

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

### I. Smluvní strany

**Statutární město Pardubice**, IČ: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,  
zastoupené: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem  
e-mail:  
tel.:  
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., Pardubice  
Č.ú.: 326561/0100,  
na straně první jako objednatel  
(dále jen **objednatel**)

**QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.**, IČ: 26110113, se sídlem Jindřišská 889/17, 11000 Praha 1,  
zastoupená: Martinou Řezákovou, jednatelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 127556,  
e-mail:  
tel., MT:  
DIČ: CZ26110113  
Bankovní spojení:  
č.ú.:  
na straně druhé jako zhotovitel  
(dále jen **zhotovitel**)

**Edouard Perra**, dat.nar.  
bytem:

**Nicole Wagnerová**, dat.nar.  
bytem:

**Martina Šedivec**, dat.nar.  
bytem:

**Jana Šedivec**, dat.nar.  
bytem:

(společně dále jen **investor**),

(společně dále též **smluvní strany**),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o dílo

### II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v následujících ustanoveních, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a investor se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. IV. a XI. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je:

- **XXIII. změna Územního plánu města Pardubice** (dále také jen „XXIII. změna ÚPM Pardubice“).

Předmět smlouvy o dílo je blíže vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.3. Dílo bude zpracováno v 3 etapách:

<b>1. etapa</b>	Návrh XXIII. změny ÚPM Pardubice pro veřejné projednání	
<b>2. etapa</b>	Návrh XXIII. změny ÚPM Pardubice pro předložení zastupitelstvu města k vydání	
<b>3. etapa</b>	XXIII. Změna ÚPM (čistopis) po vydání zastupitelstvem města a Úplné znění ÚPM Pardubice po XXIII. Změně ÚPM Pardubice	
	3a. etapa	XXIII. Změna ÚPM Pardubice (čistopis) po vydání zastupitelstvem města
	3b. etapa	Úplné znění ÚPM Pardubice po vydání XXIII. Změny ÚPM Pardubice

II.4. Předmětem díla nejsou:

- speciální průzkumy (např. geologický průzkum, radonový průzkum, studie protipovodňové ochrany, hlukové studie apod.).

II.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady pro zhotovení předmětu díla:

- aktuální data územně analytických podkladů pro řešené území;
- vyhotovení Úplného znění územního plánu města Pardubice po vydání jeho poslední změny (XXII. změna);
- podklady pro řešení předmětu změny, které byly podkladem pro rozhodnutí o pořízení XXIII. Změny ÚPM Pardubice:
  - Obsah Změny č. XXIII Územního plánu města Pardubice (příloha č. 1)
  - Návrh na pořízení změny včetně jeho doplnění (příloha č.2);
  - Stanovisko úřadu územního plánování k návrhu na pořízení změny (příloha č. 3) – pouze informativní;
- vydaná správní rozhodnutí v předmětném území k datu podání žádosti o změnu územního plánu;
- Územní studii Nová Cihelna, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 2. 2022;
- příslušné kapitoly odůvodnění změny územního plánu dle požadavků platného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. (budou poskytnuty v konečné fázi procesu pořizování návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice - tj. před vydáním)
- případné další podklady, jejichž potřeba průběžně vyplyne z průběhu pracovních jednání ze strany dotčených orgánů nad zpracovanou XXIII. změnou ÚPM Pardubice.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli tyto podklady v listinné, a dle možnosti i v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují, že veškeré kroky k naplnění účelu této smlouvy budou činěny bez zbytečného odkladu a v odpovídající kvalitě. Kontaktní osobou pro věcná a technická jednání ze strany objednatele je pan Mgr. David Schaffer, Oddělení územního plánování, Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, e-mail: David.Schaffer@mmp.cz.

- II.6. Zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli právo dílo užít a nakládat s ním (ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon)) dle svých potřeb, a to v rozsahu zejména - užít dílo jako podklad pro navazující objednatelům zadávaná díla, zveřejnit celé nebo část díla v informačním systému objednatele – internet + média, zveřejnit celé nebo část díla v publikacích vydávaných objednatelům, k výkonu budoucího přepracování ve smyslu změny územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona apod., a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel není povinen dílo využít.
- II.7. Právo dílo užít ve smyslu čl. II.6. a násl. této smlouvy vzniká dnem převzetí díla. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.

### III. Specifikace výkonů zhotovitele

- III.1. Pod pojmem „výkony zhotovitele“ se rozumí pro potřeby této smlouvy takové základní a zvláštní výkony, které jsou potřebné k řádné realizaci předmětu díla, vymezeného touto smlouvou o dílo.
- III.2. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze dosáhnout záměru a účelu při realizaci této smlouvy.
- III.3. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění dalších požadavků, která překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je objednatel dodatkem této smlouvy výslovně objedná a oprávněný investor zvlášť uhradí.
- III.4. V případě, že by na základě výsledků projednání (ve smyslu § 55b stavebního zákona) návrhu díla mělo dojít k podstatné úpravě díla, opakování některé z etap (např. opakované veřejné projednání, nový návrh změny územního plánu), bude za účelem provedení této úpravy uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

### IV. Cena díla

- IV.1. Cena za řádné a včasné provedení díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

etapa	název	cena bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	cena celk. vč.DPH (v Kč)
1. etapa	Návrh XXIII. Změny ÚPM Pardubice podle § 55b stavebního zákona (- aktualizace zastavěného území, prověření limitů využití území, zpracování textové a grafické části změny územního plánu, včetně práce specialistů, vyhodnocení záborů ZPF, tisků a kompletace, vše dle požadavků	200.000,-	42.000,-	242.000,-

	stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek; - účast na veřejném projednání včetně podání výkladu projednávaného návrhu změny územního plánu, součinnost zhotovitele při řešení případných problémů a požadavků vzešlých ze stanovisek dotčených orgánů a při řešení podaných námitek a připomínek vzešlých v průběhu pořizování Návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice)			
2. etapa	Návrh XXIII. změny ÚPM Pardubice pro předložení zastupitelstvu města k vydání	150.000,-	31.500,-	181.500,-
3. etapa	3a. etapa - XXIII. Změna ÚPM Pardubice (čistopis) po vydání zastupitelstvem města	75.000,-	15.750,-	90.750,-
	3b. etapa - Úplné znění ÚPM Pardubice po vydání XXIII. Změny ÚPM Pardubice	75.000,-	15.750,-	90.750,-
	<b>cena celkem</b>	500.000,-	105.000,-	605.000,-

- IV.2. Zhotovitel jako plátce DPH je oprávněn účtovat k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v aktuální výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- IV.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná (s výhradou bodu IV.4. této smlouvy), neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou, o nichž zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- IV.4. Cena může být změněna, dojde-li v průběhu zpracování díla ke změně smluvních podkladů uvedených v bodě II.5. této smlouvy, k vydání nové nadřazené územně plánovací dokumentace či její aktualizaci nebo ke změně či doplnění objednatel zhotoviteli předaných pokynů či podkladů (to vše dále jen „změny vstupních podmínek“), a to výhradně na základě písemné dohody smluvních stran uzavřené formou dodatku k této smlouvě dle bodu III.4. této smlouvy.
- IV.5. Dohodnutá cena zahrnuje:
- v 1. etapě:
    - 2 vyhotovení autorizovaného výtisku návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice + 1 vyhotovení návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice v digitální formě na CD ve strojově čitelném formátu:
      - vektorová data: topologicky správná a souřadnicově umístěná (SJTS-K) ve formátu dle metodiky Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS), v platném znění;
      - data ve formátu .pdf)
    - účast zhotovitele na veřejném projednání včetně podání výkladu projednávaného návrhu;
  - ve 2. etapě:
    - 2 vyhotovení autorizovaného výtisku návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice + 1 vyhotovení návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice v digitální formě na CD ve strojově čitelném formátu:

- vektorová data: topologicky správná a souřadnicově umístěná (SJTS-K) ve formátu dle metodiky Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS), v platném znění;
- data ve formátu .pdf)
- ve 3a. etapě:
  - 4 vyhotovení autorizovaného výtisku XXIII. Změny ÚPM Pardubice + 4 vyhotovení XXIII. Změny ÚPM Pardubice v digitální formě na CD ve strojově čitelném formátu:
    - vektorová data: topologicky správná a souřadnicově umístěná (SJTS-K) ve formátu dle metodiky Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS), v platném znění;
    - data ve formátu .pdf a .doc, případně .xls či .png v rozlišení 300 dpi)
- ve 3b. etapě
  - 4 vyhotovení autorizovaného výtisku Úplného znění ÚPM Pardubice po XXIII. Změně
  - 4 vyhotovení Úplného znění ÚPM Pardubice po XXIII. Změně v digitální formě na CD ve strojově čitelném formátu:
    - vektorová data: topologicky správná a souřadnicově umístěná (SJTS-K) ve formátu dle metodiky Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS), v platném znění;
    - data ve formátu .pdf a .doc, případně .xls či .png v rozlišení 300 dpi).

#### IV.6. Víčetisky, výstupy ukončené zakázky:

Případné víčetisky budou zhotoveny na základě písemné dohody smluvních stran a cena bude stanovena dle skutečné pracnosti a skutečně vynaložených nákladů.

### V. Závazky stran

- V.1. **Objednatel** se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti podle čl. II. této smlouvy a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy podklady potřebné pro vyhotovení předmětu smlouvy dle bodu II. 5.
- V.3. Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob, a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a předání díla. O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškeré poskytnuté podklady bez zbytečného odkladu.
- V.4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla, zejména při řešení případných problémů a požadavků vzešlých z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů v průběhu pořizování XXIII. Změny ÚPM Pardubice, a při úpravách dokumentace v jednotlivých fázích pořizování XXIII. Změny ÚPM Pardubice.
- V.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, které vznikly vadným prováděním, a nadále aby prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen této žádosti objednatele neprodleně vyhovět.
- V.6. **Zhotovitel** nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II. této smlouvy jinou osobu. Pokud však není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím

rozsahu zajistit prostřednictvím poddodavatele. Cena díla se tímto možným postupem nemění. Zhotovitel odpovídá za všechny poddodávky v plném rozsahu, tak jako by dílo prováděl sám.

- V.7. Vady, za které odpovídá zhotovitel, budou zhotovitelem odstraněny na náklady zhotovitele, a to s výjimkou případů, kdy tyto vady byly způsobeny prokazatelně zaviněným porušením povinností ze strany objednatele; v takovém případě hradí náklady na odstranění vady objednatel.
- V.8. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, které budou zhotoviteli předány písemně prostřednictvím pořizovatele změny územního plánu (§ 2 odst. 2 bod a) stavebního zákona). Tyto pokyny objednatele musí být v souladu se zadáním XXIII. změny ÚPM Pardubice. Pokyny musí dále respektovat míru podrobnosti, ve které má být v souladu s právními předpisy XXIII. změna ÚPM Pardubice vypracována; to platí i pro podklady pro zpracování návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice.
- V.9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě pověření pořizovatelem změny územního plánu (§ 2 odst. 2 bod a) stavebního zákona), zajistí potřebnou součinnost v průběhu provádění díla, zejména při řešení případných problémů a požadavků vzešlých ze stanovisek dotčených orgánů a při řešení podaných námitek a připomínek vzešlých v průběhu pořizování Návrhu XXIII. změny ÚPM Pardubice.
- V.10. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení sjednané ceny za podmínek stanovených v čl. XI. této smlouvy.
- V.11. Investor se zavazuje zhotoviteli uhradit veškeré náklady na zpracování XXIII. Změny ÚPM Pardubice a Úplného znění ÚPM Pardubice, jak jsou specifikovány v této Smlouvě, tj. cenu díla, a to v souladu s touto smlouvou (čl. XI. Platební a fakturační podmínky).
- V.12. Investor se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem a objednatelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob, a že mu poskytne všechny jemu dostupné relevantní informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

## VI. Termíny plnění

VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

<b>1. etapa</b>	<b>do 5 týdnů</b> od nabytí účinnosti této smlouvy a předání všech podkladů dle bodu II.5. této smlouvy	
<b>2. etapa</b>	<b>do 4 týdnů</b> ode dne předání pokynů a textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem pro úpravu Návrhu změny č. XXIII ÚPM Pardubice před jejím vydáním	
<b>3. etapa</b>	3a. etapa	<b>do 2 týdnů</b> ode dne předání sdělení o vydání XXIII. Změny ÚPM Pardubice Zastupitelstvem města se sdělením čísla usnesení, kterým byla XXIII. Změna ÚPM Pardubice vydána
	3b. etapa	<b>do 12 týdnů</b> ode dne předání sdělení o vydání XXIII. Změny ÚPM Pardubice

- VI.2. Návrh změny č. XXIII ÚPM Pardubice bude pořizovateli předán pro kontrolu vždy minimálně 2 týdny před výše stanovenými termíny 1. a 2. etapy termínů plnění; pořizovatel je oprávněn sdělit připomínky (udělit pokyny) k těmto návrhům odevzdaným ke kontrole nejpozději ve lhůtě dvou týdnů od jejich doručení. Pozdější připomínky (pokyny) nemusí být zhotovitelem z důvodu plnění termínů reflektovány; zhotovitel je však povinen i po uplynutí této lhůty reflektovat připomínky (pokyny), které se týkají požadavků vyplývajících z právních předpisů.
- VI.3. Dílo, resp. jeho jednotlivá část, se považuje za provedené v okamžiku, kdy je dokončeno bez vad a nedodělků a převzato objednatelem.
- VI.4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jeho dílčí části, je povinen uhradit investorovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčí části díla, se kterou je v prodlení, vč. DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí, dojde-li k prodlení na straně zhotovitele z viny objednatele, a to např. pro nepředání či pozdní předání podkladů či pokynů, uplatnění nových požadavků na zpracování, předání pokynů k úpravám (pokud je lze dle této smlouvy uplatnit) apod. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 pracovních dnů je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- VI.5. V případě, že dojde oprávněně ze strany objednatele nebo dotčených orgánů ke změně či doplnění zhotoviteli již předaných pokynů či podkladů potřebných pro zhotovení díla, počínají lhůty sjednané v bodu VI.1., této smlouvy běžet ode dne takové změny či doplnění pokynů či podkladů.

## **VII. Místo plnění**

- VII.1. Místem plnění díla je sídlo zhotovitele. Místem předání díla je Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice.

## **VIII. Dodání díla**

- VIII.1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.
- VIII.2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla, a to okamžikem jejich převzetí ze strany objednatele.
- VIII.3. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech, a to dle podmínek uvedených v čl. II., IV. a VI. této smlouvy.
- VIII.4. K předání díla, nebo jeho dílčí části dojde osobně, odevzdáním objednateli. O předání a převzetí díla, nebo jeho jednotlivé části bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- VIII.5. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu díla v okamžiku předání, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, odstraní zhotovitel případné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- VIII.6. Objednatel není povinen jednotlivou dílčí část díla převzít, bude-li vykazovat vady, či nedodělky. O odmítnutí převzetí strany sepsá protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí.

## **IX. Záruka za dílo**

- IX.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.
- IX.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
- IX.3. Záruční doba je 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu písemně oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Zhotovitel se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání XXIII. změny ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady zhotovitel předá objednateli.
- IX.4. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
- IX.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
- IX.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- IX.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- IX.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- IX.9. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
- IX.10. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit, pokud objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
- IX.11. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- IX.12. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.



## **X. Jiná ujednání**

- X.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- X.3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- X.4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:
- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - prodlení investora s úhradou jakékoli platby sjednané dle této smlouvy o dílo po dobu delší než 30 dní,
  - prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace ve sjednaných termínech po dobu delší než 30 dní
  - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- X.6. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu apod.) – bude všemi stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či změně doby plnění.
- X.7. Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně, a z toho důvodu by nemohla být změna, popř. určitá část změny územního plánu pořízena (např. vyloučení některé z projednávaných lokalit), cena za vyhotovení změny se nemění a investor nebude vůči zhotoviteli anebo objednateli z tohoto důvodu uplatňovat žádné nároky (náhradu škody, sankce apod..).
- X.8. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- X.9. Na základě dohody objednatele a investora se investor bude podílet na zpracování nové územní studie Nová Cihelna, jejíž potřeba zpracování vznikne již v důsledku nabytí účinnosti XXII. změny ÚPM Pardubice. Investor bere na vědomí, že i v důsledku nabytí účinnosti XXIII. změny ÚPM Pardubice bude nutno zpracovat novou územní studii Nová Cihelna, tak, aby mj. reflektovala požadavky plynoucí z XXIII. změny ÚPM Pardubice. V případě, že se na zpracování takové územní

studie bude podílet více soukromých investorů, investor ponese náklady na zpracování územní studie Nová Cihelna v tom rozsahu, v jakém se bude měnit územní studie v důsledku nabytí účinnosti XXIII. změny ÚPM Pardubice. Bude-li však po nabytí účinnosti XXIII. změny ÚPM Pardubice potřeba zpracovat novou územní studii Nová Cihelna jen v rozsahu plynoucích z parametrů XXIII. změny ÚPM Pardubice, jež byla pořízena na žádost investora, uhradí náklady na pořízení takové územní studie plně investor.

## **XI. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty**

- XI.1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po předání jednotlivých částí díla vycházejících z jednotlivých etap uvedených v čl. IV. a VI. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že XXIII. Změna ÚPM je vypracována na základě konkrétního požadavku investora, budou veškeré práce zhotovitele fakturovány investorovi. Zálohy se neposkytují.
- XI.2. Po řádném zhotovení a předání příslušné části díla (příslušné etapy ve smyslu čl. II. Předmět smlouvy odst. 3 této smlouvy ve spojení s čl. IV.1. smlouvy) a po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla, o čemž objednatel a zhotovitel vždy vyrozumí investora, je zhotovitel oprávněn vystavit investorovi fakturu za provedenou (řádne zhotovenou a předanou) etapu (čl. IV.1. smlouvy), a to vždy do 15 dnů ode dne předání příslušné části díla (etapy); investor je povinen zaplatit oprávněně fakturovanou částku ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení investorovi. Úhrada bude investorem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části díla (tj. objednatel a zhotovitel), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
- XI.3. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
- XI.4. Jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných zhotovitelem před ukončením prací oprávněně odstoupí, vyúčtuje zhotovitel investorovi veškeré účelně vynaložené náklady spojené s rozpracovaností díla oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací na díle. Investor se pro tento případ zavazuje uhradit náklady zhotoviteli do 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení tohoto ocenění investorovi.
- XI.5. Zhotovitel uhradí investorovi smluvní pokutu za prodlení s plněním díla, resp. jakékoli jeho dílčí části, v termínech uvedených v čl. VI. této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny části dodávky díla, s nímž je v prodlení, za každý započatý den prodlení s plněním. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- XI.6. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli nebo investorovi, vzniklé z této smlouvy, započíst, jinak zatížit ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele či investora.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- XII.1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
- XII.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel, 4 investor a 1 zhotovitel. Každé vyhotovení má povahu originálu.
- XII.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a která považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- XII.4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci všech smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e- mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- XII.5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- XII.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- XII.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.
- XII.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- XII.9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- XII.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- XII.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
- XII.12. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- XII.13. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytují zhotovitel a oprávněný investor svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Příloha č. 1: Obsah Změny č. XXIII. územního plánu města Pardubic schválený usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/884/2023 dne 18.12.2023.

Příloha č. 2: Návrh na pořízení změny včetně jeho doplnění.

Příloha č. 3: Stanovisko úřadu územního plánování k návrhu na pořízení změny.

Příloha č. 4: Plné moci

Příloha č. 5: Memorandum o spolupráci uzavřené mezi městem Pardubice a společností MHAP, s.r.o. dne 20. 12. 2023

Za Objednatele:

Bc. Jan Nadrchal, primátor

**Statutární město Pardubice**

Datum: 4.4.2024

Za Zhotovitele:

Martina Řezáková, jednatel

**jednatel QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.**

Datum: 25.3.2024

Za Investora:

**Edouard Perra,**

zastoupen Mgr. Tomášem Běhounkem, advokátem, ev.č. ČAK 10774, advokátní kancelář bnt attorney-at-law, se sídlem Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, na základě substituční plné moci ze dne 6.3. 2024

Datum: 25.3.2024

**Nicole Wagnerová,**

**Martina Šedivec,**

**Jana Šedivec**

zastoupeni Edouard Perra na základě plné moci, i.s. Mgr. Tomášem Běhounkem, advokátem, ev.č. ČAK 10774, advokátní kancelář bnt attorney-at-law, se sídlem Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, na základě substituční plné moci ze dne 6.3. 2024

Datum: 25.3.2024

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: schváleno usnesením Rady města Pardubic č. R/3032/2024 dne 21. 2. 2024.