

SMLOUVA DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Dnešního dne, podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Autosalon TERS, s.r.o.

se sídlem Českobrodská 521, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9

IČO: 006 75 008

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 219

zastoupená panem ~~XXXX~~ Alešem Trnkou, jednatelem

(jako stavebník na straně jedné, dále též „stavebník“)

a

Městská část Praha - Dolní Počernice

se sídlem Stará obec 10, 190 12 Praha - Dolní Počernice

zastoupená: starostou Zbyňkem Richterem

IČO: 00240150

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha, číslo účtu 9021- 2000712349/0800

(jako městská část na straně druhé, dále též „městská část“)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Článek I.

1. Stavebník je investorem projektu spočívajícím v odstranění stavby bývalého kina a na jeho místě výstavby nového objektu bytového domu s obchodním parterem, stavbu hodlá realizovat na následujících pozemcích ve svém výlučném vlastnictví v k.ú. Dolní Počernice:

- a) pozemek parc. č. 728, jehož součástí je stavba č. p. 34; stavba občanského vybavení;
- b) pozemek parc. č. 729/1,

jak je vše zapsáno na LV č. 845 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území 629952 Dolní Počernice, obec 554782 Praha (dále jen „nemovitosti“ nebo „pozemky“).

Smluvní strany konstatují, že projekt obsahuje odstranění stávající nevyhovující stavby bývalého kina č. p. 34; stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 728 v k.ú. Dolní Počernice a na jeho místě výstavbou nové budovy bytového domu s obchodním parterem a podzemními garážemi (dále též „stavba domu“).

2. V souvislosti s výše uvedenou stavbou domu na pozemcích parc. č. st. 728 a částečně na pozemku parc. č. 729/1 k.ú. Dolní Počernice, obec Praha stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání společného povolení stavby (dále též „společné povolení“). Hrubá podlahová plocha domu bude max 1215 m², stavba domu bude přibližně odpovídat půdorysu stávajícího domu, bude mít zastavěnou plochu max 612 m², v přízemí domu

budou nebytové obchodní prostory, dvě nadzemní podlaží budou spolu s ustupujícím podlažím využita na byty. Stavba domu bude respektovat a bude plně v souladu s Pražskými stavebními předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších nařízení) a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Stavebník se tímto zavazuje převést městské části příspěvek na občanskou vybavenost jako spoluúcast na rozvoji území městské části (dále též „příspěvek“), a to ve výši 336.000,- Kč (slovy: tři sta třicet šest tisíc korun českých), kterou je povinen stavebník zaplatit městské části bankovním převodem na účet městské části vedený u banky ČS a.s., číslo účtu 9021-2000712349/0800 do 30 dnů od splnění odkládací podmínky pro nabytí účinnosti této smlouvy, kterou je okamžik nabytí právní moci společného povolení stavby domu příslušným stavebním úřadem. Stavebník je povinen písemně informovat městskou část o nabytí právní moci společného povolení stavby domu nejpozději do 7 dnů od data právní moci společného povolení.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem splnění odkládací podmínky formulované v čl. II. této smlouvy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí městská část.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 4.4. 2024

V Praze dne 22.3.2024

Stavebník:



Autosalon TERS, s.r.o.

Aleš Trnka, jednatel

Městská část Praha - Dolní
Počernice:



Zbyněk Richter, starosta

