

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330034325/001

## Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

Zastoupena: Mgr. David Surý, místostarosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

## E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

## E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## smlouvu o zřízení věcného břemene č.: OT-014330034325/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

OT-014130015868/1030026306/001-HDG

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1751/61** v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, okres Uherské Hradiště (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Uherský Brod.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Uh.Brod,MARA UB s.r.o., příp.NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **zemního kabelu NN a skříně SR** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 5032-1096/2015 zhotovený firmou HD GEO, s.r.o., který ověřil Ing. Jan Pěčonka dne 11.01.2016 pod č.: 27/2016 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod potvrdila Ing. Martina Fojtíková dne 13.01.2016 pod č.: 9/2016-742

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

OT-014130015868/1030026306/001-HDG

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 200Kč/bm délky vedení věcného břemene (6m). S ohledem na délku vedení věcného břemene činí celková výše úplaty **1200,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisícdvěstěkorun korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **OT-014330034325/001**

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:  
na zhotovitele smlouvy:

OT-014130015868/1030026306/001-HDG

Faktura bude zaslána na adresu: E.ON Česká republika, s.r.o., Zlínská 230, 765 27 Otrokovice.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Uherský Brod usnesením č. 543/R17/15 ze dne 01.06.2015.

#### **Článek VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

OT-014130015868/1030026306/001-HDG

8.6 V případě, že oprávněný nedodrží toto ujednání, je povinen uhradit povinnému náhradu škody spojenou s pozdním odvodem daně z přidané hodnoty.

### Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Povinný:

V ..... dne:

14.9 2016  
**MĚSTO**  
**UHERSKÝ BROD**  
-13-

**Město Uherský Brod**  
**Mgr. David Surý, místostarosta**

Oprávněná:

V Brně, dne:

08-09-2016  
**E.ON Distribuce, a.s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
**Mgr. David Surý**  
Manažer věcných břemen

**Kontakty:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

OT-014130015868/1030026306/001-HDG

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

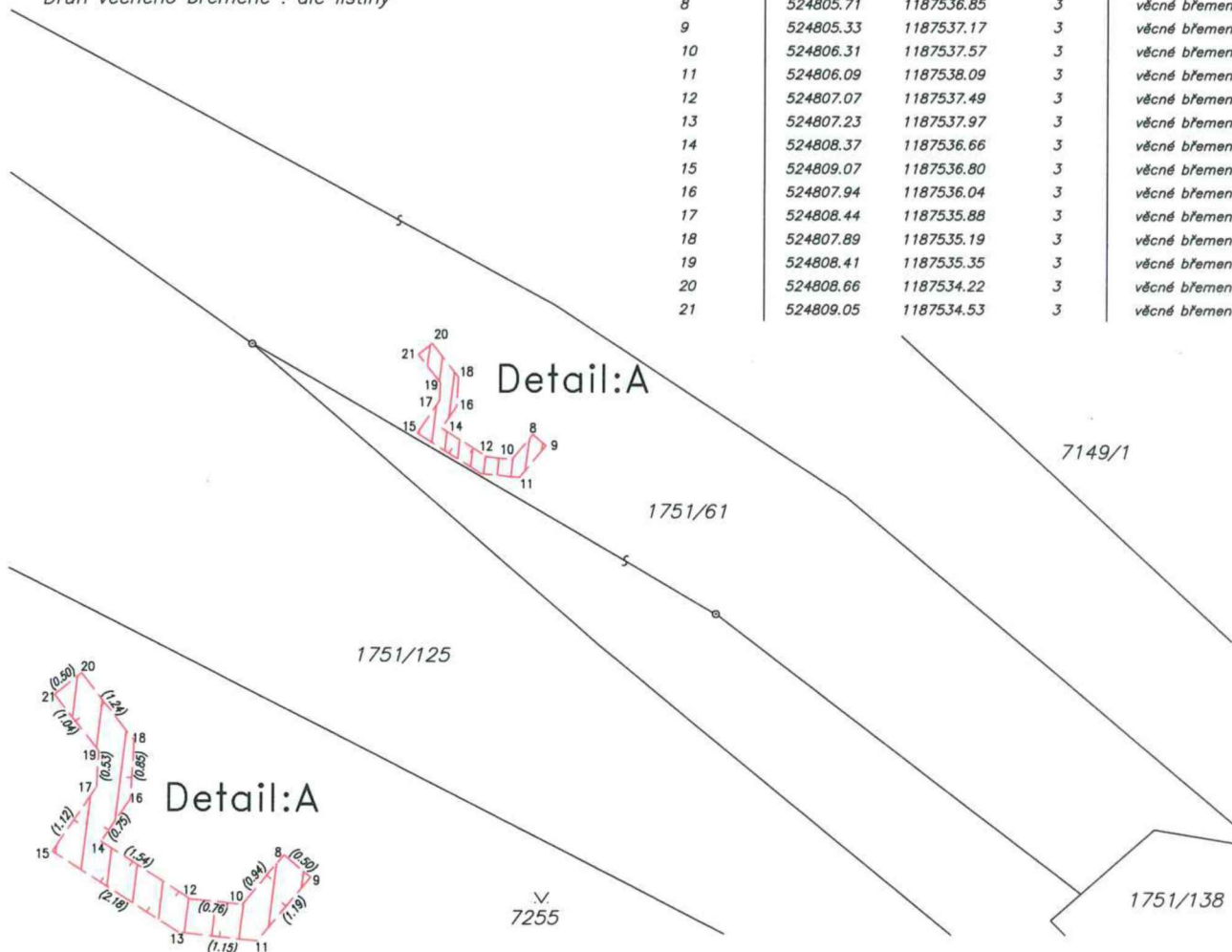
| Dosavadní stav                      |                |                |                | Nový stav                           |                |                |                                                                   |                           |                            |                                              |                |       |                  |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------|------------------|----------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                                                      | Typ stavby                | Způsob<br>určení<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |       |                  |                |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                     | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | dřívejší poz.<br>evidenci |                            | Číslo listu<br>vlastnictví                   | Výměra dílu    |       | Označení<br>dílu |                |
| ha                                  |                |                |                | m <sup>2</sup>                      |                |                |                                                                   |                           | ha                         |                                              | m <sup>2</sup> | ha    |                  | m <sup>2</sup> |
| 1751/61                             |                |                |                |                                     |                |                |                                                                   |                           |                            | 1751/61                                      |                | 10001 |                  |                |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka      |
|---------|-----------|------------|---------|---------------|
| 8       | 524805.71 | 1187536.85 | 3       | věcné břemeno |
| 9       | 524805.33 | 1187537.17 | 3       | věcné břemeno |
| 10      | 524806.31 | 1187537.57 | 3       | věcné břemeno |
| 11      | 524806.09 | 1187538.09 | 3       | věcné břemeno |
| 12      | 524807.07 | 1187537.49 | 3       | věcné břemeno |
| 13      | 524807.23 | 1187537.97 | 3       | věcné břemeno |
| 14      | 524808.37 | 1187536.66 | 3       | věcné břemeno |
| 15      | 524809.07 | 1187536.80 | 3       | věcné břemeno |
| 16      | 524807.94 | 1187536.04 | 3       | věcné břemeno |
| 17      | 524808.44 | 1187535.88 | 3       | věcné břemeno |
| 18      | 524807.89 | 1187535.19 | 3       | věcné břemeno |
| 19      | 524808.41 | 1187535.35 | 3       | věcné břemeno |
| 20      | 524808.66 | 1187534.22 | 3       | věcné břemeno |
| 21      | 524809.05 | 1187534.53 | 3       | věcné břemeno |

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



|                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><i>vymezení rozsahu věcného břemene<br/>k části pozemku</i>                                                        |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                            |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                             |  | Jméno, příjmení:<br><i>Ing. Jan Pěčonka</i>                                                                              |  | Jméno, příjmení:<br><b>Ing. Jan Pěčonka</b>                                                                     |  |
|                                                                                                                                                             |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br><i>2343/2007</i>                                     |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br><b>2343/2007</b>                            |  |
|                                                                                                                                                             |  | Dne: <i>11.1.2016</i> Číslo: <i>27/2016</i>                                                                              |  | Dne: <b>19.1.2016</b> Číslo: <b>73/2016</b>                                                                     |  |
|                                                                                                                                                             |  | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                     |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: <b>HD GEO, s.r.o. IČ 26941031</b><br><i>Nevšová 4, 763 21 Slavičín<br/>email: hdgeo@hdgeo.cz</i>                                               |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                          |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: <i>5032-1096/2015</i>                                                                                                                          |  | <b>KÚ pro Zlínský kraj<br/>KP Uherský Brod<br/>Ing. Martina Fojtíková<br/>PGP-9/2016-742<br/>2016.01.13 10:16:00 CET</b> |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: <i>Uherské Hradiště</i>                                                                                                                              |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: <i>Uherský Brod</i>                                                                                                                                   |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: <i>Uherský Brod</i>                                                                                                                             |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: <i>Uherský Brod 9-3/33</i>                                                                                                                     |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| ---                                                                                                                                                         |  |                                     |  |                                                                                                                 |  |