

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 29022-2000781379/0800, VS xxxxxxxxxx
adresa datové schránky: eqkbt8g

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Startujeme, o.p.s.

IČO: 28969839 DIČ CZ 28969389, plátce DPH
se sídlem: Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno
zastoupen: Mgr. Jakubem Kněžů, ředitelem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102483479/2700
adresa datové schránky: 3u5cvru

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, svěřeny do správy níže uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy:

typ parcely	parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	pronajímaná plocha m ²
KN	1449/1	6188	ostatní plocha	jiná plocha	10

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

2. Nájemce je obecně prospěšnou společností, která mimo jiné poskytuje obecně prospěšné služby spočívající ve vytváření pracovních míst pro osoby se zdravotním postižením nebo provozu sociální kavárny.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci část pozemku, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 10 m² v k.ú. Žižkov, obec Praha. Vyznačení pronajaté plochy je zakresleno v příloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Nájemce část předmětného pozemku do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci vymezenou část pozemku parc. č. 1449/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění tzv. „foodtrucku“, tj. mobilního zařízení pro prodej občerstvení, který bude nájemce provozovat v rámci jím vykonávaných obecně prospěšných služeb zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností a obsluhu foodtrucku bude tvořit vždy min. 1 osoba se zdravotním postižením.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 30. 9. 2024.

2. Smluvní strany mohou nájem vypovědět i před uplynutím sjednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

V. Mimořádná výpověď bez výpovědní doby

1. V případě zvlášť závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu třiceti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Zvlášť závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného po dobu delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. VII. této smlouvy.

2. Mimořádná výpověď bez výpovědní doby musí být učiněna písemnou formou.

3. Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní doby, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v insolvenčním řízení.

VI. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno ve výši 9.000,00 Kč měsíčně.
2. Nájemce bude hradit shora uvedené nájemné měsíčně vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, a to bankovním převodem dle platebních údajů uvedených v hlavičce této smlouvy. Nájemné za první měsíc trvání nájmu je splatné do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V nájmemném je zahrnuta také paušální platba za dodávku elektrické energie jako služba spojená s užíváním předmětu nájmu. Dodávku dalších případných služeb si nájemce zajistí sám vlastním jménem.
4. V případě prodlení s placením nájmemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele doručeného v souladu s čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen hradit ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu a také jeho přilehlého okolí a v něm umístěného mobiliáře, zejména stolky a židle nacházející se na pozemku parc. č. 1449/1 v k.ú. Žižkov, které jsou oprávněni užívat zákazníci nájemce, ale i veřejnost. Nájemce je dále povinen u foodtrucku umístit mobilní odpadkový koš a zajistit pravidelnou likvidaci v něm umístěného odpadu.
4. Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.
5. Veškeré úpravy pozemku smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na část předmětného pozemku, za účelem kontroly jeho stavu a za účelem jeho prohlídky.
7. Nájemce je oprávněn při užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu prodávat pouze občerstvení a nápoje včetně alkoholických lihovin ve smyslu čl. 2 nařízení EP a Rady (EU) č. 2019/787.

8. Nájemce je při provozu předmětu nájmu povinen dodržet podmínky dle nařízení 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydání tržní řád, a které jsou platné pro předmět nájmu jako tržní místo, Nájemce je povinen zajistit, že předmět nájmu nebude žádným způsobem (např. ani v rámci úklidu apod.) užíván v nočních hodinách, tj. v době od 22:00 do 7:00.

9. Vzhledem k tomu, že důvodem pronájmu ze strany pronajímatele je zájem na oživení prostoru Žižkova náměstí v Praze 3, sjednávají smluvní strany, že nájemce garantuje otevírací dobu foodtrucku vždy minimálně 3 dny v týdnu ve dnech středa až sobota s otevírací dobou od 13:00 do 21:00. Nájemce je povinen pro potřeby veřejnosti na viditelném místě označit otevírací dobu s deklarací toho, že při nepříznivém počasí či nemoci může být zavřeno. V případě, že by nájemce garantovanou otevírací dobu nemohl dodržet (např. z důvodu nemoci či nepříznivého počasí), je povinen o tom pronajímatele informovat minimálně 24 hod předem na email: strnadova.zita@praha3.cz

10. Pronajímatel nájemci zajistí přístup k zázemí, které se nachází na pozemku parc. č. 1149/1 v k.ú. Žižkov, které je vyznačeno v příloženém plánu v příloze č. 1 této smlouvy, kde bude pro využití nájemce toaleta, výlevka a jistič elektrického vedení. Nájemce při předání předmětu nájmu obdrží klíče od zázemí na základě předávacího protokolu.

VIII. Doručování

1. Doručuje-li se jakákoliv listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď prostřednictvím datové schránky, osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty, s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložena na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji nájemce či pronajímatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012

Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 - snímek mapy se zákresem

V Praze dne 4.4.2024

V Praze dne 4.4.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Michal Vronský, starosta

.....
Mgr. Jakub Kněžů, ředitel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

Záměr byl zveřejněn od 12. 3. 2024 do 27. 3. 2024.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 4. 4. 2024 č. 209.