



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smlouva číslo 05/2017

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

zřízená Statutárním městem Ústí nad Labem na základě zřizovací listiny ze dne 28.12.2004, Dodatkem č. 1 ze dne: 1.7.2005, Dodatkem číslo 2 ze dne: 1.11.2009 a Dodatkem č. 3 ze dne 21.12.2009, Dodatkem č. 4 ze dne 30.4.2010 a Dodatkem č. 5 ze dne 30.6.2010 a Dodatkem č. 6 ze dne 1.7.2013

se sídlem: 400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33
jednající: Ivanem Dostálem, ředitelem
IČ: 006 73 803
DIČ: CZ00673803
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

DANA RICHTEROVÁ

se sídlem: Vojanova 597/40, 400 07 Ústí nad Labem
jednající: Dana Richterová
IČ: 627 54 114
DIČ: ---
Bankovní spojení:
číslo účtu:
ŽL: vydaný 6.11.1996 Okresním úřadem – Okresním živnostenským úřadem
v Ústí nad Labem pod č.j. 9602471Kin

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel této smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto smluvního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu nájemci. Pronajímatel je předmět nájmu oprávněn pronajímat v souladu se svou zřizovací listinou ze 28. 12. 2004 včetně jejich výše uvedených dodatků.
3. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor o celkové rozloze 47,00 m² v přízemí čp. 619/33 v Ústí nad Labem.

Restaurační místnost, kuchyň, sklad

Budova je v katastru nemovitostí zapsána takto:

budova č. p. 619 - zastavěná plocha a nádvoří objekt občanské vybavenosti na parcele č. 2393, zapsaná na LV č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

List vlastnictví je **přílohou č. 1** této smlouvy.

2. Nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou v plánu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy vyznačeny modrým šrafováním. Jedná se o nebytové prostory v přízemí budovy:
 - restaurační místnost o rozloze 16,00 m²
 - kuchyň o rozloze 15,90 m²
 - sklad o rozloze 15,60 m²
3. Předmětem nájmu jsou i zařizovací předměty umístěné v pronajatých prostorách a sepsané na seznamu, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
4. Uvedené nebytové prostory i zařizovací předměty jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván k provozování restaurační činnosti.
2. Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory bude užívat v souladu s jejich stavebně - technickým určením, kolaudačním rozhodnutím a obecně závaznými právními předpisy, zejména se týkajícími ochrany životního prostředí, dále protipožárními předpisy, bezpečnostními předpisy a právními předpisy o ochraně veřejného zdraví. Pokud by bylo během nájmu nutno měnit stavebně - technické určení jednotlivých místností, požádá nájemce pronajímatele o předchozí písemný souhlas.
3. Pokud jde o zařizovací předměty, nájemce se zavazuje užívat je v souladu s návodem vydaným výrobcem.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel není povinen předat předmět nájmu nájemci, neboť nájemce pronajaté prostory užívá na základě nájemní smlouvy. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování

podmínek této smlouvy, jestliže je to zapotřebí. V případě havárie a v jiných výjimečných případech jsou zaměstnanci pronajímatele oprávněni vstoupit do pronajatých prostor i v nepřítomnosti osoby oprávněné jednat jménem nájemce. O tom bude nájemce neprodleně vyrozuměn. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k pronajatým prostorám a že nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Pronajímatel se zavazuje, že své právo provádět kontrolu bude využívat jen v nutném rozsahu tak, aby se co nejméně narušila činnost nájemce.

4. Pronajímatel se zavazuje vyhovět požadavku nájemce na snížení nájemného z důvodů nepoužitelnosti byt' i jen části zařizovacích předmětů nebo pronajatých nebytových prostor.
5. Pronajímatel pojistil nemovitost a po dobu nájmu bude hradit pojištění nemovitosti.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému touto smlouvou, a to po celou dobu nájemního vztahu. Změny předmětu nájmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část do podnájmu.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy za služby dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
4. Nájemce je povinen vlastním nákladem udržovat předmět nájmu včetně zařizovacích předmětů, uvedených v příloze č. 3 ve stavu způsobilém vymezenému užívání. Přitom bude nájemce dbát pokynů pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn požadovat slevu z nájemného, pokud nemůže předmět nájmu užívat dohodnutým způsobem.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud pronajímatel nedodrжуje ustanovení této smlouvy.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
8. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých nebytových prostor v rozsahu nezbytném pro provedení oprav a udržování.
9. Nájemce je povinen předat v jednom vyhotovení všechny revize a kontroly nově pořízených vyhrazených technických zařízení pronajímateli.
10. Nájemce se dále zavazuje dodržovat veškeré obecné i místní provozní předpisy upravující bezpečnost práce a protipožární ochranu. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád kulturního střediska a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s provozním řádem před podpisem smlouvy seznámil.
11. Nájemce je povinen dodržovat noční klid od 22,00 hodin do 6,00 hodin.

VI.

Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu této smlouvy jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoli zařízení.
3. Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

VII.

Nájemné

1. Smluvní strany si sjednaly nájemné ve výši 1096,-- Kč/rok/m², tj. 52.060,-- Kč ročně (slovy padesát dva tisícšedesát korun českých). Podle ustanovení § 56 odstavec 4 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je nájemné za užívání nebytových prostor ve stanovené výši osvobozeno od DPH.
2. Měsíční výše záloh za služby činí celkem 2 257,02 Kč bez DPH (z toho 500 - Kč za vodné a stočné; 236,67 za odpad, 466,36 - Kč za teplo a 1053,99 - Kč za elektřinu). Zálohy za služby budou placeny současně s nájemným za nebytové prostory a zařízení předměty. Výše záloh a výše nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, TUV a odpad se sjednává dle rozpisu uvedeného ve výpočtovém listě, který je přílohou č. 4 smlouvy jako poměrná část nákladů objektu vztažená k 1 m² pronajaté plochy upravená koeficienty. Vyúčtování služeb za kalendářní rok provede pronajímatel do konce dubna následujícího roku nebo do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu.
3. Nájemné za zařízení předměty se stanovuje dohodou ve výši (jsou započteny v ceně nájemného) Kč měsíčně.
4. Dosáhne – li index růstu cen nájmu nebytových prostor nebo energií, vodného či stočného, publikovaný Českým statistickým úřadem ve srovnání s 1. 1. 2016 5 %, zvýší se nájemné a zálohy za služby počínaje kalendářním měsícem následujícím po uvedeném růstu indexu o 5 %.
5. Nájemné za nebytové prostory, za zařízení předměty a měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné nejpozději **14. dne** v měsíci, za který se platí nájemné na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Variabilním symbolem je číslo daňového dokladu, který vystaví měsíčně pronajímatel.
6. Pro případ prodlení s úhradou plateb nájemného a záloh za služby si smluvní strany sjednávají jako sankci smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý týden prodlení.
7. Výše nájmu za zařízení předměty, které má nájemce pronajaté od pronajímatele je již zohledněna ve výši nájmu za pronajaté prostory.

VIII.

Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 01.01.2017 do 30.06.2017 a od 1.9.2017 do 31.12.2017**. Nájemní vztah mezi smluvními stranami vzniká ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nájem může kterákoli ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu.
4. Smluvní strany si dohodly právo pronajímatele odstoupit od smlouvy, jakmile bude nájemce v prodlení s placením nájemného delším než 1 měsíc. Odstoupení od smlouvy je účinné, jakmile je jeho písemné vyhotovení doručeno nájemci. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se předmět nájmu stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání.
5. Nájemce se zavazuje předat do 3 dnů po zániku nájmu protokolárně předmět nájmu pronajímateli, popřípadě jeho právnímu nástupci. Pokud nájemce nedodrží povinnost, uvedenou v předchozím odstavci, zavazuje se nahradit škody tím vzniklé a prohlašuje, že uhradí veškeré zničené a odcizené zařizovací předměty, které budou při předání bez jeho přítomnosti zjištěny.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
2. Osoby jednající jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran, že jsou způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

3. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré neshody budou řešit nejprve společným jednáním, pokud by byla podána soudní žaloba bez pokusu o toto jednání, má se za to, že ji druhá strana nezavinila.
4. Smluvní strany si dohodly, že veškeré písemnosti, adresované na známou adresu druhé strany, jsou doručeny jejich uložením na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl.

Adresa pro doručování nájemce je : DANA RICHTEROVÁ, Vojanova 597/40, 400 07 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování pronajímatele je: Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
Velká hradební 33, 400 21 Ústí nad Labem

5. Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně oznamovat změny své právní subjektivity a adresy sídla tak, aby nevznikly problémy s doručováním písemností, nebo placením nájemného.
6. Podpisem této smlouvy zaniká mezi smluvními stranami předešlý nájemní vztah, založený nájemní smlouvou na dobu určitou, závazky nájemce uhradit nájemné a úhradu za služby však trvají do doby uspokojení pronajímatele.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
9. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy

V Ústí nad Labem, dne 01.01.2017

Dana Richterová
Vojanova 597/40
400 07 Ústí nad Labem
IČ: 627 54 114

.....
za Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Ivan Dostál, ředitel

**Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

.....
Dana Richterová

Přílohy:

- č. 1 kopie listu vlastnictví **Velká hradební 33** 400 21 Ústí nad Labem ③
- č. 2 plánek předmětu nájmu
- č. 3 soupis pronajímaných movitých věcí
- č. 4 rozpis úhrad za služby související s nájmem-výpočtový list platný od 1. 1. 2017



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 13:55:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
Parcela				
2148/1	10317	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1025, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2148/1				
2393	1155	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 619, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2393				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4500-118/2012

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 2148/1

V-5094/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-663/2013-510

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4499-118/2012

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 2148/1

V-5094/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-476/2013-510

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení ,distribuční soustavy "UL Na Schodech-navyš. přík. č.p. 1536/6" konkrétně zemní kabelové vedení NN, za účelem práva zřízovat, provozovat, opravovat a udržovat součást

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

distribuční soustavy a dále provádět její úpravy, obnovy, výměny, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle geometrického plánu č. 3500-187/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2393

V-6028/2014-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 05.09.2014.

Pořadí k 14.08.2014 10:33

V-6028/2014-510

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a umístění stavby technické infrastruktury, rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na uvedené pozemky a právo vedení provozovat a udržovat, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4755-63/2014, na dobu neurčitou

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova
2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO:
27309941

Parcela: 2148/1

V-498/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 48-2014, č. 4100733570 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2015. Zápis proveden dne 11.02.2015.

Pořadí k 21.01.2015 09:18

V-498/2015-510

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy "UL, UNIFIKACE- vým. rozvaděčů v cizích T" - konkrétně technologické zařízení VN včetně přívodních kabelů VN - dle přiložené Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003561/VB/006, VB 45-2016, v rozsahu dle situačního snímku

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2393

V-6264/2016-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IE-12-4003561/VB/006 ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2016. Zápis proveden dne 06.10.2016.

Pořadí k 15.09.2016 10:13

V-6264/2016-510

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2393

Z-13582/2006-510

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:247/1993

Z-8200247/1993-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

o Smlouva kupní ze dne 22.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2005.

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

V-5078/2005-510

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.01.2017 13:58:18

Dana Richterová
Vojanova 597/40
400 07 Ústí nad Labem
IČ: 627 54 114

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MM/SPO/1/860/2017/CPMM, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ústí nad Labem dne 05.01.2017

Ověřující osoba: Fenčáková Markéta

Podpis



Kohouti středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Velká Hradební 33
400 21 Ústí nad Labem



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 3

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem

PŘÍLOHA č. 3 - Seznam pronajatých předmětů

NÁJEMCE:		Dana Richterová				
ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU:		ÚL- Velká hradební 33				
POLOHA OBJEKTU:		přízemí				
ZPŮSOB VYUŽITÍ:		restaurační činnost				
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO				
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada	pozn.
1.	1	restaurační místnost	16,00	1096	17 536,00	
2.	1	kuchyň	15,90	1096	17 426,40	
3.	1	sklad	15,60	1096	17 097,60	
			celkem		52 060,00	
Seznam zařizovacích předmětů umístěných v pronajatých prostorách						
Seznam zařizovacích předmětů na samostatných přílohách 3A, 3B a 3C						

Dana Richterová

Vojanova 597/40

400 07 Ústí nad Labem

IČ: 627 54 114

.....
 pronajímá

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
 příspěvková organizace
 Velká hradební 33
 400 21 Ústí nad Labem ③

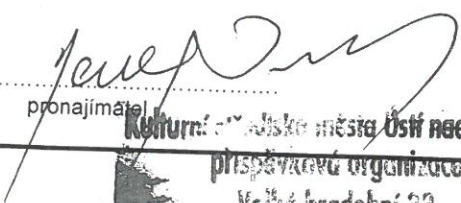
.....
 nájemce


Dana Richterová

Vojanova 597/40

400 07 Ústí nad Labem

IČ: 627 54 114

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace						
Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem						
KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace						
Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem						
VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1.1.2017						
NÁJEMCE: Dana Richterová, Vojanova 597/40, 400 07 Ústí nad Labem						
ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU: ÚL- Velká hradební 33						
POLOHA OBJEKTU: přízemí						
ZPŮSOB VYUŽITÍ: restaurační činnost						
DB VYTÁPĚNÍ: ÚTO						
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m ²	sazba za m ²	roční úhrada	
1.	1	restaurační místnost	16,00	1 096	17 536,00	
2.	1	kuchyň	15,90	1 096	17 426,40	
3.	1	sklad	15,60	1 096	17 097,60	
celkem					52 060,00	
				základ	DPH	celkem
Záloha na služby:						
ostraha				0,00	0,00	0,00
elektřina				12 647,88	2 656,08	15 303,96
teplo				5 596,32	839,40	6 435,72
vodné				3 000,00	420,00	3 420,00
stočné				3 000,00	420,00	3 420,00
odvoz odpadu				2 840,04	596,40	3 436,44
úklid				0,00	0,00	0,00
Celkem				27 084,24	4 931,88	32 016,12
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM:(nájem i služby)				79 144,24	4 931,88	84 076,12
Měsíční nájemné:				4 338,33	0,00	4 338,33
Měsíční záloha na služby:						
ostraha				0,00	0,00	0,00
elektřina				1 053,99	221,34	1 275,33
teplo				466,36	69,95	536,31
vodné				250,00	35,00	285,00
stočné				250,00	35,00	285,00
odvoz odpadu				236,67	49,70	286,37
úklid				0,00	0,00	0,00
měs.záloha na služby				2 257,02	410,99	2 668,01
Měsíční úhrada za nájem a služby				6 595,35	410,99	7 006,34
 pronajímá:				Dana Richterová Vojanova 597/40 400 07 Ústí nad Labem IČ: 627 54 114 nájemce		
Kultura: Město města Ústí nad Labem, příspěvková organizace Velká hradební 33 400 21 Ústí nad Labem						

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace						
Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem						
KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace						
Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem						
VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1.1.2017						
NÁJEMCE: Dana Richterová, Vojanova 597/40, 400 07 Ústí nad Labem						
ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU:				ÚL- Velká hradební 33		
POLOHA OBJEKTU:				přízemí		
ZPŮSOB VYUŽITÍ:				restaurační činnost		
DB VYTÁPĚNÍ:				ÚTO		
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada	
1.	1	restaurační místnost	16,00	1 096	17 536,00	
2.	1	kuchyň	15,90	1 096	17 426,40	
3.	1	sklad	15,60	1 096	17 097,60	
			celkem		52 060,00	
				základ	DPH	celkem
Záloha na služby:						
ostraha				0,00	0,00	0,00
elektřina				12 647,88	2 656,08	15 303,96
teplo				5 596,32	839,40	6 435,72
vodné				3 000,00	420,00	3 420,00
stočné				3 000,00	420,00	3 420,00
odvoz odpadu				2 840,04	596,40	3 436,44
úklid				0,00	0,00	0,00
Celkem				27 084,24	4 931,88	32 016,12
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM:(nájem i služby)				79 144,24	4 931,88	84 076,12
Měsíční nájemné:				4 338,33	0,00	4 338,33
Měsíční záloha na služby:						
ostraha				0,00	0,00	0,00
elektřina				1 053,99	221,34	1 275,33
teplo				466,36	69,95	536,31
vodné				250,00	37,50	287,50
stočné				250,00	37,50	287,50
odvoz odpadu				236,67	49,70	286,37
úklid				0,00	0,00	0,00
měs.záloha na služby				2 257,02	415,99	2 673,01
Měsíční úhrada za nájem a služby				6 595,35	415,99	7 011,35
 pronajímatel				Dana Richterová Vojanova 597/40 400 07 Ústí nad Labem IČ: 622 54 114		
Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace Velká hradební 33 400 21 Ústí nad Labem				