

# Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Smilovice – instalace tepelných čerpadel“

(ev. č. objednatele: 24/7700/0054 *před podpisem smlouvy*)  
uzavřená mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
zastoupený: [redacted] – vedoucím Oddělení dlouhodobého  
hmotného majetku  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

Doručovací adresa: Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, PSČ 387 01 Strakonice  
Kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted] Oddělení dlouhodobého hmotného majetku,  
[redacted]

(dále jen „**objednatel**“)  
na straně jedné

a

**Zhotovitel:** GT Energy s.r.o.  
se sídlem: Dolnoměcholupská 522/12a  
zastoupený: [redacted] - jednatelem  
zapsaný: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 64407  
IČO: 25723189  
DIČ: CZ25723189  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted] – projektový manažer

[redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“)  
na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavřely na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Smilovice – instalace tepelných čerpadel – projektová dokumentace“, vedené pod Č.j.: 7025/24/7300-20165-304044 (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

## **smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace**

(dále jen „smlouva“)

### **I. Článek Předmět smlouvy**

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve:
- I.1.1. Vyhotovení projektové dokumentace (dále je „PD“) pro společné stavební a územní řízení – PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení, včetně rámcového rozpočtu a energetického posudku v rozsahu daném podmínkami dotačního titulu Národního plánu obnovy – Výzva NPO 4/2024 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu a včetně provedení 2 zkušebních geotermálních vrtů o minimální hloubce každého vrtu 200 m, včetně jejich vystrojení, zainjektování a provedení měření parametrů, které budou sloužit pro ověření geologie a návrh vrtného pole,
- I.1.2. Výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí ve společném řízení,
- Přesná specifikace celého předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 smlouvy. Dále společně též „**předmět smlouvy**“ nebo „**dílo**“.
- I.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

### **II. Článek Doba a místo plnění**

- II.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli PD pro společné stavební a územní řízení – PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení, včetně energetického posudku v rozsahu daném podmínkami dotačního titulu Národního plánu obnovy – Výzva NPO 4/2024 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu a včetně provedení 2 zkušebních geotermálních vrtů o minimální hloubce každého vrtu 200 m, včetně jejich vystrojení, zainjektování a provedení měření parametrů, které budou sloužit pro ověření geologie a návrh vrtného pole dle odst. 1.1.1. smlouvy a vykonávat inženýrskou činnost za účelem zajištění veškerých potřebných podkladů, posudků, průzkumů, zaměření a podání veškerých žádostí o stanoviska dotčených orgánů a subjektů potřebných pro vydání společného povolení ve společném řízení požadovaných místně příslušným stavebním úřadem včetně doložení potvrzení o podání veškerých žádostí o vydání stanovisek dotčených orgánů a subjektů potřebných pro vydání společného povolení ve společném řízení požadovaných místně příslušným stavebním úřadem dle odst. 1.1.2. smlouvy do 90 dnů od účinnosti smlouvy.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli rámcový rozpočet zpracovaný v rozsahu daném podmínkami dotačního titulu Národního plánu obnovy – Výzva NPO 4/2024 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu dle odst. 1.1.1. smlouvy a vykonávat inženýrskou činnost spočívající v podání kompletní

žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení místně příslušnému stavebnímu úřadu, a to včetně veškerých souhlasných stanovisek dotčených orgánů a subjektů požadovaných místně příslušným stavebním úřadem včetně doložení potvrzení o podání kompletní žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení místně příslušnému stavebnímu úřadu dle odst. 1.1.2. smlouvy do 30 dnů od vydání posledního souhlasného stanoviska požadovaného místně příslušným stavebním úřadem.

- II.3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli PD dle odst. 1.1.1. smlouvy a společné povolení ve společném řízení dle odst. 1.1.2. smlouvy vydané místně příslušným stavebním úřadem bezprostředně po jeho vydání.
- II.4. Místem plnění předmětu smlouvy je Vzdělávací zařízení Smilovice, č.p. 91 Chotilsko, 262 03 Nový Knín. Místo předání a převzetí projektové dokumentace je stanoveno v odst. 6.1. smlouvy. Stanovení místa plnění smlouvy nevylučuje, aby zhotovitel jednotlivé činnosti a úkony při realizaci plnění předmětu smlouvy prováděl vzdáleně, pokud to povaha těchto činností a úkonů umožňuje.

### III. Článek


#### Cena a platební podmínky

- III.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě dohody a výsledků výše uvedeného zadávacího řízení.
- III.2. Smluvní strany si ujednaly, že cena za vyhotovení PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení, včetně rámcového rozpočtu, energetického posudku a včetně provedení 2 zkušebních geotermálních vrtů o minimální hloubce každého vrtu 200 m, včetně jejich vystrojení, zainjektování a provedení měření parametrů dle odst. 1.1.1. smlouvy a inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení ve společném řízení dle odst. 1.1.2. smlouvy činí:
- Cena bez DPH: **1 803 350,00 Kč** (slovy: jeden milion osm set tři tisíc tři sta padesát korun českých)
- DPH ve výši 21 %: **378 703,50 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc sedm set tři korun českých a padesát haléřů)
- Cena včetně DPH: **2 182 053,50 Kč** (slovy: dva milióny jedno sto osmdesát dva tisíc padesát tři korun českých a padesát haléřů).
- III.3. Cena za předmět smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu smlouvy. V případě, že se v souvislosti s provedením předmětu smlouvy vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací dle § 222 ZZVZ, cena jednotlivých dodatečných prací bude stanovena dle aktuální cenové soustavy UNIKA. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy UNIKA, bude zhotovitel povinen vycházet z cen v čase a místě obvyklých.
- III.4. Změna ceny předmětu smlouvy včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu

smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

- III.5. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění dle smlouvy.
- III.6. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání ucelené dílčí části předmětu smlouvy objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Pro jednotlivé úhrady ceny za předmět smlouvy platí následující:
  - III.6.1. K úhradě 50% ceny dle odst. 3.2 smlouvy dojde po provedení 2 zkušebních geotermálních vrtů o minimální hloubce každého vrtu 200 m, včetně jejich vystrojení, zainjektování a doložení naměřených parametrů vrtů objednateli. Podkladem pro fakturaci bude protokol o provedení vrtů a naměřených parametrů vrtů potvrzený objednatel.
  - III.6.2. K úhradě 25% ceny dle odst. 3.2 smlouvy dojde po zpracování PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení, rámcového rozpočtu, energetického posudku a podání kompletní žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení místně příslušnému stavebnímu úřadu, a to včetně veškerých souhlasných stanovisek dotčených orgánů a subjektů požadovaných místně příslušným stavebním úřadem. Podkladem pro fakturu bude protokol o odsouhlasení projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení objednatel, doklad o podání kompletní žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení místně příslušnému stavebnímu úřadu včetně dokladové části – veškerých souhlasných stanovisek dotčených orgánů a subjektů požadovaných místně příslušným stavebním úřadem.
  - III.6.3. K úhradě 25% ceny dle odst. 3.2 smlouvy dojde po předání PD a pravomocného společného povolení ve společném řízení. Podkladem pro fakturu bude pravomocné společné povolení ve společném řízení a předávací protokol o předání a převzetí PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení.
- III.7. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, případně náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- III.8. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- III.9. Lhůta splatnosti řádně vystavené faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- III.10. Faktura v měsíci prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. prosince, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost veškerých faktur doručených po

tomto datu až do 28. února je 60 dní, přičemž lhůta splatnosti takových faktur počne běžet až dne 1. března.

- III.11. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF. Změna emailové adresy pro zasílání faktur je vůči zhotoviteli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele, k této změně smlouvy není vyžadován písemný dodatek ke smlouvě.
- III.12. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení její úhradou, nespĺňuje-li náležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodloužení se zaplacením fakturované ceny. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
- III.13. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- III.14. Smluvní strany se dohodly, že nejedná-li se o případ přenesení daňové povinnosti na objednatele a zhotovitel je plátcem DPH, a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze fakturovanou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

#### IV. Článek

##### **Práva a povinnosti objednatele**

- IV.1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro plnění předmětu smlouvy a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor.
- IV.2. Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určí pro zpracování projektové dokumentace koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi ve fázi přípravy.
- IV.3. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- IV.4. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy předat zhotoviteli plnou moc pro potřeby plnění předmětu smlouvy.
- IV.5. Objednatel je povinen zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.

- IV.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- IV.7. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění předmětu smlouvy, zejména jej informovat o změnách dokumentů, ze kterých je zhotovitel při plnění předmětu smlouvy vycházet, a které byly přílohou výzvy k výše uvedené veřejné zakázce (vyjmenované v Příloze č. 1 smlouvy).

## V. Článek

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- V.1. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a realizace stavby včetně výběru dodavatele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout osobě zajišťující dotační management a administraci nezbytnou součinnost. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nezbytné informace související s žádostí o dotaci, včetně kontaktní informace ohledně osoby zajišťující dotační management a administraci.
- V.2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- V.3. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP nezbytnou součinnost při zpracování plánu BOZP v přípravě.
- V.4. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- V.5. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po splnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- V.6. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- V.7. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí.
- V.8. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- V.9. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci a její případné změny průběžně dávat k odsouhlasení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo navržené řešení odmítnout.
- V.10. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, včetně vlivů na životní prostředí.

- V.11. Pro účely kontroly v průběhu zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zorganizovat tzv. kontrolní dny projektu (dále jen „KDP“) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Vstupní KDP se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 14-ti dnů od účinnosti smlouvy. Z KDP se pořizuje zápis o jednání. Nedomluví-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis objednatel, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání KDP zápis všem zúčastněným stranám. Kontrolní činnost končí předáním společného povolení ve společném řízení a projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení. Zápis o jednání bude též obsahovat termíny případných změn projektové dokumentace a případné odsouhlasení či odmítnutí navrhovaného řešení dle odst. 5.9. smlouvy.
- V.12. Zhotovitel je povinen se zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení.
- V.13. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
- V.14. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy jako doklad prokazující odbornou způsobilost svou nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci v seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného inženýra pro obor Technika prostředí staveb. V případě změny osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně písemně oznámit, nejpozději v den nástupu takové osoby k plnění předmětu smlouvy. Nejpozději v tento den je zhotovitel též povinen předložit objednateli osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci v seznamu registrovaných osob této osoby.
- V.15. Zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy jmenný seznam všech osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy. V případě změny některé z osob uvedených v tomto seznamu, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně písemně oznámit, nejpozději v den nástupu takové osoby k plnění předmětu smlouvy.

## VI. Článek

### **Předání a převzetí projektové dokumentace**

- VI.1. Místem předání a převzetí projektové dokumentace je Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice.
- VI.2. O předání a převzetí projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li projektová dokumentace vykazovat zjevné vady, popř. nebude-li způsobilá sloužit svému účelu, může objednatel odmítnout převzetí projektové dokumentace, jinak převezme projektovou

dokumentaci s výhradami a vyznačí tuto skutečnost do předávacího protokolu se specifikací zjištěné vady a termínem jejího odstranění.

- VI.3. Předávací protokol bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
- VI.3.1. název předávané části předmětu smlouvy,
  - VI.3.2. datum a místo předání a převzetí předávané části předmětu smlouvy,
  - VI.3.3. zúčastněné strany při předání a převzetí předávané části předmětu smlouvy s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
  - VI.3.4. popis předávané části předmětu smlouvy,
  - VI.3.5. seznam předaných dokladů,
  - VI.3.6. popis případných vad předávané části předmětu smlouvy s termíny jejich odstranění,
  - VI.3.7. podpisy oprávněných zástupců stran.
- VI.4. Zhotovitel je povinen současně s předáním dokladu o podání kompletní žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení místně příslušnému stavebnímu úřadu předat objednateli veškeré doklady, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů a subjektů získaná v souvislosti s touto činností.
- VI.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli DUP ve 3 vyhotoveních. Zhotovitel dodá objednateli DUR též v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát docx., xlsx., dwg., dgn., pdf.).
- VI.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli DSP ve 3 vyhotoveních. Zhotovitel dodá objednateli DSP též v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát docx., xlsx., dwg., dgn., pdf.).
- VI.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení ve 4 tištěných vyhotoveních, z toho 2 tištěná vyhotovení (paré č. 1 a 2) budou podána společně s žádostí o vydání společného povolení ve společném řízení místně příslušnému stavebnímu úřadu. Dvě tištěná vyhotovení (paré č. 3 a 4) budou předána objednateli společně s pravomocným společným povolením ve společném řízení. Součástí paré č. 3 a 4 bude rámcový rozpočet a energetický posudek zpracovaný v rozsahu daném podmínkami dotačního titulu Národního plánu obnovy – Výzva NPO 4/2024 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu. Zhotovitel dodá PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení včetně rámcového rozpočtu a energetického posudku a dokladové části též v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát docx. xlsx. dwg. dgn. pdf.).

## VII. Článek

### **Vlastnická práva a jiná práva k DUR, DSP a DPS**

- VII.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- VII.2. V případě, že budou kterékoli části díla podléhat ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně



některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí oprávnění k výkonu veškerých majetkových práv autorských, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

- VII.3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- VII.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- VII.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění dle čl. III smlouvy.
- VII.6. V případě, že se ukáže v budoucnu potřeba upravit možnosti užívání díla samostatnou licenční smlouvou nebo případně jinou formou, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou k uzavření takové smlouvy.
- VII.7. Strany si výslovně sjednávají, že v případě potřeby uzavření jakékoli další licenční nebo obdobné smlouvy, bude tato sjednána pro objednatele bezplatně, neboť veškeré případné ceny licencí jsou zahrnuty již v ceně díla dle čl. III smlouvy.

### VIII. Článek Důvěrnost informací

- VIII.1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení objektu a majetku objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů.
- VIII.2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- VIII.3. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
  - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
  - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;

- je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
  - auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- VIII.4. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- VIII.5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
- VIII.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že v rámci plnění předmětu smlouvy se dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Smluvní strany se v případě kontaktu s osobními údaji, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů.
- VIII.7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto článkem není dotčena.
- VIII.8. Za prokázané porušení ustanovení tohoto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
- VIII.9. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

## IX. Článek

### Sankce a náhrada újmy

- IX.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů dle čl. 2.1, 2.2 a 2.3 smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dle odst. 3.2. smlouvy bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- IX.2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky projektové dokumentace ve lhůtě stanovené mu v předávacím protokolu dle odst. 6.2. smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dle odst. 3.2. smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- IX.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady projektové dokumentace ve lhůtě dle odst. 10.3. smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- IX.4. V případě, že se zhotovitel neúčastní jednání v souvislosti se stavebním řízením dle odst. 5.12. smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- IX.5. V případě, že zhotovitel nepředloží kopii platné pojistné smlouvy nebo jiné potvrzení o uzavřeném pojištění ve lhůtě stanovené v odst. 12.2. smlouvy, má objednatel právo

uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.

- IX.6. V případě, že zhotovitel nepředloží doklad prokazující, že byla podána žádost o zahájení společného povolení ve společném řízení ve lhůtě max. 30 dní od vydání posledního souhlasného stanoviska požadovaného místně příslušným stavebním úřadem, na místně příslušný stavební úřad a veškeré doklady, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů dle odst. 6.4. smlouvy společně s PD ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- IX.7. V případě, že zhotovitel neoznámí změnu nebo nepředloží osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci autorizované osoby dle odst. 5.14. smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- IX.8. V případě, že zhotovitel neoznámí změnu osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy dle odst. 5.15. smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- IX.9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- IX.11. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
- IX.12. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- IX.13. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
- IX.14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- IX.15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
- IX.16. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

## X. Článek

### Záruční podmínky a práva z vadného plnění

- X.1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruku za jakost této dokumentace od jejího předání a převzetí objednateli, po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, objednatelem od zhotovitele stavby, nejdéle však po dobu 10 let od předání a převzetí takové projektové dokumentace objednateli.
- X.2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po-té, co se o nich dozvěděl.
- X.3. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady projektové dokumentace, za které odpovídá, v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 7 pracovních dní od její reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny předmětu smlouvy, nebo může od smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost projektové dokumentace, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- X.4. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad projektové dokumentace.
- X.5. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.

## XI. Článek

### Práva třetích osob

- XI.1. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část předmětu smlouvy nebude zatížena právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

## XII. Článek

### Pojištění odpovědnosti

- XII.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy. V případě vzniku újmy ve smyslu věty první tohoto článku nese náklady na odstranění či odčinění zhotovitel. Nahrazení škody nebo odčinění nemajetkové újmy je zhotovitel

povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

- XII.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši pojistného plnění minimálně 2 000 000 Kč. Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s prováděním díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

### XIII. Článek Uveřejňování informací

- XIII.1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- XIII.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny plnění předmětu smlouvy.

### XIV. Článek Doba trvání smlouvy

- XIV.1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- XIV.2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- XIV.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace o více než 30 kalendářních dnů,
  - b) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 dnů od doručení takovéto výzvy,

- c) prodlení s odstraněním reklamované vady projektové dokumentace ve lhůtě dle odst. 10.3. smlouvy o více jak 7 pracovních dnů nebo prodlení s odstraněním vady ve lhůtě stanovené dle odst. 6.2. smlouvy o více jak 10 kalendářních dnů,
- d) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle odst. 12.2. smlouvy.

XIV.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
- b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.

XIV.5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:

- a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
- b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
- c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.




XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.

XIV.7. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.8. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu smlouvy jsou smluvní strany povinny nejpozději do 1 měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené části předmětu smlouvy a zaplacenou cenu), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny předmět smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část předmětu smlouvy pro objednatele využitelná.

## XV. Článek Kontaktní osoby

XV.1. Kontaktní osoby objednatele:

- 
-  3 404,
- 

- [REDACTED]
- [REDACTED]

#### XV.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

XV.3. Případnou změnu kontaktních osob si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Případná změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

### XVI. Článek

#### **Závěrečná ustanovení**

- XVI.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- XVI.2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- XVI.3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- XVI.4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- XVI.5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- XVI.6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
- XVI.7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- XVI.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

XVI.9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

XVI.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva veřejné zakázky vedené pod Čj: 7025/24/7300-20165-304044]

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu [Příloha č. 1 Výzvy veřejné zakázky vedené pod Čj: 7025/24/7300-20165-304044]

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

V Praze dne 04. 04. 2024

V Praze dne 02. 04. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:



Vedoucí Oddělení dlouhodobého  
hmotného majetku



Jednatel společnosti  
GT Energy s.r.o.