

Vlastník dotčených pozemků Město Litoměřice se sídlem Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice, IČO:00263958, DIČO:CZ00263958, zastoupené místostarostou města Mgr. Jiřím Adámkem

Kontaktní údaje: IDS: tpebfnu, [redacted]  
(dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné

**a**

Investor: ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 757 01, IČO: 24729035, DIČO: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM - [redacted] ze dne [redacted] přijaté zmocněncem dne 7.6.2023 spol. ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO:07360461, DIČO: CZ07360461, zast. Miloslavem Kalců, jednatelem, se sídlem [redacted] 273 24 Uhy

Kontaktní údaje: IDS: e-mail: [redacted] tel. [redacted]  
(dále jen „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedených dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

## Smlouvu o podmínkách umístění stavby na pozemcích vlastníka a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

### Čl. I. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je vlastníkem věcí nemovitých, níže uvedených pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
5272/3	ostatní plocha	jiná plocha	245
5291/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	8694
5336/7	ovocný sad		15154
5340/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	2616

vedených v katastrálním území Litoměřice, zapsaných u katastrálního úřadu pro Ústecký, kraj, KP Litoměřice na LV č. 1 (dále také „dotčené pozemky“)

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby elektrizačního zařízení distribuční soustavy: „IV-12-4024112; LT-Litoměřice, lokalita RD zóna 30“. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres plánované stavby z PD (dále také jako „stavba elektrizačního zařízení distribuční soustavy“).

### Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

- Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním a realizací stavby, uvedené v Čl. I. odst.2, [redacted] za dále uvedených podmínek. Zároveň pro potřeby realizace stavby uděluje souhlas se vstupem na dotčené pozemky pro budoucího oprávněného příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavební akce uvedené v čl. I. odst. 2 a to v časovém souladu se stavebním povolením.
- Budoucí povinný se zavazuje zdržet se budoucí stavební činnosti na dotčených pozemcích,
  - u zařízení [redacted]
 Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky, vyplývající pro něj ze souhlasu se stavbou, uvedené ve stavebním (územním) souhlasu příslušného stavebního úřadu, dotýkající se pozemků, které jsou ve vlastnictví budoucího povinného. Po provedení stavebních a výkopových prací uvede budoucí oprávněný neprodleně dotčené pozemky do původního stavu. Pokud dojde k poškození dotčených pozemků, uvedených v čl.I. odst. 1 je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady uvést pozemky do původního stavu nebo do stavu způsobilého jejich užívání.
- Budoucí oprávněný se dále zavazuje udržovat stavbu elektrizačního zařízení distribuční soustavy v řádném technickém stavu, tak aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.
- Stavební výkopové práce na pozemku parc.č. 5336/7 v k.ú. Litoměřice je budoucí oprávněný oprávněn realizovat pouze v době vegetačního klidu tj. od 1. listopadu do 31. března s maximální šetrností, tak aby nedošlo k případnému poškození stromů, jejich kořenového systému a větší škodě na medonosných rostlinách rostoucích v sadu. Pozemek je propachtován za účelem užívání pro sadovnictví a chov včel spol. [redacted] Litoměřice, jednatelka [redacted] Samotné započítání výkopových stavebních prací na pozemku parc.č. 5336/7 v k.ú. Litoměřice bude budoucím oprávněným nebo zhotovitelem písemně oznámeno budoucímu povinnému a uživateli [redacted] v minimálně 14 denním předstihu. Po realizaci bude povrch pozemku budoucím oprávněným urovňán do původního stavu pro řádné užívání pozemku. Pokud dojde v souvislosti s výkopovými pracemi k poškození stromů nebo osetých plodin zavazuje se budoucí oprávněný uhradit uživateli tohoto pozemku [redacted] veškeré vzniklé škody.



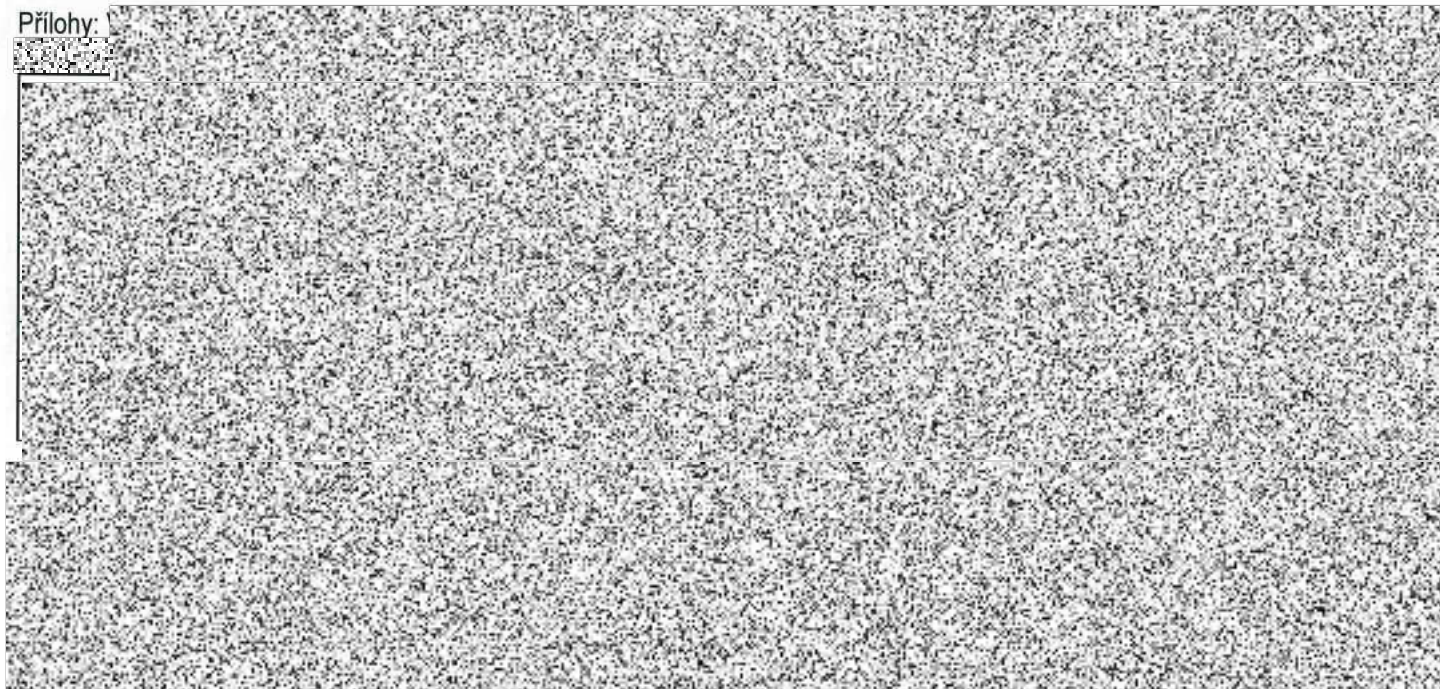




budoucí povinný  
Město Litoměřice  
Mgr. Jiří Adánek, místostarosta města

budoucí oprávněný  
ČEZ Distribuce a.s.  
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o  
Miloslav Kalců, jednatel

Přílohy:



Zakres stavby v PD

