

# Nájemní smlouva

č. POH/06/04

25/2004

115. 06. 2004

POVODÍ OHŘE, státní podnik Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Dotklo: 17. 03. 2004
Evidenční číslo spisové evidence: 7434

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219

430 03 Chomutov

ICO: 70889988

DIČ: 182-70889988

Podnik je zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

dále jen nájemce

a

**AmiCom Teplice, s. r. o.**

Revoluční 666

415 01 Teplice

ICO: 61325546

DIČ: 210-61325546

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6966.

dále jen pronajímatel

## I.

### Předmět plnění

1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru pro umístění dvou VKV antén a tří parabolických antén (2x 120 cm a 1x 60 cm) na anténním stožáru umístěném na Milešovce včetně umístění vnitřních jednotek v nádvorním objektu.

## II.

### Cena

2.1. Nájemné za 1 kalendářní rok dle této Smlouvy činí Kč 190 000,- bez DPH.

2.2. DPH bude připočteno dle platné právní úpravy.

2.3. Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v roce následujícím po 12 měsících platnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu.

### **III.**

#### **Doba plnění a výpověď smlouvy**

1.1. Doba plnění je od 1. 1. 2004.

1.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

1.3. Tuto smlouvu lze vypovědět pouze písemně, a to:

- a) pokud některá ze smluvních stran hrubě porušila smluvní ujednání
- b) ze strany pronajímatele je důvodem k výpovědi smluvního vztahu neplacení nájemného nájemcem dle ustanovení bodu V. smlouvy
- c) ze strany nájemce je možno podat výpověď smluvního vztahu bez udání důvodu
- d) některou ze smluvních stran po písemné dohodě obou stran

### **IV.**

#### **Místo plnění**

4.1. Anténní stožár umístěný na Milešovce. Objekt č. p. 86 na Milešovce.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

5.1. Smluvní strany se dohodly na placení nájemného ve formě čtvrtletních splátek.

5.2. Výše jedné čtvrtletní splátky činí Kč 47 500,- bez DPH.

5.3. DPH bude připočteno dle platné právní úpravy.

5.4. Pronajímatel vystaví fakturu vždy k poslednímu dni čtvrtletí se splatností faktury 14 dní. První faktura bude vystavena k 31. 3. 2004.

### **VI.**

#### **Podmínky pro umístění zařízení**

6.1. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené poškozením zařízení nájemce při požáru či působením přírodním živlů, dále pak nenese odpovědnost za případné odcizení zařízení.

6.2. Na nezbytně nutno dobu může být přerušen provoz zařízení nájemce v případě plánovaných rekonstrukcí, oprav a údržby objektů. O těchto akcích bude pronajímatel informovat nájemce nejpozději 15 dní před plánovaným termínem uvedených prací.

6.3. Nájemce není oprávněn dále pronajímat předmětné prostory.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo upravovat pouze číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7.3. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z.č.513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem v platném znění.

7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Teplicích dne .....

V Chomutově dne 19. -03- 2004...

*AmiCom Teplice s.r.o.*  
Revoluční 666, 01 Teplice  
tel.: 0417/554011 0417/564437  
IČO: 61

Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219  
430 03 Chomutov, p. s. 62

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce