

## Smlouva o dílo

### RENOVACE PARKET A PODLAHOVÉ KRYTINY P27 + ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany

#### 1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu [REDACTED]  
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou

dále jen „objednatel“

a

#### 2. ZAHRADNÍK PARKET spol. s r.o.

se sídlem: Za oborou 1216/22, Břevnov, 169 00 Praha 6  
zapsaná v OR v Praze městský soud, oddíl C, vložka 76976  
IČO: 26174812  
DIČ: CZ26174812  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupena: Janem Zahradníkem a Milanem Zahradníkem jako jednateli

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na veřejnou zakázku s názvem „**RENOVACE PARKET A PODLAHOVÉ KRYTINY P27 + ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA**“, zadanou v souladu s Interní směrnicí S 01/2023 Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. 03924403, jakož i s nabídkou dodavatele na plnění veřejné zakázky.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Předmětem plnění této smlouvy, dále jen „dílo“ je renovace podlahové krytiny v objektu Psychiatrické nemocnice, Ústavní 91, 181 02 Praha 8, **v administrativní budově, č.p. 91, místnosti č.20 a v Pavilonu 27 místnostech č. 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215** v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, a to v rozsahu:
  - Sejmutí původních kobercových krytin, jejich likvidace, demontáže prahů
  - Demontáž dřevěných lišt, opravy poškozených parket
  - Broušení dřevěných podlah – 3x /hrubé, střední a jemné/
  - Impregnace dřevěných podlah
  - Pastování a lakování
  - Dodávka a montáž nových obvodových lišt
  - Demontáž stávajících dveřních prahů
  - Dodávka a montáž nových prahů
  - Nátěry prahů
  - Přesun hmot, doprava, režie
  - Ekologická likvidace vzniklého odpadu
  - Úklid (zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a provést závěrečný úklid těch prostor budovy, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny).

**V pavilonu 27 renovace terrazzo – chodba m.č. 216 v rozsahu:**

  - Sejmutí povlaků volně položených – koberec a PVC (mechanicky)
  - Odstranění zbytků lepidla zpod PVC mechanicky a chemicky
  - Broušení terrazzo 1.stupeň diamantové segmenty v kovu – hrubý brus
  - Broušení terrazzo 2.stupeň diamantové segmenty v kovu – hrubý brus
  - Broušení terrazzo 3.stupeň diamantové segmenty v kovu – hrubý brus
  - Broušení terrazzo 1.- 4.stupeň diamantové segmenty v plastu – jemný brus
  - Polyesterový probarvený tme na terrazzo a mramory
  - Špachtlování a tmelení polyesterovým tmelem na terrazzo
  - Aplikace impregnace
  - Přesun hmot, doprava, režie
  - Ekologická likvidace vzniklého odpadu
  - Úklid (zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a provést závěrečný úklid těch prostor budovy, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny).
3. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré stavební práce a práce související nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. 3 smlouvy.
4. Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
  - právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie;
  - státními technickými normami;
  - technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla;

- dle pravidel bezpečnosti práce a požárních směrnic.

## 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. **Zahájení doby plnění v administrativní budově č. p. 91 místnosti č. 20: 08.04. 2024 v 8:00 hod.**  
**Zahájení doby plnění v pavilonu 27 m.č. 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215 a renovace terrazza - chodba m.č 216: 01.11. 2024 v 8:00 hod.**

2. **Předpokládaná doba provedení díla:** zhotovitel bude provádět dílo od pondělí do pátku, příp. i o víkendech, vždy po domluvě se zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických uvedených v čl. 10 této smlouvy.

3. **Termín dokončení v administrativní budově, místnosti č. 20:** protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně **do 30. 04. 2024 v 12:00 hod.**

**Termín dokončení pavilonu 27 m.č. 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215 a renovace terrazza chodba m.č216,** : protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně **do 31. 12. 2024 v 12:00 hod.**

4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat objednateli **včetně uklizeného místa plnění** a objednatel je povinen dílo převzít.

5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy a z důvodu přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen **alespoň 2 pracovní dny dopředu** vyzvat objednatele k převzetí díla.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ceny uvedené v Příloze č. 1 a č. 2 jsou ceny konečné a neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy s tím, že k nim může být připočtena zákonem stanovená sazba DPH.

2. **Cena celkem za předmět plnění činí:**

*Cena bez DPH* .....708.973,36....., - Kč

*DPH 21%* .....148.884,41....., - Kč

***C E L K E M*** .....857.857,77....., - Kč

**Oceněné soupisy stavebních prací (krycí listy), dodávek a služeb s výkazem výměr jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1 až 3.**

3. **Splatnost faktury 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli.** Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

4. Dodavatel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE]

5. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.

6. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Dodavatel je povinen odstranit

nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

7. V případě, že by objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
8. Pro případ nedodržení dodávky předmětu plnění ve sjednaném termínu, má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % z ceny nedodaného předmětu plnění v Kč bez DPH nedodaného předmětu plnění za každý i započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena.
9. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání díla a převzetí díla sepišou zhotovitel s objednatelem „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude pořízen zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
3. Povinným obsahem „protokolu“ jsou:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli;
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - seznam předaných dokladů.
4. Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí díla“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory určené k provádění díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
10. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

11. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

## 5. ZÁRUČNÍ DOBA ZÁRUKY ZA JAKOST

1. Záruční doba záruky za jakost díla je 24 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami. Po tuto dobu má objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, a to takové, u které má objednatel práva z vadného plnění.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## 6. REKLAMACE

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
2. Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
8. Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
11. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
12. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.

## 7. NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel.

2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## 8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. **Zhotovitel**, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této smlouvy **se stává původcem tohoto odpadu**. Zhotovitel je objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečit odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozборы v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel.
2. V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující azbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

8. Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje dodavatel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. **Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.**

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost, a to s ohledem na skutečnost, že onemocnění COVID-19 se na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak 2 roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynul již více jak rok a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsobil neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné smlouvy, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zasláným druhé smluvní straně.
5. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
6. Kontaktní osoby objednatele a dodavatele ve věcech této smlouvy:
- za objednatele:  
jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
  
  - za dodavatele:  
jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
7. V případě, že dojde k změně výše jmenovaných osob, oznámí si „smluvní strany“ písemně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.**
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat

a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi učiněné jednou ze smluvních stran a doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zjm. nároku na náhradu škody, smluvní pokutu a povinnost mlčenlivosti.
13. Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči dodavateli po dobu delší 90 dnů a na straně dodavatele prodlení s dodávkou předmětu plnění po dobu delší 7 kalendářních dnů nebo stavebních prací vůbec neposkytnutých nebo poskytnutých v rozporu s podmínkami smlouvy nespĺňujících požadavky dle zvláštních právních předpisů a/nebo porušení povinnosti dodavatele umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění požadavků dle čl. 8 odst. 10 této smlouvy.
14. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
15. Změny mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
16. Součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Krycí list\_Administrativní Budova - renovace parket - místnost číslo 20 – VV;**
- Příloha č. 2 – Krycí list\_Pavilon 27 - renovace parket - m.č. 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215 – VV;**
- Příloha č. 3 – Krycí list\_Pavilon 27 - renovace stávajícího terrazza - chodba m.č. 216 – VV;**
17. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
18. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: shodné s el. podpisem

V .....dne.....

.....  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

.....  
Jan Zahradník

.....  
Milan Zahradník