

Město Znojmo
úbor majetkový
13-



7-0000417345

Město Znojmo, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou

bankovní spojení: [REDACTED]

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*povinný*“)

a

EG.D, a.s., IČO 280 85 400, DIČ CZ28085400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*oprávněná*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský
zákoník*“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“)
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI číslo 0137/2024

EG.D: ZN-014330063415/005-GPM

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem distribuční soustavy – stavby kabelového vedení realizované pod názvem „*Derflice_Šereda: NN příp. rozš.*“. Jde o distribuční soustavu, která bude zřizována a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona. (dále jen „*distribuční soustava*“).
- 1.2. Oprávněná dále prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy v intencích energetického zákona na území vymezeném licenci, přičemž energetický zákon ji v ust. § 25 odst. 4 ukládá

.....
Kontakty:

- ve věcech
technických:
- na zhotovitele smlouvy, [REDACTED]

ZN-014330063415/005-GPM

povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitých věcí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovité věci a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitých věcí.

1.3. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- *pozemku parcelní číslo 587, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4896 m²,*

pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Derflice (dále jen „**Služební pozemek**“).

1.4. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava je ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a není tedy součástí Služebního pozemku.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Služební pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“).

III.

Věcné břemeno

3.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebního pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněné na Služebním pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést distribuční soustavu, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebního pozemku toto právo oprávněné strpět. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebním pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obsah služebnosti inženýrské sítě je dále specifikován v energetickém zákoně. V pochybnostech platí, že obsah věcného břemene je spíše menší, než větší a tento je nutno vykládat s přihlédnutím k energetickému zákonu a oprávněným zájmům vlastníka

3.2. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

3.3. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy inženýrské sítě. Povinný není povinen na inženýrskou síť jakkoliv přispívat.

3.4. Věcné břemeno se zřizuje jako služebnost osobní a není ji možné převést na třetí osobu, aniž by zároveň nedošlo k převodu licence.

3.5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebního pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Služebního pozemku.

3.7. Rozsah věcného břemene vymezuje *geometrický plán č. 292-2901/2023 zhotovený společností Geodetická kancelář Plavec-Michalec s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek a ověřený dne 22.11.2023 pod č. 313/2023 [redacted] a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo odsouhlasil(a) dne 29.11.2023 pod č. PGP 2450/2023-713 [redacted]* [redacted] Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah věcného břemene je spíše menší, než větší.

Kontakty:

- ve věcech

technických:

- na zhotovitele smlouvy

ZN-014330063415/005-GPM

8. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ve smyslu ust. § 46 energetického zákona ochranným pásmem, které tvoří prostor v bezprostřední blízkosti distribuční soustavy určený k zajištění jejího spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

IV.

Úplata a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová úplata se sjednává ve výši **117.600 Kč** (slovy: *Jedno sto sedmnáct tisíc šest set korun českých*). K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „*Jednorázová úplata dle smlouvy č. ZN-014330063415/005-GPM*“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, anebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury@egd.cz

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněná má ve vztahu ke Služebnímu pozemku dále např. následující oprávnění, které jí vznikem věcného břemene dle této smlouvy vyplývají z ust. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo:
- a) vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 5.2. Oprávněná je povinna se při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy řídit ust. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného coby vlastníka Služebního pozemku.
- 5.3. Vstup na Služební pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávněná povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede oprávněná Služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebního pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromoví v součinnosti s Městskou zelení Znojmo p.o., kontaktní osoba [REDAKCE] je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě a co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebního pozemku.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy ze strany oprávněné, uhradí oprávněná povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění distribuční soustavy ze Služebního pozemku, uzavřou mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění distribuční soustavy. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě

Kontakty:

- ve věcech
technických:
- na zhotovitele smlouvy, [REDAKCE]

ZN-014330063415/005-GPM

s povinným tuto dohodu, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*), přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5.6. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 6.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 27.07.2020, usnesením č. 75/2020 (bod č. 3439).

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně dnem naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zveřejněna stranou povinnou.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

.....
Kontakty:

- ve věcech
technických:
- na zhotovitele smlouvy



ZN-014330063415/005-GPM

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.

8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 292-2901/2023

26. 03. 2024

Ve Znojmě dne: _____

V Českých Budějovicích dne: 08. 03. 2024

Povinný:

Oprávn

EG.D, _____

Kontakty:

- ve věcech
technických:
- na zhotovitele smlouvy

ZN-014330063415/005-GPM

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku a číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²								
196											196		38			
197											197		139			
198											198		139			
239											239		48			
523											523		10002			
554/2											554/2		161			
556/1											556/1		139			
587											587		10001			

Druh věcného břemene: právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2534/2011	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2482/2009
	Dne: 22. listopadu 2023 Číslo: 313/2023	Dne: 05.12. 2023 Číslo: 672/2023
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEČ-MICHALEČ Huskova 2530 397 01 Pátek	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel	
Číslo plánu: 292-2901/2023	██████████ PGP2450/2023-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2023.11.29 12:41:45 +01'00'	
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Derflice		
Mapový list: Znojmo 5-9/44,4-9/33, Jaroslavičice 4-0/11; DKM		
Dosavidním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

1
ehledka kladu listů
Derflice
92-2901/2023





541

542/1

542/4

239

542/1

238/1

238/2

543

554/2

227

554/2

523

226/1

226/2

555

555

225/2

225/1

556/1

556/2

557

List 2

543

544

556/2

557

558/1

523

559/2

560

561



List 3

544

545

546

561

562

523

563

564

219

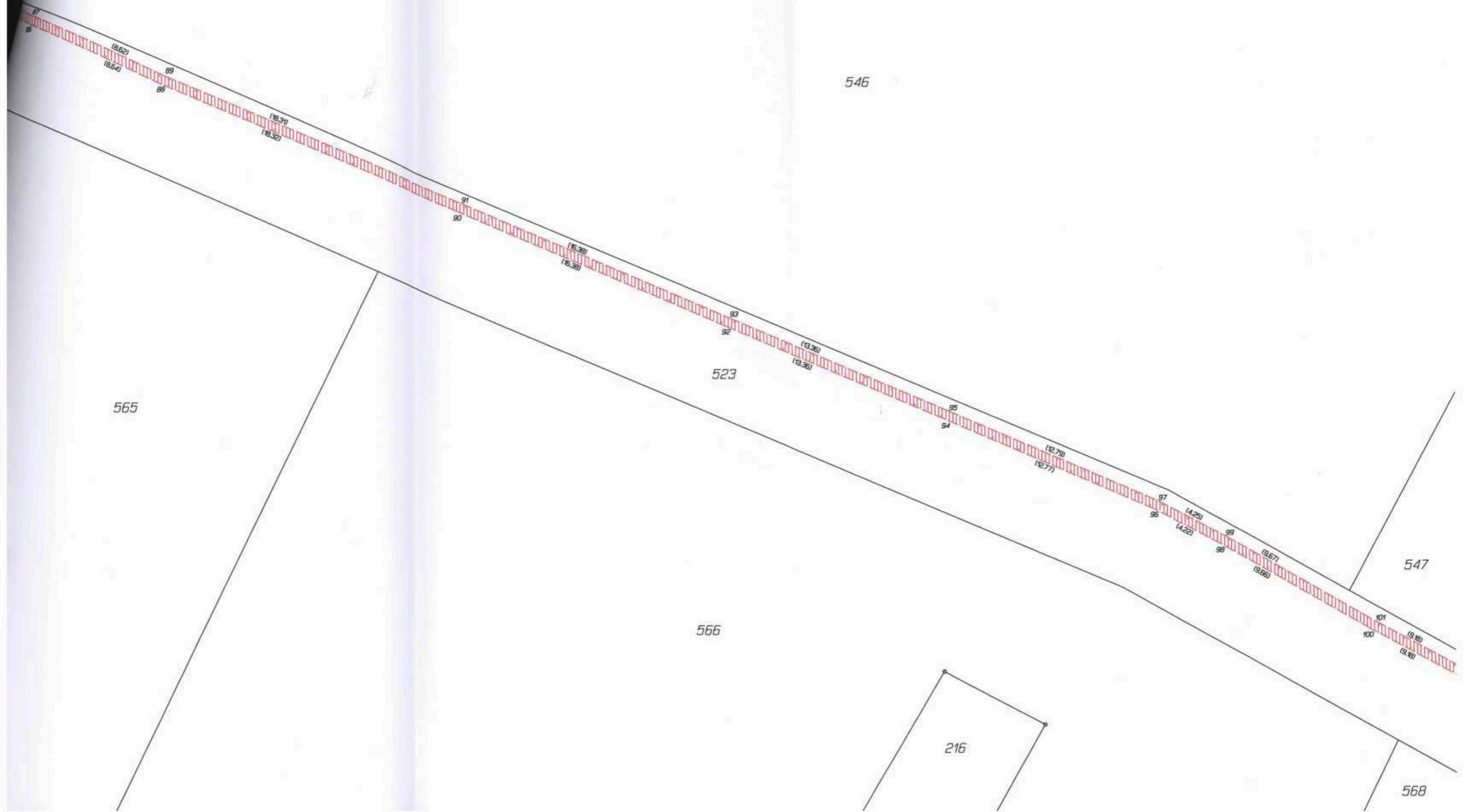
218

217

20/1



List 4



List 5

547

548

523

568

549/1

569

566



101 (8.85)
102 (8.85)

103 (8.07)
104 (8.07)

105 (17.04)
106 (17.05)

107 (8.47)
108 (8.47)

109 (8.2)
110 (8.13)

111 (8.47)
112 (8.47)

113 (8.76)
114 (8.76)

115 (17.61)
116 (17.61)

List 6

548

549/1

523

569

570

571

587

572

586

575

588

589

573

549/2
549/3



List 7



549/1

∧
586

145	(19.24)	148	(10.36)	150	(10.10)	152	(9.05)	154	(9.29)	156	(10.74)	159	(18.32)
146	(19.24)	147	(10.37)	149	(10.10)	151	(9.06)	153	(9.28)	155	(10.74)	157	(16.33)

587

∧
588

589

List 8



549/1

Λ
586

158	(18.32)	160	(7.83)	162	(9.59)	164	(9.93)	166	(9.51)	168	(9.27)	170	(18.30)
157	(18.33)	159	(7.82)	161	(9.60)	163	(9.93)	165	(9.51)	167	(9.26)	169	(18.30)

587

Λ
588

589

List 9



549/1

∧
586

509

170	(18.30)	172	(18.94)	174	(18.57)	176	(18.42)	178	(18.87)	180	(14.85)	182	(4.99)
169	(18.30)	171	(18.94)	173	(18.56)	175	(18.42)	177	(18.86)	179	(14.85)	181	(4.99)

587

∧
588

593

589

List 10



549/1

538

∧
586

∧
195

509

182	(4.99)	184	(3.00)	185	(11.23)	188	(9.91)	190	(8.50)	192	(19.10)	194	(8.75)	196	(8.91)
181	(4.99)	183	(3.01)	185	(11.24)	187	(9.91)	189	(8.45)	191	(19.11)	193	(8.76)	195	(8.82)

587

∧
588

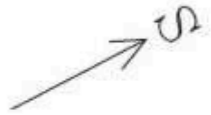
∧
193

593

192

589

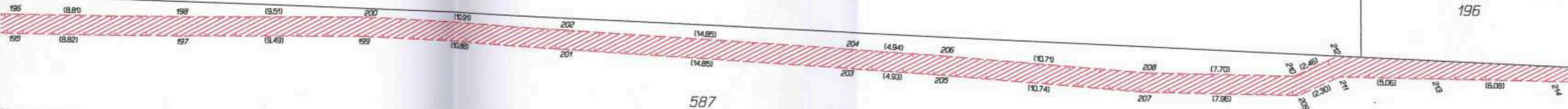
List 11



538

∧
195

∧
196



587

∧
193

184

∧
181

192

182

191

List 12

200

198

197

110/2

538

587

181

182

196

195

184

