

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Blovice**, IČ: 00256455, DIČ: CZ 00256455,
Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupené starostou města Bc. Robertem Zelenkou
na straně jedné jako prodávající, dále jen „*prodávající*“

a

2. **Paní Václava Kopecká**, r. č. *62* [redacted]
trvale bytem [redacted] 336 01 Blovice
a
Paní Ing. Hana Janečková, r. č. *60* [redacted]
trvale bytem [redacted] 323 00 Plzeň,
společně na straně druhé jako kupující, dále jen „*kupující*“

tuto

kupní smlouvu o koupi nemovité věci

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 453/26 o výměře 439 m² v k. ú. Blovice, což je zapsáno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci pozemku parc. č. 453/26 o výměře 439 m² v k. ú. Blovice spolu se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, součástmi a příslušenstvím a kupující uvedenou nemovitou věc kupují a tím nabývají do společného vlastnictví (každý z kupujících podíl ½).

III.


Prodej pozemku parc. č. 453/26 (439 m²) schválilo usnesením č. *02/24*.... **Zastupitelstvo města** Blovice dne *20.3.2024* Záměr prodeje byl řádně a v souladu s platnou legislativou zveřejněn na úřední desce. Prodávající prohlašuje,

že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

IV.

Kupní cena byla stanovena v celkové výši 53.119,- Kč s DPH + **související náklady**.

Související náklady, tj. náklady na vypracování této smlouvy a kolek na vklad do katastru nemovitostí jsou ve výši součtu částky 1.815 Kč s DPH za vypracování smlouvy a 2.000 za kolek na Návrh na vklad do katastru nemovitostí. Tj. částka za související náklady je v celkové výši **3. 815,- Kč**.

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu a související náklady v celkové výši 56.934,- Kč bankovním převodem na č. ú.  pod VS *31.11.24.02..* nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

V.

V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu a související náklady dle č. IV. této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to ani v náhradním termínu 5 pracovních dnů po splatnosti, má prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy v plném rozsahu.

Dále je stanovena smluvní pokuta, kterou je prodávající oprávněn vymáhat, ve výši souvisejících nákladů (tj. ve výši nákladů za vypracování kupní smlouvy) pro případ, že kupující kupní cenu nebo související náklady dle článku IV. této smlouvy neuhradí včas. Smluvní pokutu je prodávající oprávněn vymáhat i v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zákonné zástavní právo, vady nebo omezení vlastnického práva a že je oprávněn s ní disponovat.

Kupující prohlašuje a na důkaz toho připojuje svůj podpis, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám a že k předmětným nemovitým věcem ve stavu, tak jak stojí a leží ke dni podpisu této kupní smlouvy, nemá dalších výhrad. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje vytýčení prodáváných nemovitých věcí v terénu.

Kupující prohlašuje, že město Blovice nemá ve vztahu ke kupujícímu žádné pohledávky (jako je např. nedoplatek za správní poplatek, poplatek za odpad atd.).

VII.

Vlastnické právo k nemovitým věcem převáděných podle této smlouvy nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Ujednání této smlouvy však zavazuje obě smluvní strany již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad do katastru nemovitostí zašle příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny a souvisejících nákladů stanovených v čl. IV. této smlouvy.

VIII.

Obě smluvní strany jsou svými projevy vázáni až do nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se povolí nebo zamítne vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že bude vklad do katastru nemovitostí zamítnut, vrátí prodávající uhrazenou kupní cenu neprodleně zpět na účet kupujícího.

Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, obě smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za původně dohodnutou cenu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 1 měsíce od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 1 měsíce od jeho doručení.

IX.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona. Poplatek spojený se zahájením vkladového řízení nese kupující.

X.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a její obsah je jim srozumitelný. Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté všeho

omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejné právní síly a účinnosti, z nichž po uzavření smlouvy obdrží prodávající 1 vyhotovení, kupující každý po 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení s úředním ověřením podpisu předloží prodávající jako přílohu k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

V Blovicích dne 27-03-2024

V Blovicích dne 8.4.2024

Bc. Robert Zelenka
za prodávajícího

Václava Kopecká
kupující

V Blovicích dne 8.4.2024

Ing. Hana Janečková
kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Městského úřadu BLOVICE

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Městského úřadu BLOVICE