

SMLOUVA O DÍLO

na provedení architektonické studie pro veřejnou zakázku s názvem
Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – architektonická koncepce rozvoje parkového areálu
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.

sídlo: Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00098639
DIČ: CZ00098639, je plátce DPH
jednající: Ing. Liborem Lenžou, ředitelem
kontaktní osoba v odborných věcech: Ing. Libor Lenža
telefon: 571 611 928
email: libor.lenza@astrovm.cz
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Libor Lenža, ředitel
telefon: 571 611 928, 777 696 694
e-mail: libor.lenza@astrovm.cz

(dále jen „Objednatel“)

P.P. Architects s.r.o.

sídlo: Slovinská 693/29, 612 00 Brno
IČO: 27689778
DIČ: CZ27689778
jednající: Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel společnosti
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52322
bankovní spojení¹: XXXXXXXXXX
Plátce DPH: ano
kontaktní osoba ve věcech odborných: Ing. arch. Pavel Pekár
telefon: 606 268 954
e-mail: pekar@pparchitects.cz

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Pekár
telefon: 606 268 954
e-mail: pekar@pparchitects.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo specifikované ve veřejné zakázce s názvem „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – architektonická koncepce rozvoje parkového areálu“, a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Uzavřená smlouva je výsledek výběrového řízení s výše specifikovaným názvem a zadávací dokumentace je pro plnění této smlouvy závazná.
- 2.2 Smluvní strany se dohody, že Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat se zástupci Objednatele v rámci celého průběhu plnění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen dostavit se k průběžným jednáním (konzultacím), prezentovat dílo (bude-li požadováno), organizovat a zúčastnit se výrobních výborů minimálně jednou za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak a zpracovat průběžné připomínky Objednatele. Zhotovitel je povinen po zaslání návrhu výsledné/finální podoby díla k připomínkování předvést závěrečnou prezentaci díla v sídle Objednatele. Veškeré postupy, výstupy včetně finální prezentace podléhají schválení Objednatelem.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy bude zpracováno do 10 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.2. **Objednatel není povinen převzít dílo (výslednou finální podobu)**, vykazuje-li vady anebo nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci (jednající anebo kontaktní osoby ve věcech odborných) obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla **delší jak 15 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.4. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla (jeho výsledné/finální podoby) Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.5. Místem předání díla je sídlo Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně provedené, tj. dokončené a předané, dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena za architektonickou studii „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – architektonická koncepce rozvoje parkového areálu“ v Kč bez DPH: 188 000,- Kč

DPH: 39 480,- Kč

Cena s DPH: 227 480,- Kč

(slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)

- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Ke dni podpisu této smlouvy činí výše DPH **21 %**. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.

4.3. V ceně je zahrnuto:

4 vyhotovení kompletní architektonické **studie** v rozsahu dle odst. 2.1 této smlouvy v tištěné formě a 1× v digitální formě na CD/DVD z toho 1× ve formátu *.pdf, a 1×

v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.docx, *.xlsx, *.dwg, *.dgn, *.dxf, *.rtf, *.odt, *.ods). Digitální forma architektonické **studie** bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma architektonické **studie** s dodržáním číslování a názvů výkresů.

- 4.4 Zhotovitel je** povinen na vyžádání Objednatele dodat **další vyhotovení** architektonické a objemové **studie** s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku Zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků architektonické a objemové **studie**. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací Zhotovitele bude na požádání Objednatele Zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisků včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5** Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6 Změna dohodnuté ceny je** možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem této smlouvy. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek smlouvy uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má Zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně provedené dílo a činnosti s tím související.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání a převzetí řádně provedeného a bezvadného části díla, má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 5.4. Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla Objednatele.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.6. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude označena číslem Projektu (pokud bude v době vystavení faktury číslo Projektu přiděleno). Zhotovitel je na příslušné faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů a náležitosti uvedené v článku 5 této smlouvy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla, příp. Protokol o odstranění vad a nedodělků díla.
- 5.7. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.7.1. Faktické provedení fakturovaných činností,
- 5.7.2. Předání a převzetí díla,
- 5.7.3. Podpis protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků podepsaný smluvními stranami (jednajícími anebo kontaktními osobami ve věcech odborných), prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 5.8. Teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty plnění a den zdanitelného plnění.
- 5.9. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
- 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení

nenachází,

- 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 5.9.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 5.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 5.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované studii a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření této smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu díla, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření této smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
 - Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat podklady dle přílohy č. 3 výzvy k podání nabídek, pro řádné a včasné provedení díla v termínu do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - Kontakt na oprávněnou osobu pro projednávání návrhů řešení, viz kontaktní osoba v odborných věcech uvedená v čl. 1. této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům s výjimkou propagace a PR. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.3. Nepředá-li Objednatel podklady včas, může Zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s Objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet Objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy

si tyto náklady se Zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.

- 7.4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.5. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení Objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení Objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení Objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným (tj. bez vad a nedodělků) a včasným dokončením a předáním Objednateli v místě plnění.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo **i před termínem plnění.**
- 8.3. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má setrvávající **drobné vady a nedodělky** (tj. vady a nedodělky nebránící převzetí nebo užití díla nebo způsobilosti díla sloužit svému účelu. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu (náhradní lhůtě) dohodnuté/m v protokolu, a není-li dohodnut/a, pak ve lhůtě **7 kalendářních dnů.**
- 8.4. O předání a převzetí řádně provedeného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí části díla**“, který podepíší zástupci (jednající anebo kontaktní osoby v odborných věcech) obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 8.5. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky a Objednatel se rozhodne dílo převzít, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu (náhradní lhůtě) odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Za den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se v takovém případě považuje den podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zástupci (jednajícími anebo kontaktními osobami v odborných věcech) obou smluvních stran.
- 8.6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání Objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že **Objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)) **užít** k realizaci stavby i jako podklad pro výběrové/zadávací řízení veřejné zakázky, dále ke všem formám zveřejnění díla i Projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím autorského díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje Objednateli výhradní (s výjimkou uvedenu v odst. 8.8. této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít jakékoliv dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, které bylo vytvořeno Zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření této smlouvy, zejména **oprávnění upravit či jinak měnit autorské dílo** nebo jej spojit s jiným autorským dílem. Objednatel je oprávněn bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetím osobám, k čemuž Zhotovitel (autor) uděluje tímto výslovný souhlas. Objednatel je oprávněn taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit třetím osobám, k čemuž Zhotovitel (autor) uděluje tímto svůj výslovný souhlas. Licence podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná.**
- 8.8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy Objednatele). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelům nebo zakládajících jakékoliv

jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět této smlouvy, resp. dílo, má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vadyzjevné).
- 9.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady a nedodělky, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady zjistitelné při běžné prohlídce a vady skryté), a to až do **dvou let** ode dne předání a převzetí díla. Vadami uvedenými v první větě tohoto odstavce mohou být i vady díla, které vytkne kontrolní orgán v procesu schvalování/kontroly zadávací dokumentace nebo zadávacího/výběrového řízení příslušné veřejné zakázky, u níž bylo dílo jedním z podkladů pro definování předmětu veřejné zakázky. Na vady a nedodělky, které Objednatel zjistil až po převzetí díla, je povinen Zhotovitele nejpozději do **14 dnů** od jejich zjištění písemně upozornit (reklamovat) a vyzvat jej k jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami dohodnuta lhůta delší, zavazuje se Zhotovitel uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do **2 dnů** od provedení písemného upozornění v souladu s ustanovením § 2615 občanského zákoníku.
- 9.4. Odstraněním vady či nedodělku díla se zejména rozumí přepracování či úprava díla.
- 9.5. Reklamuje-li Objednatel vadu/nedodělek, jsou srozuměny smluvní strany s tím, že požaduje odstranění vady/nedodělku díla v souladu s odst. 9.4 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty uvedené v odst. 9.3. této smlouvy uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 9.6. Náklady na odstranění vad a nedodělků, za které je odpovědný Zhotovitel, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit Zhotovitel.
- 9.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel, jestliže Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost Objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 9.8. Za smluvní strany jsou oprávněny v záležitostech uvedených v tomto článku oprávněny jednat jednající nebo kontaktní osoby ve věcech odborných nebo smluvních.

10. SMLUVNÍ SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dokončit a předat dílo (dokončit a předat výslednou/finální podobu díla) Objednateli ve sjednaném rozsahu a čase plnění dle smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla včetně DPH, ve které bude v prodlení, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že dílo nebude provedeno (dokončeno a předáno) ve sjednaném rozsahu a čase plnění pouze s ohledem na setrvávající drobné vady a nedodělky (tj. vady a nedodělky nebránící převzetí nebo užití díla nebo způsobilosti díla sloužit svému účelu), které posléze Zhotovitel odstraní v protokolu náhradní lhůtě (a není-li dohodnuta v protokolu pak ve lhůtě **7 kalendářních dnů**), není dohodnuté povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu uvedenou ve větě první tohoto odstavce. V případě, že však takové drobné vady a nedodělky Zhotovitel neodstraní v náhradní lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v původní výši, tj. počítáno ode dne, kdy měl dle této smlouvy dílo řádně a včas dokončit a předat Objednateli.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad a nedodělků díla uvedených v odst. 9.3 této smlouvy, a to ve výši **0,05 %**

z ceny díla včetně DPH, a to za každou vadu/nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady/nedodělků.

- 10.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za prodlení den prodlení.
- 10.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.5. Bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel odstoupí nebo neodstoupí od této smlouvy, nebo zda dojde k jinému předčasnému ukončení této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit taktéž případnou škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s touto smlouvou, přičemž zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu způsobené škody (či její výši), která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti související s výkonem práce autorizovaného architekta u ČKAIT. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla, a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána Objednateli na jeho vyžádání.

12. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtu bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 15 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od této smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od této smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení této smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od této smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení této smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od této smlouvy se považuje:
 - 12.4.1 prodlení s dokončením díla dle čl. 3, odst. 3.3 této smlouvy, tj. delším jak 15 kalendářních dnů,
 - 12.4.2 nerespektování pokynů Objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujícího kvalitu díla.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Zhotovitele odstoupit od této smlouvy se považuje:
 - 12.5.1 nepředání podkladů dle čl. 7, odst. 7.1 této smlouvy do 5 kalendářních dnů po stanoveném termínu.
- 12.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od této smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, tato smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od této smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z této smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od této smlouvy.
- 12.8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou faktury, vystavené a doručené v souladu s touto smlouvou, trvající déle než **30 dnů**. Výpovědní lhůta činí **5 dní** a plyne dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.
- 12.10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že byly zjištěny opakované nedostatky Zhotovitele spočívající v realizaci díla dle této smlouvy. V tomto případě činí výpovědní lhůta **5 dní** a plyne dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 12.11. Předčasným ukončením této smlouvy není dotčeno právo Zhotovitele na úhradu poměrné části ceny díla, které je již Zhotovitelem zpracováno a je pro Objednatele využitelné. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy, jsou povinny smluvní strany vypořádat své závazky z této smlouvy.

13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci jednajícím nebo statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem, který je věcně a místně příslušný dle ustanovení občanského soudního řádu.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy, nestanoví-li se v této smlouvě jinak. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká též písemnou dohodou obou stran, písemným odstoupením smluvní strany od smlouvy nebo výpovědí v souladu s článkem 12. této smlouvy.

15. STYK MEZI STRANAMI

- 15.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou doručena buď osobně, nebo datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele a další údaje, které jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy, mohou být změněny i písemným oznámením učiněným jednajícím nebo kontaktní osobou, které bude včas zasláno druhé straně.
- 15.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení doručení v datové schránce.
- 15.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nejsou tímto dotčena.
- 16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě Objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.kr-zlinsky.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
- 16.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitel (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech smluvních). V případě, že ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze smluvních stran oznámeno písemně druhé smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech smluvních), že smlouva obsahuje obchodní tajemství, berou smluvní strany na vědomí, že tato obchodní smlouva nebo její přílohy obchodní tajemství neobsahují.
- 16.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, přičemž si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Valašském Meziříčí

V Brně

Dne

Dne 22.03.2024

Ing. Libor Lenža, ředitel
Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.

Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel společnosti