

2024/23

Předběžná řídicí kontrola
výdajů-příjmů dle zák.č. 320/2001 Sb.
provedena dne: 2.4.2024
příkazce operace: [signature]
správce rozpočtu: [signature]

SMLOUVA O DÍLO

„Střední škola stavební Jihlava – Rekonstrukce a přístavba budovy A, návrh koncepčního řešení budov B, C a D – architektonická studie pro přípravu projektové dokumentace“

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	Střední škola stavební Jihlava
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 20, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Markétou Metelkovou, ředitelkou školy
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Markéta Metelková, ředitelka školy
zástupce pro věci technické:	Jiří Salus, správce budov, tel.: 724 802 382
IČO:	60545267
DIČ:	CZ60545267
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:	304718134/0300

Zhotovitel:	ARCHOO s.r.o
se sídlem:	Mlýnská 382, 588 56 Telč
zastoupený:	Ing. Arch. Jiří Ondráček, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Arch. Jiří Ondráček
zástupce pro věci technické:	Ing. Arch. Jiří Ondráček
tel./email/DS:	776 073 176 / jirio@archoo.cz / g5smtfc
IČO:	29202612
DIČ:	CZ29202612
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	2516095329/0800

V případě změny údajů uvedených článku 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje zakázku převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1 Podrobná specifikace dokumentace: Zhotovení studie stavby „Střední škola stavební Jihlava – Rekonstrukce a přístavba budovy A, návrh koncepčního řešení budov B, C a D – architektonická studie pro přípravu projektové dokumentace“, dále též jen jako „dokumentace“, „studie“ či „dílo“.

Jedná se o návrh stavebních a dispozičních úprav budovy A – C Střední školy stavební v Jihlavě, Žižkova 20, doplněné o návrh přístavby navazující na budovu A a nástavby na budově D. Součástí návrhu je materiálové a vizuální řešení interiérů budov A, B, C i D včetně navržených přístaveb a nástaveb.

Součástí návrhu budou dále úpravy a využití stávajících prostor ve všech podlažích s důrazem na řešení koncepce celkové propojenosti budov a optimálního využití prostor pro výuku. Specifikace požadavků školy, jejich kvantifikace a body k řešení jakož záměr řešení některých prostor je v příloze č. 1 – Soupis požadavků na obnovu budovy A – D. Zvláštní důraz bude kladen na budovu A, která bude následně řešena v dalším stupni dokumentace. V rámci studie bude navržena etapizace provádění prací která bude dále rozpracována v dalších stupních dokumentace – dělení po budovách současně s návrhem etapizace realizace budovy A.

2.2 Rozsah studie:

- Průvodní a technická zpráva
- Výkresová část v měřítku 1:100 / 1:200 (půdorysy, pohledy, vzorové řezy)
- Vizualizace interiérů (vzorové řešení chodby, třídy, sociálního zázemí) a exteriérů s důrazem na budovu A a přístavbu
- Propočet nákladů
- Návrh etapizace

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování studie stavby vycházet z pokynů objednatele.

2.3 Dokumentace studie stavby bude vyhotovena:

- 5x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 3x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby

CD - projektová dokumentace pro archivaci bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Média - Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

2.4 Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby: „Střední škola stavební Jihlava – Rekonstrukce a přístavba budovy A, návrh koncepčního řešení budov B, C a D – architektonická studie pro přípravu projektové dokumentace“
Místo stavby: Žižkova 20, 586 01 Jihlava
Kraj: Kraj Vysočina
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel: Střední škola stavební Jihlava

2.5 Bližší specifikace zpracování dokumentace studie stavby:

Zhotovení návrhu stavby - zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- *provede analýzu podkladů,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené stavbě.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh studie stavby, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena do 31. 05. 2024.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zpracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Zastupováním objednatele pro přípravu projektu je pověřena Ing. Markéta Metelková a Jiří Salus. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 a práce uvedené v článku 2 této smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

3.5. Objednatelem předaná dokumentace (příloha 1) slouží jako výchozí podklad a parametry uvedené v této příloze budou upřesňovány v rámci jednání dle článku 3 odstavce 3.2 této smlouvy.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2 odstavci 2.1 této smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 odstavce 2.1 – 2.5 této smlouvy - do 30. 06. 2024

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky dostupnou projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Cena za vyhotovení předmětu plnění podle článku 2 odstavce 2.1 této smlouvy:

Cena prací	475 000 ,- Kč
DPH 21 %	99 750 ,- Kč
Cena PD celkem:	574 750 ,- Kč

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena po předání odsouhlasené dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

6.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6.6. Kromě povinných náležitostí bude zhotovitel povinen uvádět ve fakturách název akce „**Střední škola stavební Jihlava – Rekonstrukce a přístavba budovy A, návrh koncepčního řešení budov B, C a D – architektonická studie pro přípravu projektové dokumentace**“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností objednateli a třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 200 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Licenční ujednání

10.1 Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.3 Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.4 Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel,em, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel,em.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

12.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

12.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

12.4. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.5. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

12.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatелеm, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

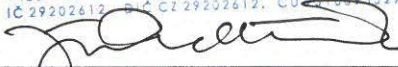
12.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Objednatel.

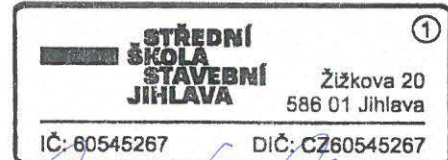
12.11. Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

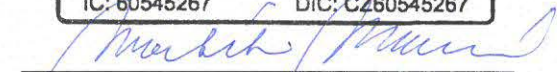
V Telči dne: 2.4.2024

V Jihlavě dne: 22.3.2024




Ing. Arch. Jiří Ondráček
jednatel
podepsáno elektronicky




Ing. Markéta Metelková
ředitelka SŠS Jihlava
podepsáno elektronicky

Specifikace studie stavebních úprav a modernizace SŠS Jihlava

vymezení rozsahu úprav budovy „A-D“

Záměrem školy je provedení celkové rekonstrukce všech objektů školy se zaměřením na přístavbu a modernizaci bloku „A“ SŠS Jihlava na ul. Žižkova 20. Další stupeň dokumentace bude řešit blok „A“, jedná se o ¼ objektu, dále navazují bloky „B“ – „D“ o zhruba stejném objemu.

V rámci studie je uvažováno s celkovou obnovou a modernizací budovy a všech jejích prostor. Tedy úpravy se mají týkat nejen rozvodů a instalací TZB (vody, kanalizace, topení, rozvodů NN a slaboproudých rozvodů) ale i vnitřních a komunikačních prostor – učeben, chodeb, schodiště tak i vnější obálky budovy – výměna oken, luxferů na schodišti (vše je v havarijním stavu či na hraně životnosti), zateplení fasády do dvora, obnovy uliční fasády a dílčí opravy střech nad prostory v 1. PP. Součástí úprav by mělo být i nové řešení sociálních zařízení kdy je zájmem doplnění hygienických boxů do prostor stávajících sociálek.

Samostatným oddílem je získání nových prostor, jak úpravou stávajících částí budovy tak, přístavbou navazující na blok „A“. Přístavba řeší zvýšení kapacity školy a doplnění potřebných prostor a technického zázemí. Dalším prostorem pro zvýšení kapacity je prověření prostoru nad 3.NP objektu „D“ s návazností na tělocvičnu.

Rozsah úprav pro jednotlivé prostory je specifikován dále, samotné úpravy by měly být navrženy tak, aby byl celé akci dán jednotný ráz citlivě zachovávající historického duch budovy „A“ a současně vytvářející styl oprav, který by následně byl replikován v dalších navazujících budovách – „B“ – „D“ a dokázal propojit budovy stavěné v různých obdobích. Navržený styl oprav, jejich provedení, barevné a architektonické řešení by mělo být jednoduše vizuálně a materiálově opakovatelné i s odstupem času aby postupně došlo ke sjednocení vnitřních prostor všech částí školy.

PŘÍSTAVBA:

BUDOVA „A“ – Přístavba je uvažována v prostoru za historickou budovou, kde je v suterénním podlaží, respektive v úrovni suterénu, novodobá přístavba kotelny. Předpokládá se nástavba na kotelnu o celkové výšce dvou podlaží, která bude provozně a funkčně propojena s budovou „A“. Přístavba by měla na dvou podlažích obsahovat

- 4x kmenová učebna pro 30 žáků, v jednom podlaží řešit s možností mobilní příčky v režimu spojení dvou učeben do jedné velké prostory.
- 2x kabinet, vždy 1 na podlaží, prostorově pro 3 učitele
- 1x serverovna (nová, pro nový rozvod), situovat na podlaží se dvěma samostatnými učebnami
- 1x skladový prostor (u spojovací učebny, možnost uskladnění materiálu – lavice, židle atp)
- propoj na budovu „A“ v každém podlaží
- střecha plochá, částečně zelená s plošinou umožňující výuku venku, střecha přístupná z posledního podlaží.
- půdorys je možné s přesahem přes půdorys 1. PP – zajištění krytého zadního vstupu, vytvoření prostor pro odkládání kol vč. nabíječky pro elektrokola.

BUDOVA „D“ – Nástavba je uvažována na snížené části budovy navazující na tělocvičnu, je předmětem studie posouzení využitelnosti této prostory. Předpokládá se náhrada stávajícího točitého schodiště procházejícího tímto prostorem, prostor využít jako učebnu nebo pro tělocvičné využití – gymnastický sál apod. V případě že daný prostor nebude možné smysluplně prostorově využít řešit pouze výměnu točitého požárního schodiště za novou konstrukci dle platných norem a předpisů.

OBEČNÝ ROZSAH ÚPRAV:

Specifikace oprav a úprav jednotlivých prostor a celků, součástí jsou i požadavky na optimalizaci vnitřních prostor a jejich modernizaci či změny ve využití.

1. TZB (instalace)

1.1 - výměna svislé i ležaté kanalizace včetně přípojovacího potrubí v celém objektu „A-D“, kanalizace včetně napojení na hlavní řád v chodníku před budovou – 3x kanalizační přípojka (bet./kam). Stav přípojek bude prověřen kamerovou zkouškou (zadává škola), přípojky je nutné vyměnit až po hlavní řád.

1.2 - výměna rozvodů vody v obdobném rozsahu, pro všechna dotčená odběrná místa. Součástí je i výměna vodovodní přípojky (havarijní stav), vodovodní přípojka 1, slouží i pro zásobování požárního vodovodu.

1.3 - rekonstrukce rozvaděčů NN, včetně výměny silnoproudých rozvodů a s tím související výměna všech svítidel v bloku „A-D“ za LED osvětlení z důvodu úspory energie a zkvalitnění osvětlení vnitřních prostor. Osvětlení doplnit o systém řízení osvětlení aby byla optimalizovaná doba svícení.

1.4 - prověření rozvodů topení (technologie kotelný je již vyměněna) a jejich oprava, oprava radiátorů (litinové, obnova nátěrů, šroubení, ventilů), případné doplnění a úpravy dle potřeb. Není nutná výměna za ocelová desková tělesa, litinová jsou trvanlivější. Současně zapojení technologie OZE do systému školy pro zvýšení úspor a snížení nákladů na vytápění a ohřev TUV v bloku, případné doplnění OZE pro potřeby školy (kalkulovat s provozem pouze 10 měsíců v roce).

1.5 – Přetrasování slaboproudých rozvodů a přesun serverovny do plánované přístavby u bloku „A“, počítat se systémem kdy dojde k přesunu serverovny, rekonstrukci bloku „A“ a bude nutné napojit ostatní části budovy.

2. UČEBNÝ + KABINETY

- modernizace učeben, kabinetů a jejich vnitřního prostředí pro zkvalitnění výuky

- celkový počet učeben: stávající + 4 nové v uvažované přístavbě

2.1 – výměna osvětlení, náhrada zářivkových svítidel LED osvětlením, viz. 1.3, svítidla s proměnou intenzitou svícení dle množství denního světla.

2.2 – obnova omítek – oškrábání, opravy omítek stěn a stropů, vlepení hran, plošné opravy štuků a nová výmalba. Součástí je odstranění starých obkladů stěn (koberce, dřevotříska příp. olejové nátěry).

2.3 – výměna podlah, demontáž stávajících koberců a PVC, oprava podkladů, vyrovnaní a pokládka nového PVC – zátěžové, sjednocení vzoru a barvy pro všechny třídy – konzultace s architektem. Podlahy ve třídách budou dotčeny výměnou rozvodů vody a kanalizace – každá třída včetně zázemí školy. Součástí obnovy tříd a kabinetů jsou i výměny dveří – sjednocení stylu ve všech blocích.

2.4 – výměny vypínačů a zásuvek, sjednocení barvy a typu vypínačů a zásuvek pro celou budovu. Současně provést úpravu rozvodů NN a slaboproudých rozvodů – podsekání kabelů a uložení do stěn případně do kabelovodů s možností rozšíření – viz 1.5

2.5 – SDK podhledy – doplnění akustických podhledů v učebnách i kabinetech, SDK podhledy na roštu, které umožní (např. 60/60, 60/120) zástavbu světel do podhledu – viz 1.3, umístění košů pro instalace viz.. 1.3 a 1.5. Akustický podhled dále upraví dobu dozvuku ve třídě a zlepší celkové klima třídy – nutné zpracování akustické studie.

3. KOMUNIKAČNÍ A VEŘEJNÉ PROSTORY

3.1 – Výměna osvětlení, náhrada zářivkových svítidel LED osvětlením, viz 1.3 současně s doplněním systému autonomního rozsvícení a zhasínání jak na chodbách tak, na schodištích.

3.2 – Demontáž obložení stěn koberci a jinými materiály, oprava omítek ve 100% ploch a výmalba všech prostor, plochy po obkladech opravit a znovu neobkládat. Součástí prací by měla být úprava vedení NN a slaboproudých rozvodů – podsekání a uložení kabelů pod omítky případně jejich přetrasování a uložení do kabelovodů nad podhledy.

3.3. - Obnova schodišťového prostoru v rozsahu opravy a vyčištění schodiště, oprava a výměna zábradlí (návrh architekta) včetně výměny osvětlení dle 1.3 a výměny popraskaných a bortících se luxfer – viz Oddíl 5. Součástí prací bude i obnova stěn dle 3.2. Obdobně postupovat i u dalších schodišť – sjednocení povrchů schodišť a zábradlí, případně výměna za nové.

3.4 – Sjednocení a výměny podlah na chodbách – demontáže PVC a dlažeb, provedení vyrovnávacích stěrek a pokládka nových podlah – PVC, jednotná podlaha na všech chodbách, sladění podlah tříd a chodeb. Podlahy v prostoru 1. PP a 1.NP budou navíc dotčeny v rámci výměny rozvodů TZB – ležatá kanalizace a vedení vody. V prostoru vstupní haly, vstupu „B“, vstupu z hřiště a schodiště u zadního vstupu vytvoření čistící zóny pro zlepšení hygieny vnitřních prostor.

3.5 - SDK podhledy – doplnění akustických podhledů na chodbách, SDK podhledy na roštu, které umožní (např. 60/60, 60/120) zástavbu světel do podhledu – viz 3.1, umístění košů pro instalace viz 1.3 a 1.5. Akustický podhled dále upraví dobu dozvuku na chodbách a sníží hladinu balastního hluku mimo učebny. Podhled navrhnout s ohledem na vyšší zátěž – studenti, s možností modulární demontáže a montáže při poškození.

3.6 – sociální zařízení – kompletní rekonstrukce sociálních zařízení – WC pro chlapce i dívky, upravit rozložení WC (studuje více dívek) + doplnit hygienické kabiny s ohledem na aktuální vývoj a zvýšení komfortu studentů. Rekonstrukce v rozsahu výměny TZB – viz 1, výměna obkladů a dlažeb se sjednocením vizuálu pro všechna WC (žákovská i učitelská) a navržení stylu aplikovatelného na všechny budovy školy v rámci postupné rekonstrukce.

3.7 – posoudit WC u sekretariátu a vedení školy, stávající nevyhovuje – případné rozšíření a sloučení s běžným WC, vytvořit prostor pro hygienu a WC návštěv vedení školy.

4. TECHNICKE ZÁZEMÍ

4.1 – kotelny – kotelny jsou stávající, po modernizaci, v rámci sloučení kotelny a systému OZE zajistit propojení a návaznost obou prostor, případně doplnit dálkový dohled a možnost ovládání kotelny i mimo budovu. Zvážit možnost systému řízení a ovládání topení v jednotlivých prostorách zónově nebo s dálkovým dohledem.

4.2 – technické prostory 1.PP – celková obnova technického zázemí, sklady, komunikace – budou dotčeny výměnou rozvodů, zajistit opravy omítek, výměny podlahových krytin a dveří, sjednocení se zbytkem budovy.

4.3 – posilovna + sociální zázemí – obnova prostor posilovny – opravy omítek, podlah, doplnění podlah o dopadové zóny pro náčiní, výměny světel a dveří, doplnění systému větrání s rekuperací. Kompletní obnova WC a sprch, které jsou za hranicí morální, estetické i funkční životnosti.

4.4 – suterénní prostor mezi stávajícím bufetem a posilovnou (budova „A+B“) – vytvoření prostoru pro cvičení (gymnastika apod.) + rozšíření prostor pro šatny

4.5 – celková organizace šaten, šatny otevřít, kapacita 325 žáků + rozšíření o nové žáky. Šatny zachovat v systému skříňek, případně i návrh skříňek, velikosti, barevnosti. Celková organizace vstupu „B“ pro zajištění snazšího přístupu a bezbariérovosti budovy.

4.6 – posouzení prostor sekretariátu, ředitelny a ekonomického úseku + jednací místnosti, zhodnocení a případná reorganizace, vytvoření prostoru pro čekání návštěv a studentů.

5. OBÁLKA BUDOVY

5.1 – výměna oken – výměna oken na všech budovách, okna neplní požadavky na úniky tepla ani pronikání prachu a hluku. Řešit jak třídy a technické prostory tak i WC a zázemí. Na fasádě do ulice řešit okna se zvýšeným akustickým útlumem a současně stínění z důvodu přehřívání – předokenní žaluzie

5.2 – výměna zasklení schodišť – budova „A“ - stávající skleněné tvarovky jsou popraskané, nevyhovují hygienicky, esteticky, tepelně ani bezpečnostně. Kompletní výměna zasklení současně s opravou schodiště – 3.3. Posouzení výplní, jejich estetiky a funkčnosti na ostatních schodištích a návrh výměny

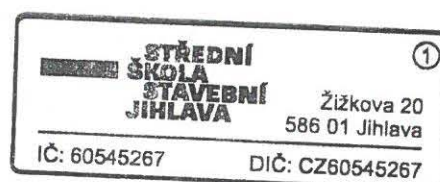
5.3 – zateplení dvorní fasády a štítu budovy – budova vykazuje značné tepelné ztráty, některé prostory lze jen velmi obtížně vytopit nebo naopak dochází k jejich přehřívání. Dvorní fasády byla opravena

v cca 80tých letech (objekt „A“, ostatní fasády jsou původní), vyžaduje celkovou obnovu vč. zateplení, problematický je rovněž štít budovy, kde dochází k výraznému prochládání objektu.

5.4 – obnova uliční fasády – nutné posouzení architektem a projektantem z hlediska zateplení budovy, zvážit zda zateplovat uliční fasádu z důvodu zachování vizuálu objektu a kulturní hodnoty stavby (objekt „A“, „B-D“ řešit z estetické stránky), případně v souvislosti s výměnou oken provést pouze opravu a nátěr fasády.

5.5 – střešní krytina hlavní budovy – střecha objekt „A“ opravena v 90tých letech, krytina z asfaltových šablon degraduje a dochází k odlupování šablon. V některých místech opakovaně zatéká (štít do ulice, úžlabí, okolí střešních oken). Zajistit výměnu střešní krytiny, vzhledem k celoplošnému bednění zvážit plechovou krytinu nebo kombinaci skládané střešní krytiny a plechové falcované krytiny.

5.6 – obnova střechy krčku u kotelny – Spojovací díl mezi posilovnou, zadním vstupem a kotelny. Na kotelnách umístěna FVE a opravená střecha, krček vykazuje vady a zatékání. Nutné řešit obnovu krytiny, zvážit postup dle aktuálních trendů – zelené střecha s didaktickým přesahem pro studenty.



Marek
22.3.2024

Doplnění popisu úprav, kvantifikace

V tabulce jsou uvedeny kvantifikované údaje o počtu studentů, učitelů a požadovaných prostor. Některé věci nejsou uváděny, protože vychází z norem a vyhlášek (počet WC, úklidové místnosti apod.)

Dále uvedený počet učeben stanovuje kolik je učeben pro 30 žáků a kolik z nich je kmenových – některé jsou využívány pro výuku pouze pro výuku některých předmětů, část je využita pro dělenou výuku (jazyky) některé mají jednoúčelové zaměření – rýsovný pro CAD apod.

Některé prostory jsou dále rozvedeny pod tabulkou s bližší specifikací či záměrem.

	Stávající stav	Návrhový stav
Počet žáků	560 žáků	770 žáků – plná kapacita školy, nyní nelze naplnit z důvodu chybějících prostor
Počet učeben celkem	30	35
Z toho		
- kmenové	16	18
- dělicí (max. 15 žáků)	5	6 (max 15 žáků ve třídě)
- počítačové	3 + 1 kombinovaná	4 + 1 kombinovaná (lze využít i na běžnou výuku)
- rýsovný / ateliéry	2 + tisková místnost	3 + tisková místnost. Pokud je učebna jinde je nutné zajistit prostor pro plotr (3D tisk)
Počet učitelů	40	46
kabinety	11	15 – kabinety pro 2-3 učitele dle zaměření, některá místa jsou sdílená, část učitelů nemá kabinet – sídlí jinde (min. 3 učitelé)
sklady	7x cca 15 m ²	4 max. cca 20 m ² – je nutné redukovat. Je potřeba sklad učebnic, provozního materiálu, pro tělocvičnu, všeobecný sklad – současný stav vyžaduje redukci a úklid.
archivy	1 – 15 m ²	1 – 25 m ²
posilovna	1	1 – zachovat umístění, možno optimalizovat a zvětšit i na úkor přesunu soc. Zařízení a likvidace lyžárny
tělocvična	1	1 – úprava akustiky a větrání
Prostory pro cvičení	1 – nevyhovující vedle posilovny v 1.PP	2 – stávající prostor upravit, opět lze kalkulovat s navazující lyžárnou, pokusit se najít další prostor pro cvičení či pohybové aktivity (nástavba vedle

		tělocvičny)
Přednáškový sál	1 – stávající ve 4.NP D	1 – zachovat, řešit odvětrání a stínění, optimalizace prostoru.
Knihovna	1 + počítačová místnost – nevyhovující, nelze oddělit nelze využít pro výuku	0 – prostor knihovny a navazující prostory v 4.NP D rozdělit a přetvořit na alternativní učebnu a volnou počítačovou místnost.

Tělocvična – zůstává zachována stávající, je nutné rekonstruovat šatny a sprchy příslušící k tělocvičně. Samotná tělocvična potřebuje dorešit vnitřní akustiku – podhledy, návrh by měl být koordinován s akustickou studií (DSP), obložení stěn koberci je rovněž morálně a esteticky zastaralé, součástí by měl být návrh vnitřních úprav. V tělocvičně je dále nutné řešit rekonstrukci VZT systému – strojovna v 1.PP může být zachována, otázkou je napojení navazujících prostor a jejich budoucí využití.

Suterén „B, C, |D“ – obecně je stav vstupních prostor značně neutěšený. V suterénu B+C posoudit umístění a provoz bufetu, případně jeho přesun na vhodnější místo současně s celkovou úpravou vstupního parteru a jeho návaznost na prostory šaten, bufetu, komunikační chodby a schodišť dso 1.NP. Současně řešit koncepci šaten, jejich organizaci, členění prostoru a případné rozšíření kapacity o min. 100 pozic. Přístup k šatnám zůstane zachován vstupem v budově „B“, s jiným vstupem se nepočítá.

Prostor klubu vrak bar – v současnosti celý prostor 1.NP budovy D. Záměrem je tento prostor začlenit do provozu školy, činnost vrak baru bude ukončena. V daných prostorech by měla vzniknout plnohodnotná učebna se zázemím, kabinet, je zde prostor pro počítačovou učebnu či prostor na cvičení nebo další učebna včetně kabinetu. V centru prostor je možné ponechat místnosti bez denního světla jako skaldy nebo řešit nepřímé osvětlení a vytvořit odpočinkovou zónu pro studenty

Knihovna 4.NP – D – ve 4.NP je směrem do ulice situována knihovna která zvolna ztrácí smysl i funkci. Záměrem je prostor knihovny oddělit od prostoru pod bývalým světlíkem – nyní počítačový kout s volným přístupem a občasná učebna. V prostoru knihovny vytvořit alternativní učebnu bez klasických lavic a židlí, jiné pojetí prostoru. Zde je na místě posouzení celého pojetí chodby – středový prostor s počítači zůstane funkčně zachován, nabízí se oddělení od chodby a knihovny skleněnými stěnami s roletami (na výuku lze zatahnout, jinak je přehled o žácích) Obě prostory ponechat propojitelné např. posuvnými dveřmi. Další osvětlení do středu prostor doplnit pomocí světlovodů.

Sál 4.NP – zachovat pouze upravit a modernizovat pojetí vnitřních prostor, řešit větrání a chlazení, důležité je zastínění či celková změna osvětlení střešním světlíkem vč. návaznosti na požární točité schodiště které je v havarijním stavu.

