

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 9 5 21 124 039

Ev.č. Objednatele:

Název kontraktu: Plavecký stadion Sušice MaR

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace

sídlo: Na Hrázi 270, Sušice II, 342 01 Sušice

jednající: Ing. LUKÁŠ HAMÁK, ředitel

IČ: 215 51 456

DIČ: CZ 215 51 456

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 823

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00

jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

IČ: 07868821

DIČ: CZ07868821

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – Plavecký stadion Sušice, Volšovská 444, 342 01 Sušice.

2.0. Specifikace předmětu plnění

- 2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:
 - 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
 - 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).
- 2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:
 - 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.
 - 2.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod bezplatnou servisní podporu na zavolání.
- 2.3. Přednostní odstraňování poruch/neplánované opravy:
 - 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
 - 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
 - 24 hodin, příp. po dohodě déle,
 - od nahlášení poruchy.
- 3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí [REDACTED] Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
 - sleva na cestovné – 10%
 - sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1. ledna. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena čtvrtletně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. příslušného roku. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele sieglova@sportoviste-susice.cz.

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele.
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závaďu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.5. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající sjednané odměně Zhotovitele (ceně Díla/Služeb bez DPH) podle této smlouvy za 12 měsíců. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením

za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické, předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.
- 6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
- 6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
- nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.
- 6.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušáním výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.
- 7.0. Smluvní pokuty**
- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odevzvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 12 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
pan Lukáš Hamák	- ředitel	tel.: [REDACTED] e-mail: hamak@sportoviste-susice.cz
	-	tel.: e-mail:
	-	tel.:

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, který den nastane později.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu

sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

- 9.9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

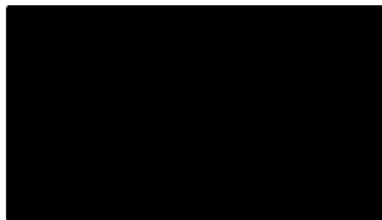
Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

za Objednatele:

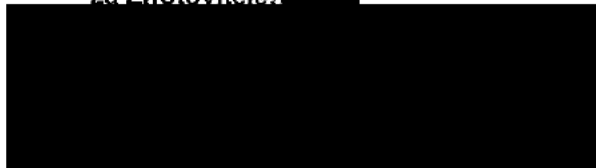


Ing. Lukáš Hamák
ředitel
Sportoviště města Sušice,
příspěvková organizace



V Sušici dne 22.1. 2021.

za Zhotovitele:



Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.



V Praze dne 2021.

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen M+R):	
PC vč. příslušenství, monitor	
síťová řídicí jednotka	
regulátor..	
detektor chlóru	
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• M+R:	
Windows - operační systém	1
JCI METASYS SW	1

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R		Perioda údržby v měsících
Grafická centrála		
kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení		6
kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci		6
zálohování dat pro zpětnou diagnostiku systému - zálohování provozních dat z OWS a udržování velikostí databází v rozumných mezích z důvodu dalšího zpracování, čištění archivních dat - záloha programů řídicích jednotek, vč. vnitřních dat - zálohování a kontrola pracovních bodů a korekce iniciačních hodnot v DDC a NCU - zálohování a kontrola limitních hodnot analogových vstupů		6
kontrola spolehlivosti harddisku „scandisk“, příp. „defragmentace“ (po zastavení OWS)		6
uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historí, trendů a totalizací)		6
revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů - upload, diagnostika, údržba CS modelů (Control System), upload JC Basiců, - kontrola vytížení jednotlivých NCU - komplexní, příp. funkční kontrola jednotlivých zařízení		6
nastavení a úprava časových a událostních programů		6
DDC zařízení		
kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku		6
kontrola nastavení alarmových mezí		6
kontrola nastavení času a data		6
kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů		6
korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele		6
drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)		6
diagnostika pomocí P.O.T. (Portable Operators Terminal)		6
nastavení a úprava časových programů		
Rozvaděče		
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
přezkoušení stavu ochrany (jistič, pojistka)		6
kontrola znečištění, poškození a koroze		6
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
kontrola správnosti montáže snímače		6
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
přezkoušení mechanické pevnosti		6
kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky		6
kontrola znečištění, poškození a koroze		6
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)		
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
kontrola správnosti montáže snímače		6
přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)		6
přezkoušení kvítování		6
kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot		6
kontrola znečištění, poškození a koroze		6
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
kontrola správnosti montáže		6
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku		6
přezkoušení funkce koncových spínačů		6
přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)		6
přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci		6
přezkoušení ručního ovládání		6
přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu		6
kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu		6
přezkoušení havarijních nastavení		6
kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti		6
Ostatní		
funkční zkouška detektorů zemního plynu (v meziobdobí revize detektorů plynu)		12
revize detektorů zemního plynu		12

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Praha, Plzeň, České Budějovice – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED]

vedoucí oddělení - servis:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: jan.pospisil@jci.com

obchodní inženýr:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: michal.narovec@jci.com

ředitel úseku servisu:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: tomas.novotny@jci.com

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: [REDACTED]

E-mail: be-cz-servis@jci.com

Zákaznické číslo: [REDACTED]

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: be-cz-servis@jci.com, při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.