



# JANČÁLEK s.r.o.

U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav Tel. [REDACTED]  
[REDACTED] Datová schránka: gg5df9j

## „HUSTOPEČE – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZA „GENERÁLA PEŘINY“ – 1. ETAPA, VODOVODNÍ PŘÍPOJKY“

Smlouva o dílo č: 1022/2024-D  
podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
Zakázkové číslo: 1516.2

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zapsán:

Jednající ve věcech smluvních:

Jednající ve věcech technických:

Bankovní spojení:

**Město Hustopeče**

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

00283193

CZ00283193

v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou města

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**JANČÁLEK s.r.o.**

U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

26234149

CZ26234149

u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 38750

Ing. Hanou Valovou, jednatelkou JANČÁLEK s.r.o.

Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na vodovodní domovní přípojky v lokalitě výstavby akce „HUSTOPEČE – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZA „GENERÁLA PEŘINY“ – 1. ETAPA“, a to v rozsahu projektové dokumentace pro územní souhlas.

Celkový předpokládaný počet vodovodních přípojek je 19.

Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle platných zákonů, předpisů a norem a dle příslušných příloh Sazebníku UNIKA 2023.

Součástí plnění je taky zabezpečení vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace.

### III. SPOLUÚČAST OBJEDNATELE:

- a) Objednatel se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění díla.
- b) Objednatel při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli soupis všech nemovitostí, pro které se bude projektová dokumentace zpracovávat, včetně uvedení jmen, adres a telefonních čísel vlastníků uvedených nemovitostí.
- c) Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc na zastupování v územním řízení.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ:

- a) Zahájení projektové činnosti: ihned po podpisu této smlouvy
- b) Odevzdání projektové dokumentace: do 90 dnů od podpisu této smlouvy

### V. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA:

Odevzdání projektové dokumentace:

- zhotovitel předá dokumentaci vyhotovenou po třech vyhotoveních včetně vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí v místě sídla objednatele.

### VI. CENA:

- a) Cena za předmět plnění uvedený v čl. II. této smlouvy se sjednává dohodou objednatele se zhotovitelem následovně:
  - cena za jednu vodovodní přípojku se sjednává ve výši **5 400,- Kč**, bez DPH, tj. celková cena za vypracování 19 ks vodovodních přípojek je sjednána v celkové výši **102 600,- Kč** bez DPH, slovy **Jednostodvatisícešestset Korun českých** bez DPH.
- b) K uvedené smluvní ceně bude účtována DPH podle předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- c) Rozpis ceny:

• vypracování a projednání PD 19 ks vodovodních přípojek	102 600,- Kč
<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>102 600,- Kč</b>
DPH 21 %	21 546,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>124 146,- Kč</b>
- d) Uvedená smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k vypracování projektové dokumentace vodovodních domovních přípojek vyjma těchto nákladů:
  - náklady na vypracování studií a expertních posudků;
  - náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
  - náklady na vypracování dalších stupňů projektové dokumentace;
  - náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
  - náklady na vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
  - náklady na úhradu správních poplatků;
  - náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;



- náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické zaměření).
- e) Výše správních poplatků a případných prací nezahrnutých v plnění dle této smlouvy a v sazebníku UNIKA 2023 budou přefakturovány objednateli v prokazatelně skutečné výši a náklady na vyřízení budou účtovány objednateli v ceně 700,- Kč za hodinu při doložení pracovního výkazu.

#### VII. FAKTURACE:

- a) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednané práce.
- b) Způsob úhrady: bankovním převodem.
- c) Fakturace bude jednorázová po odevzdání projektové dokumentace vodovodních domovních přípojek včetně vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí.
- d) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- e) Faktury budou vystaveny v elektronické formě a zaslány prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu podatelny příkazce.

#### VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- a) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami.
- b) Využití projektovaného díla je určeno pro plnění předmětu této smlouvy. Další využití tohoto projektovaného díla je možné jen na základě nové smlouvy. Nedodržení těchto zásad zakládá skutkovou podstatu porušení autorských práv.
- c) Záruční doba se sjednává v délce 5 let od předání.
- d) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy a ustanovení státních technických norem platných v době zhotovení díla, které jsou závazné podle právních předpisů o technické normalizaci.
- e) Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle příslušných ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- f) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které po splnění způsobil objednatel, popřípadě někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
- g) V případě prodlení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužného plnění za každý započatý den prodlení oboustranně.
- h) Pro případ prodlení v úhradě faktur za dílčí plnění delším než 15 dnů se sjednává možnost zhotovitele přerušit práce na provádění díla. V tomto případě se termín dokončení a předání dalších dílčích částí díla i celého díla prodlužuje o dobu, po kterou byly práce přerušeny.
- i) Pro případ prodlení v úhradě faktur za dílčí plnění, delším než 30 dnů se sjednává možnost zhotovitele od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezabavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli smluvenou cenu, sníženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.
- j) Objednatel potvrdí smlouvu ve lhůtě do 15 dnů od odeslání návrhu smlouvy. Nedojde-li v této lhůtě k dohodě o jejím znění, je zhotovitel oprávněn od návrhu odstoupit.
- k) Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v plném rozsahu.

**IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a opatřena elektronickými podpisy smluvních stran. Elektronický originál smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé podpisující smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).

Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

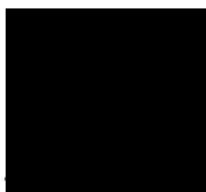
V Břeclavi dne *viz datum el. podpisu*

V Hustopečích dne *viz datum el. podpisu*

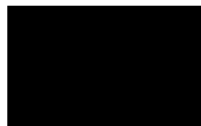
**Razítko a podpis**

zhotovitele

objednatele



Digitálně podepsal  
Ing. Hana Valová  
Datum: 2024.03.13  
16:12:28 +01'00'



Digitálně podepsal  
PaedDr. Hana  
Potměšilová  
Datum: 2024.04.08  
17:11:19 +02'00'

**Ing. Hana Valová**  
jednatelka JANČÁLEK s.r.o.

**PaedDr. Hana Potměšilová**  
starostka Města Hustopeče

### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče, usnesením č. 21/40/24 ze dne 26.03.2024.

V Hustopečích

 Digitálně podepsal  
PaedDr. Hana  
Potměšilová  
Datum: 2024.04.08  
17:10:39 +02'00'

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

