich součástí a příslušenství) jsou bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na nich žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže Předměty převodu jsou prosty všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, s výjimkou věcných břemen zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch oprávněné osoby, tj. společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černá Pole, k tíži pozemku parc. č. 415/1 a 415/15, k. ú. Hrabice dle uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 07.06.2011, ze dne 05.04.2011, ze dne 14.04.2011 a ze dne 03.04.2019.
- 3.2. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětů převodu. Nabyvatel si Předměty převodu prohlédl a je mu znám jejich stav, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy a co je jejich součástí a příslušenstvím.
- 3.3. Nabyvatel prohlašuje, že má k dispozici příslušná stavební povolení i kolaudační rozhodnutí/souhlasy vztahující se k Předmětu převodu č. 2, Předmětu převodu č. 3 a Předmětu převodu č. 4.

IV. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 4.1. Nabyvatel jako oprávněný z věcného břemene a Převodce č. 2 jako povinný z věcného břemene zřizují **na dobu neurčitou a bezúplatně** k tíži **služebného pozemku parc. č. 415/8**, v katastrálním území Hrabice a ve prospěch Nabyvatele jako oprávněné osoby věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě odpovídající právu vedení a údržby podzemního vedení – kanalizačního a vodovodního řadu specifikovaného v odst. 1.4. písm. c) této Smlouvy (viz Předmět převodu č. 3), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 293-19/2023, vyhotoveným společností GEOPLAN Prachatice s. r. o., se sídlem: Družstevní 92, 383 01 Prachatice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Neužilem dne 27.01.2023 a úředně potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, dne 03.02.2023 pod č. PGP-70/2023-306, pro katastrální území Hrabice a obec Vimperk, (dále jen „**Geometrický plán A**“), jenž je připojen k této Smlouvě jako **Příloha č. 1**, a v právu toto zařízení provozovat, opravovat a udržovat a na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem údržby a oprav vstupovat a to i prostřednictvím třetí osoby – správce inženýrské sítě, kterou může být fyzická či právnická osoba, jež pro oprávněného z věcného břemene tuto správu vykonává, (dále jen „**Věcné břemeno A**“). Oprávněný z Věcného břemene A přijímá práva odpovídající Věcnému břemenu A. Povinný z Věcného břemene A je povinen tato práva a jejich výkon strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě a výkonu těchto práv.
- 4.2. Nabyvatel jako oprávněný z věcného břemene a Převodce č. 3 jako povinný z věcného břemene zřizují **na dobu neurčitou a bezúplatně** k tíži **služebných pozemků parc. č. 413/12 a 415/9**, oba v katastrálním území Hrabice, a ve prospěch Nabyvatele jako oprávněné osoby věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě odpovídající právu vedení a údržby podzemního vedení – kanalizačního řadu specifikovaného v odst. 1.4. písm. d) této Smlouvy (viz Předmět převodu č. 4), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 215-152/2017, vyhotoveným společností Geomapping s. r. o., se sídlem: Špidrova 47/42, 385 01 Vimperk, ověřeným Ing. Lucií Hovorkovou dne 25.07.2017 a úředně potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, dne 07.08.2017 pod č. PGP-482/2017-306, pro katastrální území Hrabice a obec Vimperk, (dále jen „**Geometrický plán B**“), jenž je připojen k této Smlouvě jako **Příloha č. 2**, a v právu toto zařízení provozovat, opravovat a udržovat a na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem údržby a oprav vstupovat a to i prostřednictvím třetí osoby – správce inženýrské sítě, kterou může být fyzická či právnická osoba, jež pro oprávněného z věcného břemene tuto správu vykonává, (dále jen „**Věcné břemeno B**“). Oprávněný z Věcného břemene B přijímá práva odpovídající Věcnému břemenu B. Povinný z Věcného břemene B je povinen tato práva a jejich výkon strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě a výkonu těchto práv.

V. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo Nabyvatele k Předmětu převodu č. 1 a Předmětu převodu č. 5, jakož i právo odpovídající věcnému břemenu A a věcnému břemenu B pro Nabyvatele jako oprávněnou osobu vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že společně s touto Smlouvou podepisují příslušný návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této Smlouvy a Nabyvatel jej podá u Katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.

- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že náklady na vyhotovení této Smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jakož i správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Nabyvatel.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Převodci protokolárně předají Předměty koupě Nabyvateli do třiceti (30) dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětů převodu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat i seznam dokumentů, které se k Předmětům převodu vztahují a které Převodci předají společně s Předměty převodu Nabyvateli.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že od okamžiku protokolárního předání Předmětů převodu podle odst. 6.1. výše nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětech převodu Nabyvatel, a to včetně škody, která by vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětů převodu. Nabyvatel nese od okamžiku protokolárního předání Předmětů převodu podle odst. 6.1. výše náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětů převodu. Od téhož okamžiku náleží Nabyvateli plody a užitky Předmětů převodu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nabyvatel zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Převodci a Nabyvatel obdrží po jednom (1) stejnopisu a jedno (1) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení vedeného u Katastrálního úřadu.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy důkladně seznámily a na důkaz toho k této Smlouvě připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.6. Tato Smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Vimperk dne 11.03.2024 snesením č. 113.
- 7.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
a) **Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 293-19/2023,**
b) **Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 215-152/2017.**

Nabyvatel:

Ve Vimperku dne 08.04.2024

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka

Převodce č. 2:

Ve Vimperku dne 18.03.2024

.....
Josef Vácha, v. r.

Převodce č. 1:

Ve Vimperku dne 25.03.2024

.....
Václav Vácha, v. r.

Převodce č. 3:

Ve Vimperku dne 03.04.2024

.....
Ladislav Vácha, v. r.