



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí č. PS/MA/0523/2021 ze dne 27.07.2021

uzavřený v souladu s občanským zákoníkem

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo dodatku: PS/MA/0523/2021/1

*na straně jedné jako pronajímatel a budoucí povinný z věcných břemen - služebností, dále jen „Pronajímatel“*

a

### Bydlení EMA U Hájenky s.r.o.

sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
IČO: 140 27 615  
DIČ: CZ14027615 – plátce DPH

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 87720

zástupce: Ing. Václav Daněk, jednatel  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako investor stavby, nájemce a budoucí oprávněný z věcných břemen – služebností, dále jen „Nájemce“*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí č. PS/MA/0523/2021 ze dne 27.07.2021 (dále jen „Dodatek“).*

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dodatek, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Smlouvou o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí č. PS/MA/0523/2021 ze dne 27.07.2021 (dále jen „Smlouva“) uzavřenou mezi Pronajímatelem a společností Asental Land, s.r.o. poskytl Pronajímatel Nájemci právo provést ve Smlouvě specifikované dílčí stavby, kdy následně v souladu s čl. VIII. odst. 5 Smlouvy společnost Asental Land, s.r.o. převedla práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na Nájemce, což bylo v souladu se Smlouvou Pronajímateli oznámeno dne 30.05.2022.
3. Smlouvou Pronajímatel poskytl společnosti Asental Land, s.r.o. právo provést ve Smlouvě specifikované dílčí stavby na/v částech pozemků parc.č. 2048 a parc.č. č. 2083, vše v k.ú. Slezská



Ostrava, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, konkrétně:

**na/v Částech Pozemku parc. č. 2048:**

- zpevněné plochy pojízdné o výměře 75,96 m<sup>2</sup>
- zpevněné plochy pochozí o výměře 127,17 m<sup>2</sup>
- vodovodní řad délky 59,5 m
- vodovodní přípojky celkem délky 19,7 m
- jednotná kanalizace délky 68,6 m
- dešťová kanalizace délky 72,9 m
- přípojky splaškové kanalizace celkem délky 9,65 m
- přípojky dešťové kanalizace celkem délky 6,67 m
- přípojky STL plynovodu celkem délky 19,96 m

**a na/v Částech Pozemku parc. č. 2083:**

- zpevněné plochy pojízdné o výměře 173,93 m<sup>2</sup>
- opěrné zdi délky 2,8 m, plocha 1,37 m<sup>2</sup>
- vodovodní přípojka délky 7,8 m
- přípojky jednotné kanalizace délky 14,15 m
- areálový rozvod dešťové kanalizace délky 18,5 m
- areálový rozvod splaškové kanalizace délky 4,1 m
- chráničky stávajícího kabelu délky 45 m,

(dále jen „**Stavby**“).

4. V návaznosti na změnu skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku o níže uvedeném obsahu.

## Článek II.

### Předmět Dodatku

1. Článek II. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

**2. Účelem nájmu je provedení dílčích částí stavby:**

**na/v Částech Pozemku parc. č. 2048, konkrétně:**

- zpevněné plochy pojízdné o výměře 75,96 m<sup>2</sup>
- zpevněné plochy pochozí o výměře 127,17 m<sup>2</sup>
- vodovodní řad délky 59,5 m
- vodovodní přípojky celkem délky 19,7 m
- jednotná kanalizace délky 68,6 m
- dešťová kanalizace délky 72,9 m
- přípojky splaškové kanalizace celkem délky 9,65 m
- přípojky dešťové kanalizace celkem délky 6,67 m
- přípojky STL plynovodu celkem délky 19,96 m

**a na/v Částech Pozemku parc. č. 2083, konkrétně:**

- zpevněné plochy pojízdné o výměře 173,93 m<sup>2</sup>
- opěrné zdi délky 2,8 m, plocha 1,37 m<sup>2</sup>
- vodovodní přípojka délky 7,8 m
- přípojky jednotné kanalizace SO A,B délky 6,0 m
- přípojky jednotné kanalizace SO C délky 7,05 m
- areálový rozvod dešťové kanalizace délky 20,8 m
- areálový rozvod splaškové kanalizace délky 2,1 m
- areálový rozvod jednotné kanalizace délky 2,2 m
- chráničky stávajícího kabelu délky 45,0 m,
- retenční nádrž 14,4 x 2,4 m, objem 19,3 m<sup>3</sup> plocha 34,56 m<sup>2</sup>



*příčemž délkový metr (m) Předmětu nájmu je považován za běžný metr (bm) liniových staveb, (Zpevněné plochy pojízdné a pochozí, opěrné zdi, vodovodní řad, vodovodní přípojky, areálové rozvody dešťové, splaškové a jednotné kanalizace, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, kanalizace dešťová a jednotná, přípojky jednotné kanalizace, přípojky STL plynovodu, chráničky stávajícího kabelu, retenční nádrž společně dále jen jako „Stavby“).*

2. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedenou změnu dohodly, že příloha č. 3 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

### **Článek III. Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

### **Článek IV. Závěrečná ujednání**

1. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že uveřejnění zajistí v souladu s uvedeným zákonem Pronajímatel a Nájemce se za tímto účelem zavazuje Pronajímateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku uzavřeného v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. V případě, že některé ujednání Dodatku se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dodatku účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
6. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 1 stejnopis podepsané oběma smluvními stranami.
7. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 1 Dodatku. V případě distančního uzavírání Dodatku se za okamžik uzavření Dodatku považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Dodatku podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Pronajímateli v počtu dle čl. IV. odst. 6 Dodatku.

### **Článek V. Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Slezská Ostrava**  
úřad městského obvodu

O uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 03. 2024 svým usnesením č. 1776/RMOB-Sle/2226/57.

*Za Pronajímatele*

*Za Nájemce*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Ing. Václav Daněk**  
jednatel

**Příloha**

č. 1 – Situační plán