Dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1**. LANDWEALTH CZ s.r.o.** se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava IČ: 26225328, zastoupená Ing. Milanem Johnem, jednatelem

- dále též označována jako **„Prodávající“**

a

2. **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 002 86 010,

zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou

- dále též označováno jako **„Kupující“**

(**Prodávající** a **Kupující** společně dále též označováni jako „**Účastníci**“)

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU:**

(dále též „**Smlouva**“)

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

(dále jen občanský zákoník)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**Prodávající** je vlastníkem stavby **„Residence Kaskáda, etapa A-A, Jihlava – Horní Kosov“** na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Jihlavy dne pod č. j. MMJ/SÚ/77651/2022 - MaJ z 27.4. 2022, které nabylo právní moci dne 31.5. 2022 a kolaudačního souhlasu č. j.: MMJ/OD/209859/2023, ze dne 10.11. 2023, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

**Prodávající** touto Smlouvu převádí na **Kupujícího** infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku Smlouvy v rozsahu a za podmínek dále uvedených:

* Komunikace, chodníky, zpevněné plochy (kontejnerová stání, parkovací stání) vybudované dle zaměření skutečného provedení stavby, které je přílohou č. 2 této Smlouvy; (Poznámka: plochy veřejné zeleně jsou předmětem samostatné darovací smlouvy) a
* dešťová kanalizace v rozsahu dle kolaudačního souhlasu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, vybudovaná dle zaměření skutečného stavu stavby, které je přílohou č. 2 této Smlouvy a
* zpevněné plochy (příjezdy k rodinným domům) vybudované dle zaměření skutečného stavu stavby, které je přílohou č. 2 této Smlouvy,

nacházející se na pozemcích parc. č. 1303/434, 1303/316, 1303/511, 1303/512 v k. ú. Horní Kosov dle geometrického plánu Ing. Zuzany Sedláčkové č. **2345-128/2023** ze dne 2.11.2023.

(dále též „**Infrastrukturní majetek**“).

**II. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. **Prodávající** prodávají touto Smlouvou **Infrastrukturní majetek** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za cenu 2 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) + DPH do vlastnictví **Kupujícího**, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto Smlouvou se tedy **Prodávající,** ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazují, že **Kupujícímu** odevzdávají Infrastrukturní majetek a umožní **Kupujícímu** nabýt vlastnické právo k Infrastrukturnímu majetku a **Kupující** se zavazuje, že Infrastrukturní majetek převezme a zaplatí **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

1. Vlastnické právo k Infrastrukturnímu majetku, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, přecházejí na **Kupujícího** okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Kupní cena dle ust. čl. II. 1. Smlouvy bude **Kupujícím** zaplacena **Prodávajícímu** na účet č. **2271117242/8040** vedeného u Oberbank AG po uveřejnění v registru smluv nejdéle do třiceti dnů ode dne podpisu Smlouvy. **Prodávající** i **Kupující** s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí. Zaplacením se rozumí připsání na účet **Prodávajícího.**

**III. ZÁRUKA ZA JAKOST**

**Prodávající** postoupil na **Kupujícího** práva ze záruky, kterými **Prodávající** disponoval vůči dodavateli (zhotoviteli) Infrastrukturního majetku, a to na základě samostatné dohody o postoupení práv ze záruky ze dne 02.04.2024 uzavřené mezi **Prodávajícím**, **Kupujícím** a dodavatelem (zhotovitelem) Infrastrukturního majetku.

**IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. **Účastníci** shodně prohlašují, že jsou svéprávní a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této Smlouvy svými podpisy.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 (občanský zákoník).
3. Právní vztahy touto Smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž **Prodávající** obdrží jedno vyhotovení a Kupující tři vyhotovení.
5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 440/23-ZM ze dne 11.12.2023 a 441/23-ZM ze dne 11.12.2023.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V Jihlavě dne 28.02.2024 V Jihlavě dne 02.04.2024

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………..………………..…  LANDWEALTH CZ s.r.o.  Ing. Milan John  jednatel | ………………………………..………………..…  Statutární město Jihlava  Ing. arch. Martin Laštovička  náměstek primátora |