

# Smlouva o dílo

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478**

IČ: 60816899  
DIČ: CZ60816899, neplátce DPH  
sídlo: Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec  
zastoupena: Mgr. Karlem Chalupou, ředitelem školy  
(dále jen jako „zadavatel“ na straně jedné)

a

**název: Jindřichohradecká stavební s.r.o.**

IČ: 26105128  
sídlo: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec  
zastoupena: ing. Miroslavem Markem, jednatelem společnosti  
číslo účtu:  
(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky ze dne 11.03.2024 (dále též „nabídka“) podané v zadávacím řízení konaném podle směrnice Jihočeského kraje č. SM/18/RK s názvem „Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi“, pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Úprava povrchu dvorní části u budovy SOŠ a SOU J. Hradec, Miřiovského 678, položení zámkové dlažby“**

## I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: **Úprava povrchu dvorní části u budovy SOŠ a SOU J. Hradec, Miřiovského 678, položení zámkové dlažby“**(dále jen „Dílo“) a zadavatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

2. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku zadavatele nebo tak vyplýne z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění dodatečných prací zhotovitelem a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude změna Díla včetně nové ceny díla upravena dodatkem k této smlouvě, a to na základě zadání provedeného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

*“Úprava povrchu dvorní části u budovy SOŠ a SOU J. Hradec, Miřiovského 678, položení zámkové dlažby“*

3. V případě, že rozsah Díla bude ze strany zadavatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění Díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti Díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši:

<b>cena za Dílo celkem bez DPH</b>	<b>230.000,- Kč</b>
<b>samostatně DPH 21%</b>	<b>48.300,- Kč</b>
<b>cena za Dílo celkem včetně DPH 21%</b>	<b>278.300,- Kč</b>

2. Cena díla odpovídá nabídkové ceně uvedené prodávajícím v nabídce v rámci příslušného zadávacího řízení.

3. Cena díla je sjednána jako cena úplná a nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Nejedná se o cenu dle rozpočtu. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

4. Zadavatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce zadavatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo.

5. Zadavatel může svým písemným rozhodnutím oznámeným zhotoviteli kdykoli vyloučit z provádění díla jednotlivá plnění nebo snížit jejich požadovanou kvalitu. V případě vyloučení plnění z provádění díla provede zadavatel současně ocenění takto určených méněprací podle položkového výkazu výměr. Pokud zadavatel sníží kvalitu plnění, uvede cenu nově požadovaného plnění zhotovitel a méněpráce jsou odsouhlaseny až písemným souhlasem zadavatele s oceněním méněprací. Pokud nebudou k dispozici jednotkové ceny ve výkazu výměr a mezi stranami nedojde k dohodě o ocenění položek, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno, event. ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10 platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění dotčených prací.

## III.

### Platební podmínky

1. Cena je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve po řádném dokončení Díla a převzetí Díla zadavatelem. Dojde-li k vystavení daňového dokladu (faktury) dříve, nezakládá takový doklad žádné právní účinky vůči zadavateli, zejména není zadavatel povinen na jeho základě provádět jakoukoli platbu.

2. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti řádného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na něm být uvedeny případné slevy z důvodu vad díla. Na daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno označení příslušné veřejné zakázky malého rozsahu. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat sjednané náležitosti, je zadavatel oprávněn ji do čtrnácti dnů od jejího obdržení vrátit zhotoviteli k provedení opravy. 30denní lhůta splatnosti pak běží od doručení opraveného daňového dokladu (faktury) obsahujícího řádně všechny sjednané náležitosti.

3. Cena za dílo bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude pravomocně rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude zadavatel oprávněn uhradit část ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat cena za uhrazenou.

5. Zadavatel je oprávněn zadržet 5 % z ceny díla. Takto pozastavené prostředky budou tvořit jistotu určenou k zajištění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady dle této smlouvy a zadavatel je oprávněn použít tyto prostředky na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad dle čl. VI. této smlouvy, pokud mu je zhotovitel na výzvu neuhradí. Zhotoviteli vzniká nárok na výplatu zůstatku pozastavené částky ve smyslu tohoto odstavce po snížení o nároky zadavatele po uplynutí záruční doby.

#### IV.

#### **Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno v **termínu nejpozději do 8. dubna 2024**

#### V.

#### **Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.

2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. V předávacím protokolu strany uvedou zjevné vady, které zjistily při předání Díla zadavateli, a sjednají termín pro jejich odstranění.

#### VI.

#### **Kvalita, odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v jakosti, která odpovídá požadavkům platné legislativy a technických norem upravujících vlastnosti dodávaných materiálů a zboží. Technickými normami (ČSN) dle této smlouvy jsou všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den uzavření této smlouvy nebo které budou platit v průběhu trvání této smlouvy. Technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zajišťování a provádění plnění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v jakosti dle bodu 1., jinak v jakosti obvyklé, nebo vyšší a v takovém provedení, které odpovídá účelu této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a dodávky tak, aby byla dosažena sjednaná kvalita a Dílo bylo provedeno tak, aby je bylo možno řádně užívat. Minimální rozsah díla je specifikován v příloze č. 1 a 2 této smlouvy; tím však není dotčena povinnost zhotovitele provést i další plnění a dodávky nezbytné k řádnému provedení Díla, i když v těchto přílohách nejsou výslovně uvedeny.

3. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku za Dílo po dobu 60 měsíců od přechodu nebezpečí škody na věci na zadavatele.

4. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla, přičemž záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání takové věci k účelu, ke kterému je určena. Záruka za jakost Díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou zadavatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, je zadavatel oprávněn odmítnout převzetí Díla; k předání a převzetí Díla pak dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich uplatnění, pokud není dohodnuto jinak. Nebude-li to technicky možné, je zhotovitel povinen zajistit odstranění vad nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Pokud zhotovitel vady neodstraní nebo je neoprávněně odmítne odstranit, je zadavatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele; tím nejsou dotčena ostatní práva zadavatele z odpovědnosti za vady. Toto ustanovení platí jak pro vady záruční, tak pro vady existující při převzetí Díla ať zjevné, či skryté.

7. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

## **VII. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zadávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů od oznámení porušení smluvní povinnosti zhotoviteli. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a zadavatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací vč. výkazu výměr

5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

*“Úprava povrchu dvorní části u budovy SOŠ a SOU J. Hradec, Miřšovského 678, položení zámkové dlažby“*

6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zadavatel:

Zhotovitel:

V Jindřichově Hradci dne 20.03.2024

V Jindřichově Hradci dne 20.03.2024

bní s.r.o.  
úv Hradec  
Z 261 05 128

ing. Miroslav Marek  
jednatel společnosti

**Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště**  
Jáchymova 478  
377 43 Jindřichův Hradec  
IČ: 60816899

1