


**RÁMCOVÁ SMLOUVA č. SS00224**  
**o provádění servisních úkonů, revizí a oprav pro**  
**“Kotelnu v objektu Domov pro seniory, Julia Fučíka 1605, Rožnov p. R.”**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi:

Firma:	<b>Sociální služby Vsetín p. o.</b>
Sídlo firmy:	Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín
IČO:	49562827
DIČ:	CZ49562827
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 953
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	36739851/0100
Zastoupená:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Karlem Matochou, MBA, ředitelem
ve věcech technických:	

(dále jen objednatel)

a

Firma:	<b>VAE THERM, spol. s r.o.</b>
Sídlo firmy:	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	61973815
DIČ:	CZ61973815
Zapsána v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 7308
Bankovní spojení:	UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu:	2110043780/2700
Zastoupená:	
ve věcech smluvních:	Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem
ve věcech technických:	Ing. Jiřím Bukovjanem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)



## 1.

### Předmět a rozsah smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je kompletní zajišťování servisních prací, seřízení a údržby zařízení plynové kotelny ve správě objednatele.

Jedná se o práce:

Revize zařízení, odborné prohlídky a kontroly  
 Servisní prohlídky  
 Školení obsluhy kotelny

Jedná se o zařízení:

- strojně technologická část, zahrnující především
  - plynové kotle
  - komíny
  - tlakové nádoby
  - membránové uzávěry plynu
- elektrorozvody a zařízení
  - kabeláž silnoproudu a ovládání
  - osvětlení
- měření a regulace
  - systém řízení MaR

## 2.

### Termíny a kontakty

2.1. Termíny prováděného servisu, kontrol, revizí a prohlídek budou prováděny zhotovitelem takto:

- revize elektro	1 x za 3 roky
- revize plynu	1 x za 3 roky
- odborná prohlídka dle vyhl.91/93Sb.	1 x ročně
- kontrola plynového zařízení	1 x ročně
- kalibrace detektorů plynů	1 x ročně
- servis kotlů, hořáků	1 x ročně
- kontrola spalinových cest	1 x ročně
- revize tlakových nádob	1 x ročně
- školení obsluhy plynové kotelny dle vyhl. 91/93Sb.	1 x za 5 let
- školení obsluhy plynového zařízení dle NV č. 191/2022 Sb.	1 x za 3 roky
- školení obsluhy tlakových nádob dle NV č. 192/2022 Sb.	1 x za 3 roky

2.3. Telefonické ohlášení případné poruchy bude prováděno na telefonní čísla:

- |                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. Matěj Trpálek                     | tel. 602 773 058 |
| 2. Ing. Jiří Bukovjan                | tel. 721 770 694 |
| 3. VAE THERM – kancelář Rožnov p. R. | tel. 571 653 065 |

Písemné ohlášení na email:

1. trpalek@vaetherm.cz
2. vaetherm@vaetherm.cz

Možné změny kontaktních telefonních čísel budou dle potřeby aktualizovány s následným písemným ohlášením.

2.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran je možné pouze písemně.

Výpovědní lhůta je stanovena na dobu 3 měsíců od doručení odstoupení druhé smluvní straně.

### 3.

#### Cena a platební podmínky

##### 3.1. Cena

Cena za provedení prací, které jsou předmětem smlouvy dle čl. 1. je dohodnuta v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena za servisní opravy bude stanovena na základě soupisu skutečně provedených servisních prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem.

Ceny jsou stanoveny na základě ceníku prováděných prací, který je přílohou č.1: Ceník a harmonogram prováděných prací.

V cenách nejsou zahrnuty servisní náhradní díly.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude doloženo dle platných cenových předpisů.

##### 3.2. Platební podmínky

Platba bude uskutečněna na základě faktur – daňových dokladů, vystavené zhotovitelem v souladu s plněním předmětu a rozsahu smlouvy.

Právo vystavit daňový doklad – faktury vzniká uskutečněním zdanitelného plnění, tj. splněním termínu zpracování na základě zápisu (protokolu) o provedení servisu a písemného potvrzení o provedeném servisu objednatelem.

Splatnost faktur se stanoví na 30 dnů ode dne převzetí nebo doručení faktur objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škod, apod.). Pro případ doručení faktur se má v pochybnostech za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání.

#### 4.

### Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel zajistí přístup do plynových kotelen a ostatních předmětných prostor k provedení objednaných prací.

#### 5.

### Zvláštní a technické podmínky

#### 5.1. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady v tomto rozsahu:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu uvedeném v čl. 1. této smlouvy a objednávky servisu.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo (servis) v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny prováděným servisem zhotovitele.

#### 5.2. Záruky a servis

náhradní součástky  
servisní práce

dle záručních lhůt výrobců  
15 měsíců

V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 12 hod. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně, a to v rámci rozsahu uplatněné reklamace.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady servisu.

## 6. Zajištění závazku

### 6.1. Kontrola

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací

### 6.2. Pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách v případě neplnění závazků dohodnutých v této smlouvě:

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu objednaného servisu a revize a zhotovitelem potvrzeného termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý následující měsíc zpoždění, pokud objednatel tuto smluvní pokutu uplatní. Závazek uhrazení smluvních pokut za nesplnění termínů se neuplatní v případě nesplnění termínu z důvodu nezpůsobených zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu – faktury v termínu splatnosti k uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury, pokud zhotovitel tento úrok z prodlení uplatní.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, jejíž porušením nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se však může domáhat náhrady škody pouze v částce převyšující částku smluvní pokuty.

## 7. Zvláštní ujednání

### 7.1 Zrušení závazku

Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy zásadně změní výchozí podklady rozhodující pro vznik této smlouvy.

V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo dohodnuté v čl. 3.

### 7.2 Změny a dodatky smlouvy

Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny.

Cena může být změněna jen dodatkem smlouvy.

Pro tuto dobu je návrhem zavázaná podávající smluvní strana.



### 7.3 Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015. Prostřednictvím registru smluv se nezveřejňují informace, které jsou obchodním tajemstvím. Proto nebude v registru smluv zveřejněna příloha č. 1 - Ceník a harmonogram prováděných prací.

Zaslání smlouvy do registru se zavazuje zaslat objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky dodavatele VAE THERM, spol. s r.o. (gt9k2t).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

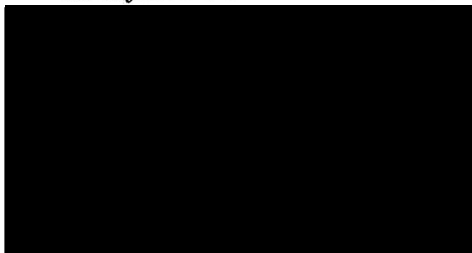
Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### 7.4. Přílohy

příloha č.1- Ceník a harmonogram prováděných prací.

Ve Vsetíně dne  
Za objednatele:



V Rožnově p.R. dne  
Za zhotovitele:

