

Smlouva na provedení repasportizace objektů dotčených stavbou

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“)

pro stavbu s názvem
„Stavební úpravy Bendova“
02TUUIIN24

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupené Taťánou Kicovou, pověřenou vedením odboru investic MMP

IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „objednatel č. 1“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx
tel. xxx, e-mail: xxx

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574
zastoupená Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem

IČO: 25205625
DIČ: CZ25205625

(dále samostatně jako „objednatel č. 2“)

Kontaktní osoba objednatele č. 2 ve věcech technických:

xxx, investiční referent
tel. xxx, e-mail: xxx

(objednatel č. 1 a objednatel č. 2 společně dále jen jako „objednatel“)

a

INSET s.r.o.

se sídlem Praha 3, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha
IČO: 035 79 727
DIČ: CZ03579727
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234236
zastoupená Ing. Martinem Steinbererem, ředitel divize Plzeň, na základě pověření ze dne 8.1.2024

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „zhotovitel“)

osoba pověřená jednat ve věcech smluvních a technických:

xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o dílo

na provedení repasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem „Stavební úpravy Bendova“
(dále jen „smlouva“).

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení repasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem „**Stavební úpravy Bendova**“ a to dle podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo specifikované touto smlouvou, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení repasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem „Stavební úpravy Bendova“ s porovnáním stavu před zahájením stavebních prací dle výsledků pasportizace a zahrnuje rovněž zhotovení barevné fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv. Barevná fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv je předmětem díla. Podrobný seznam repasportovaných objektů je přílohou č. 1 Smlouvy, přičemž v tabulce níže je uveden rozsah požadovaných činností za všechny etapy:

Metoda	Předmět činnosti	Jednotka	Počet jednotek
Repasportizace	Uliční fasáda obchodu	ks	2
	Uliční fasáda činžovního domu do 3 NP	ks	12
	Uliční fasáda činžovního domu 4-5 NP	ks	27
	Garáž	ks	9
	Oplocení	ks	3
	Zpracování závěrečné zprávy (2 paré) ke každé etapě	ks	2

1.4. Zhotovitel provede repasportizaci ve 3 dílčích etapách, a to v rozdělení:

- 1. etapa – nemovitosti Bendova ul. mezi ulicemi Korandova – Koperníková (dále jen „1. etapa“);
- 2. etapa – nemovitosti Bendova ul. mezi ulicemi Koperníková – Skrétova (dále jen „2. etapa“);
- 3. etapa - nemovitosti Bendova ul. mezi ulicemi Skrétova – Klatovská (dále jen „3. etapa“).

II. Doba plnění

2.1. Dílo bude provedeno v návaznosti na dokončené úseky v následujících termínech:

1. etapa:
- a) **terénní práce 1 – 3 etapa (dle dokončených úseků):** na Výzvu objednatele (do 1 týdne od obdržení)
- b) **předání písemné závěrečné zprávy za provedenou etapu vč. tištěné barevné fotodokumentace objednateli (2 paré):** 8ti týdnů od provedení terénních prací,
2. etapa:
- a) **terénní práce 1 – 3 etapa (dle dokončených úseků):** na Výzvu objednatele (do 1 týdne od obdržení)
- b) **předání písemné závěrečné zprávy za provedenou etapu vč. tištěné barevné fotodokumentace objednateli (2 paré):** 8ti týdnů od provedení terénních prací,
3. etapa:
- a) **terénní práce 1 – 3 etapa (dle dokončených úseků):** na Výzvu objednatele (do 1 týdne od obdržení)
- b) **předání písemné závěrečné zprávy za provedenou etapu vč. tištěné barevné fotodokumentace objednateli (2 paré):** 8ti týdnů od provedení terénních prací,

Jednotlivé etapy repasportizace budou specifikovány ve Výzvě objednatele v návaznosti na dokončené úseky.

2.2. Pokud zhotovitel připraví předmět díla k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít předmět díla v tomto dřívějším termínu.

2.3. Za řádně provedené je dílo považováno v tom případě, když byly řádně ukončeny všechny činnosti uvedené v této smlouvě a závěrečné zprávy s CD v rozsahu dle této smlouvy byly předány objednateli. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

III. Cena díla

3.1. Cena předmětu plnění je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem o jednotkových cenách a vychází z nabídky zhotovitele. Celková cena za provedení repasportizace je **742 000,-Kč bez DPH** (Slovy: Sedm set čtyřicet dva tisíc korun českých) a skládá se z:

Metoda	Předmět činnosti	Jednotka	Počet jednotek celkem za všechny 3 etapy	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
Repasportizace	Uliční fasáda obchodu	ks	2	xxx	xxx
	Uliční fasáda činžovního domu do 3 NP	ks	12	xxx	xxx
	Uliční fasáda činžovního domu 4-5 NP	ks	27	xxx	xxx

	Garáž	ks	9	xxx	xxx
	Oplocení	ks	3	xxx	xxx
	Zpracování závěrečné zprávy (2 paré) ke každé etapě	ks	6	xxx	xxx
CENA CELKEM bez DPH					742 000

3.2. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně dle čl. 3.1 jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. K ceně předmětu plnění bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

4.1. Cena za dílo dle čl. III odst. 3.1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v 3 (třech) dílčích platbách a to následovně:

- **25 % z celkové ceny díla** dle čl. III, odst. 3.1. Smlouvy po splnění povinnosti dle čl. II, odst. 2.1, 1. etapa, písm. b) Smlouvy (tj. předáním barevné fotodokumentace včetně popisu zjištěných poruch – závěrečná zpráva v listinné podobě v jednom (1) stejnopise a jednou (1) v digitální podobě na CD pro každého z objednatelů); v případě neprovedení některých prací bude cena ponížena o neprovedené práce dle podrobného rozkladu cen, uvedeného v tabulce v čl. 3.1. Smlouvy;
- **25 % z celkové ceny díla** dle čl. III, odst. 3.1. Smlouvy po splnění povinnosti dle čl. II, odst. 2.1, 2. etapa, písm. b) Smlouvy (tj. předáním barevné fotodokumentace včetně popisu zjištěných poruch – závěrečná zpráva v listinné podobě v jednom (1) stejnopise a jednou (1) v digitální podobě na CD pro každého z objednatelů); v případě neprovedení některých prací bude cena ponížena o neprovedené práce dle podrobného rozkladu cen, uvedeného v tabulce v čl. 3.1. Smlouvy;
- **50 % z celkové ceny díla** dle čl. III, odst. 3.1. Smlouvy po splnění povinnosti dle čl. II, odst. 2.1, 3. etapa, písm. b) Smlouvy (tj. předáním barevné fotodokumentace včetně popisu zjištěných poruch – závěrečná zpráva v listinné podobě v jednom (1) stejnopise a jednou (1) v digitální podobě na CD pro každého z objednatelů) a splnění všech dalších povinností dle této Smlouvy; v případě neprovedení některých prací bude cena ponížena o neprovedené práce dle podrobného rozkladu cen, uvedeného v tabulce v čl. 3.1. Smlouvy;

4.2. Povinnost uhradit dílčí cenu za etapu díla bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání dílčí částky z bankovního účtu objednatele. Cena za dílo dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

4.3. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla každému z objednatelů samostatně, a to tak, že:

- **25 % z celkové ceny díla** dle čl. III, odst. 3.1. Smlouvy po splnění povinnosti dle čl. II, odst. 2.1, 1. etapa, písm. b) Smlouvy bude hrazena **objednatelům č. 1**
- **25 % z celkové ceny díla** dle čl. III, odst. 3.1. Smlouvy po splnění povinnosti dle čl. II, odst. 2.1, 2. etapa, písm. b) Smlouvy bude hrazena **objednatelům č. 1**

- **50 % z celkové ceny díla** dle čl. III, odst. 3.1. Smlouvy po splnění povinnosti dle čl. II, odst. 2.1, 3. etapa, písm. b) Smlouvy bude hrazena **objednatelem č. 2**

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat rozčlenění uvedené části ceny díla fakturované dle podmínek této smlouvy v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě.

Náležitosti faktury pro objednatele č. 1:

Daňový doklad a všechny účetní doklady musí:

- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň
- název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo;
- důvod fakturace, popis práce – přesné uvedení předmětu činnosti a počtu jednotek dle podrobného rozkladu cen, uvedeného v tabulce v čl. 3.1. Smlouvy, daňový údaj, č. zakázky objednatele 02TUUIIN24;
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddavateli;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

Další náležitosti faktury pro objednatele č. 2:

Daňový doklad a všechny účetní doklady musí být vystaveny na VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň, a doručena tamtéž.

- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli,;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- částka k úhradě včetně popisu práce – přesné uvedení předmětu činnosti a počtu jednotek dle podrobného rozkladu cen, uvedeného v tabulce v čl. 3.1. Smlouvy
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- Náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za část etapy díla dle této smlouvy nejpozději do 7 dní ode dne splnění povinností dle této smlouvy. Cena za dílo, resp. příslušná etapa díla, bude uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

4.5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

- 4.7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 59 GŘ k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Za neprovedení dílčích činností dle této smlouvy ve lhůtách dle čl. 2.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5.4. Náhrada škody se řídí ustanovením § 2913 NOZ a je omezena na náhradu skutečné škody.
- 5.5. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele.

VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, neupravená touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.
- 6.2. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 6.3. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují (zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností).
- 6.4. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

- 6.5. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 6.6. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6.8. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v textu smlouvy a jejích přílohách, platí údaje uvedené v textu smlouvy.
- 6.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 6.10. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
- 6.12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.13. Příloha č. 1 smlouvy – Seznam repasportovaných objektů

V Plzni dne 15.03.2024

V Praze dne 12.03.2024

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

.....
Tat'ána Kicová
pověřená vedením OI MMP

.....
Ing. Martin Steinberger
ředitel divize Plzeň

V Plzni dne

Za objednatele č. 2:

.....
Jiří Kozohorský, MBA
generální ředitel