

Spisová značka: S-SMOL/304006/2019/OMAJ
č. smlouvy: OMAJ-SMV/KUP/001119/2024/Kov

Č. j.: SMOL/088724/2024/OMAJ/SMV/Kov

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. a § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

NAMIRO s.r.o.

IČO: 258 25 704

sídlem Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc

ID datové schránky: 2cnpjct

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 19711

zastoupená jednatelem Pavlem Mollem a Romanem Navrátilem

bankovní spojení: 35-1789750267/0100

dále jen jako "prodávající"

a

statutární město Olomouc

IČO: 002 99 308

sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

ID datové schránky: kazbzri

zastoupené Mgr. Miroslavou Ferancovou, náměstkyní primátora

dále jen jako "kupující"

t a k t o:

I.

Vlastnické právo prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 26. 3. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 4. 4. 2013 pod č. V-2908/2013-805, smlouvy kupní ze dne 28. 6. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 2. 7. 2013 pod č. V-6537/2013-805 a prohlášení vlastníka jednotek podle § 1169 zák. č. 89/2012 ze dne 27. 7. 2015 s právními účinky zápisu k okamžiku 28. 7. 2015 pod V-13993/2015-805 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí dále i nazývaných jako Předmět převodu:
 - jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/1 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 6220/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
 - jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů rozestavěná jednotka č. 1198/2 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 1212/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
 - jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/11 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 259/156643 na společných

částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/12 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 18466/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/13 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 18477/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/14 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 18022/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů rozestavěná jednotka č. 1198/28 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 1259/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů rozestavěná jednotka č. 1198/29 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 1434/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů rozestavěná jednotka č. 1198/31 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 861/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/102 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 87/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/103 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 56/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

- jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/104 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 157/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
 - jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů garáž č. 1198/105 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 34643/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
 - jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/106 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 183/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
 - jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jiný nebytový prostor č. 1198/107 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 186/156643 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
 - ideální spoluvlastnický podíl ve výši 98/155 na jednotce vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů garáž č. 1198/101 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873, a v pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město). S jednotkou 1198/101 je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 35537/156643 na společných částech domu a pozemku, a s převádným spoluvlastnickým podílem 98/155 na jednotce 1198/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 3482626/24279665 na společných částech domu a pozemku. Podrobné vymezení jednotky ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 72/1994 Sb. je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
- vše v katastrálním území Olomouc-město zapsáno na LV č. 5166, 5215 a 5224 pro k. ú. Olomouc-město.

2. Prodávající předložila kupujícímu nabídku k odkupu nebytových prostor ze dne 25. 3. 2022. Na základě dohody mezi prodávající a kupující byl dne 15. 12. 2023 vyhotoven znalecký posudek společností Grant Thornton Appraisal services a.s. číslo položky v evidenci posudků: 080862/2023 na cenu obvyklou a cenu zjištěnou. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znalecký posudek a údaje v něm uvedené známy.
3. Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem, které jsou Předmětem převodu, nepozbyla převodem na jinou osobu, nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, nevážnou na nich žádná věcná břemena či jiná věcná práva, která by nebyla patrná z výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Předmět převodu

1. Touto kupní smlouvou prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovité věci jednotky vymezené dle zákona 72/1994 Sb. v katastrálním území Olomouc-město, obec

Olomouc, jak jsou níže specifikovány ve smyslu ustanovení § 3063 obč. zák. a § 6 zákona č. 72/1994 Sb., dále označované i jen „Předmět převodu“ a to:

- 1) **Nebytová jednotka označená č. 1198/1 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 6220/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 6220/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/1 jiný nebytový prostor – komerční prostor je umístěný v 1. NP budovy s vchodem z pasáže. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 622,0 m².

Jednotka se skládá z:

zádveří	13,5 m2
vstupní vestibul	269,8 m2
čekárna	77,5 m2
hala czech point	40,4 m2
kancelář	49,7 m2
kancelář	22,2 m2
serverovna	13,6 m2
pokladna	15,2 m2
chodba	6,0 m2
trezor	3,6 m2
kuchyňka	6,6 m2
podatelna	45,5 m2
WC muži	7,3 m2
WC ženy	5,8 m2
úklidová komora	1,6 m2
komora	3,1 m2
předsíň	10,7 m2
WC mobil - muži	4,1 m2
WC mobil - ženy	4,0 m2
WC muži	8,8 m2
WC ženy	11,2 m2
úklidová komora	1,8 m2

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, obklady WC a kuchyněk, osvětlení místností, sanitární zařizovací předměty (WC mísy závěsné, pisoáry, umyvadla, úklidové výlevky), ventilátory, chladicí a topný systém, venkovní žaluzie nebo slunolamy a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, instalace chladicího topného systému, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Příslušenstvím jednotky jsou nábytek vstupního vestibulu, kuchyňská linka a zařizovací předměty na WC (zrcadla, wc sety, zásobníky toaletního papíru, zásobníky na papírové ručníky a hygienické sáčky apod.).

- 2) **Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/2 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 1212/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 1212/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/2 jiný nebytový prostor – komerční prostor je umístěný v 1. NP budovy s vchodem z pasáže. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 121,2 m².

Jednotka se skládá z:

komerční plocha	95,7 m ²
příruční sklad	17,8 m ²
WC	5,4 m ²
úklidová komora	2,3 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha bez nášlapné vrstvy, nenosné vnitřní příčky, vstupní dveře, sanitární zařizovací předměty (WC mísa, umyvadlo, výlevka), deskové radiátory, domovní schránka, a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Kupující bere na vědomí, že tato jednotka ve specifikovaném vymezení vznikla změnou prohlášení vlastníka ze dne 27. 7. 2015 zapsanou v katastru nemovitostí pod č. V 13993/2015-805, kdy rozestavěná nebytová jednotka dříve označená č. 1198/2 se rozdělila na jednotky č. 1198/2 a 1198/28. Tyto jednotky však do dne podpisu této smlouvy nejsou rozděleny stavebně. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom stavu této části Předmětu převodu a v tomto stavu jej přijímá.

- 3) **Nebytová jednotka č. 1198/11 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 259/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 259/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/11 jiný nebytový prostor – kancelář je umístěný v 1. NP budovy s vchodem z chodby z vnější strany budovy. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 25,9 m².

Jednotka se skládá z:

provozní kancelář	21,5 m ²
WC + sprcha	4,4 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, nenosné příčky, vstupní a vnitřní dveře, sanitární zařizovací předměty (WC mísa, umyvadlo, výlevka), deskové radiátory a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpady, vzduchotechnika, el. požární systém, SLP vedení apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Příslušenstvím jednotky jsou klimatizace a zařizovací předměty ve WC a sprše (zrcadlo, wc set, zásobník toaletního papíru, zásobník na papírové ručníky).

- 4) **Nebytová jednotka označená č. 1198/12 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 18466/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 18466/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/12 jiný nebytový prostor – kancelář je umístěný ve 2.NP budovy. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 1.846,60 m².

Jednotka se skládá z:

WC ženy.....	7,6 m ²
WC muži.....	7,6 m ²
chodba.....	40,3 m ²
sklad.....	5,6 m ²
chodba.....	5,6 m ²
kancelář.....	25,6 m ²
kancelář.....	28,8 m ²
serverovna.....	13,0 m ²
rampa krčku.....	18,1 m ²
archiv - sklad.....	26,1 m ²
odklád. kout.....	2,6 m ²
chodba.....	84,6 m ²
kancelář.....	108,7 m ²
kancelář.....	57,9 m ²
kancelář.....	44,8 m ²
kancelář.....	44,7 m ²
kancelář.....	34,0 m ²
kuchyněka.....	11,5 m ²
denní místnost.....	10,3 m ²
balkon.....	2,7 m ²
archiv.....	33,2 m ²
chodba.....	125,8 m ²
archiv.....	33,0 m ²
chodba.....	15,6 m ²
kancelář.....	16,9 m ²
kancelář.....	16,8 m ²
kancelář.....	66,2 m ²
kancelář.....	27,2 m ²
kancelář.....	31,0 m ²
kancelář.....	24,1 m ²
kancelář.....	23,3 m ²
sprcha – předsň.....	2,0 m ²
sprcha.....	2,0 m ²
úklidová komora.....	3,4 m ²
WC ženy.....	10,3 m ²
WC imobil.....	3,9 m ²
WC imobil.....	3,8 m ²
WC muži.....	10,8 m ²
kancelář.....	18,0 m ²
kancelář.....	22,3 m ²
kancelář.....	22,4 m ²
kancelář.....	14,4 m ²
kancelář.....	22,8 m ²
kancelář.....	33,4 m ²
kancelář.....	22,0 m ²
kancelář.....	16,3 m ²
kancelář.....	16,4 m ²
chodba.....	105,5 m ²
kancelář.....	27,4 m ²
kancelář.....	32,9 m ²
kancelář.....	34,3 m ²
kancelář.....	35,9 m ²
kuchyněka.....	15,2 m ²
kopírka.....	4,1 m ²
WC ženy.....	8,2 m ²

WC muži.....	8,6 m ²
zasedací místnost	36,4 m ²
kancelář.....	17,8 m ²
kancelář.....	17,2 m ²
chodba.....	64,7 m ²
balkon	3,0 m ²
kancelář.....	28,7 m ²
kancelář.....	20,5 m ²
sklad.....	10,4 m ²
sklad.....	16,9 m ²
předsíň skladu	5,5 m ²
sklad.....	11,1 m ²
kancelář.....	20,5 m ²
kancelář.....	21,2 m ²
kancelář.....	21,2 m ²
kancelář.....	21,4 m ²
propojovací krček	40,6 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, obklady WC a kuchyněk, osvětlení místností, sanitární zařizovací předměty (WC mísy závěsné, pisoáry, umyvadla, úklidové výlevky), ventilátory, chladicí a topný systém, venkovní žaluzie nebo slunolamy a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, instalace chladícího topného systému, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Příslušenstvím jednotky jsou kuchyňské linky a zařizovací předměty ve WC a sprše (zrcadla, wc sety, zásobníky toaletního papíru, zásobníky na papírové ručníky a hygienické sáčky apod.).

- 5) **Nebytová jednotka označená č. 1198/13 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 18477/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 18477/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/13 jiný nebytový prostor – kancelář je umístěný ve 3.NP budovy. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 1.847,70 m².

Jednotka se skládá z:

WC ženy.....	7,7 m ²
WC muži.....	7,6 m ²
chodba.....	40,2 m ²
kancelář.....	37,7 m ²
kancelář.....	28,8 m ²
serverovna	13,0 m ²
rampa krčku.....	18,0 m ²
archiv	76,8 m ²
odklád.kou.....	2,6 m ²
chodba.....	28,8 m ²
kancelář	33,3 m ²

kancelář.....	24,8 m ²
kancelář.....	41,1 m ²
kancelář.....	26,2 m ²
kancelář.....	25,9 m ²
kancelář.....	26,0 m ²
kancelář.....	25,9 m ²
kancelář.....	25,9 m ²
kancelář.....	34,0 m ²
kuchyněka.....	11,4 m ²
denní místnost.....	10,3 m ²
balkon.....	2,7 m ²
archiv.....	56,1 m ²
chodba.....	150,6 m ²
archiv.....	33,6 m ²
serverovna.....	5,1 m ²
kancelář.....	25,4 m ²
kancelář.....	24,8 m ²
kancelář.....	22,9 m ²
kancelář.....	21,9 m ²
kancelář.....	21,9 m ²
kancelář.....	27,1 m ²
kancelář.....	31,0 m ²
kancelář.....	24,1 m ²
kancelář.....	23,3 m ²
sprcha – předsň.....	3,1 m ²
sprcha.....	1,0 m ²
úklidová komora.....	3,4 m ²
WC ženy.....	10,3 m ²
WC imobil.....	3,9 m ²
WC imobil.....	3,8 m ²
WC muži.....	11,3 m ²
kancelář.....	17,7 m ²
kancelář.....	21,9 m ²
kancelář.....	21,9 m ²
kancelář.....	14,1 m ²
kancelář.....	16,4 m ²
kancelář.....	16,3 m ²
kancelář.....	22,0 m ²
kancelář.....	33,4 m ²
chodba.....	106,8 m ²
kancelář.....	27,5 m ²
kancelář.....	32,9 m ²
kancelář.....	34,3 m ²
kancelář.....	35,8 m ²
kuchyněka.....	15,2 m ²
kopírka.....	4,1 m ²
WC ženy.....	8,2 m ²
WC muži.....	8,9 m ²
zasedací místnost.....	37,1 m ²
kancelář.....	16,7 m ²
kancelář.....	17,2 m ²
chodba.....	64,8 m ²
balkon.....	3,0 m ²
kancelář.....	28,8 m ²
kancelář.....	21,2 m ²

sklad.....	6,9 m ²
kancelář.....	35,8 m ²
kancelář.....	21,2 m ²
kancelář.....	21,2 m ²
kancelář.....	21,2 m ²
kancelář.....	21,3 m ²
propojovací krček	40,6 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, obklady WC a kuchyně, osvětlení místností, sanitární zařizovací předměty (WC mísy závěsné, pisoáry, umyvadla, úklidové výlevky), ventilátory, chladicí a topný systém, venkovní žaluzie nebo slunolamy a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, instalace chladicího topného systému, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Příslušenstvím jednotky jsou kuchyňské linky a zařizovací předměty na WC a sprše (zrcadla, wc sety, zásobníky toaletního papíru, zásobníky na papírové ručníky a hygienické sáčky apod.).

- 6) **Nebytová jednotka označená č. 1198/14 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 18022/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 18022/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/14 jiný nebytový prostor – kancelář je umístěn ve 4.NP budovy. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 1.802,20 m².

Jednotka se skládá z:

WC ženy.....	7,9 m ²
WC muži.....	7,6 m ²
chodba.....	36,8 m ²
sklad.....	6,1 m ²
chodba.....	5,5 m ²
kancelář.....	25,7 m ²
kancelář.....	29,1 m ²
serverovna	12,6 m ²
hala	17,0 m ²
archiv.....	76,8 m ²
odklad.kout	2,4 m ²
chodba.....	30,4 m ²
zasedací místnost	59,0 m ²
kancelář.....	43,5 m ²
kancelář.....	26,4 m ²
kancelář.....	25,7 m ²
kancelář.....	25,8 m ²
kancelář.....	26,0 m ²

kancelář	25,9 m ²
kancelář	34,0 m ²
kuchyňka.....	11,5 m ²
denní místnost	10,3 m ²
balkon	2,7 m ²
archiv.....	44,8 m ²
chodba	150,3 m ²
archiv.....	44,8 m ²
kopírka	11,2 m ²
kancelář	51,1 m ²
kancelář	24,1 m ²
kancelář	23,1 m ²
kancelář	23,1 m ²
kancelář	22,8 m ²
kancelář	25,5 m ²
kancelář	24,1 m ²
kancelář	23,2 m ²
sprcha – předsň.....	3,1 m ²
sprcha	1,0 m ²
úklidová komora	3,3 m ²
WC ženy.....	10,3 m ²
WC imobil	3,9 m ²
WC imobil	3,7 m ²
WC muži.....	10,8 m ²
kancelář	17,6 m ²
kancelář	21,6 m ²
kancelář	21,6 m ²
kancelář	14,0 m ²
kancelář	16,3 m ²
kancelář	16,3 m ²
kancelář	22,0 m ²
kancelář	16,3 m ²
kancelář	16,3 m ²
chodba	105,5 m ²
kancelář	27,4 m ²
kancelář	32,9 m ²
kancelář	34,3 m ²
kancelář	27,8 m ²
sklad	7,4 m ²
kuchyňka.....	14,8 m ²
kopírka	4,1 m ²
WC ženy.....	8,2 m ²
WC muži.....	8,7 m ²
zasedací místnost	37,0 m ²
kancelář	16,7 m ²
kancelář	17,2 m ²
chodba	64,8 m ²
balkon	3,0 m ²
kancelář	28,8 m ²
kancelář	21,2 m ²
kancelář	21,2 m ²
kancelář	21,2 m ²
kancelář	21,2 m ²
kancelář	21,2 m ²
kancelář	21,2 m ²

kancelář 21,5 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, obklady WC a kuchyněk, osvětlení místností, sanitární zařizovací předměty (WC mísy závěsné, pisoáry, umyvadla, úklidové výlevky), ventilátory, chladicí a topný systém, venkovní žaluzie nebo slunolamy a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, instalace chladicího topného systému, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Příslušenstvím jednotky jsou kuchyňské linky a zařizovací předměty na WC a sprše (zrcadla, wc sety, zásobníky toaletního papíru, zásobníky na papírové ručníky a hygienické sáčky apod.).

- 7) **Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/28 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 1259/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 1259/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/28 jiný nebytový prostor – komerční prostor je umístěný v 1. NP budovy s vchodem z pasáže. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 125,9 m².

Jednotka se skládá z:

komerční plocha	121,7 m ²
WC	2,8 m ²
úklidová komora	1,4 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha bez nášlapné vrstvy, nenosné vnitřní příčky, vstupní dveře, sanitární zařizovací předměty (WC mísa, umyvadlo, výlevka), deskové radiátory, domovní schránka, a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Kupující bere na vědomí, že tato jednotka ve specifikovaném vymezení vznikla změnou prohlášení vlastníka ze dne 27. 7. 2015 zapsanou v katastru nemovitostí pod č. V 13993/2015-805, kdy rozestavěná nebytová jednotka dříve označená č. 1198/2 se rozdělila na jednotky č. 1198/2 a 1198/28. Tyto jednotky však do dne podpisu této smlouvy nejsou rozděleny stavebně včetně nedokončeného sociálního zázemí. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom stavu této části Předmětu převodu a v tomto stavu jej přijímá.

- 8) **Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/29 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 1434/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 1434/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/29 jiný nebytový prostor – komerční prostor je umístěný v 1. NP budovy s vchodem z pasáže. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 143,4 m².

Jednotka se skládá z:

komerční plocha	139,2 m ²
WC	2,8 m ²
úklidová komora	1,4 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha bez nášlapné vrstvy, nenosné vnitřní příčky, vstupní dveře, sanitární zařizovací předměty (WC mísa, umyvadlo, výlevka), deskové radiátory, domovní schránka, a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Kupující bere na vědomí, že v jednotce č. 1198/29 do dne podpisu této smlouvy není dokončeno sociální zázemí. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom stavu této části Předmětu převodu a v tomto stavu jej přijímá.

- 9) **Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/31 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 861/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 861/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Rozestavěná nebytová jednotka č. 1198/31 jiný nebytový prostor – komerční prostor je umístěný v 1. NP budovy s vchodem z vnější strany budovy. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 86,1 m².

Jednotka se skládá z:

komerční plocha	81,1 m ²
WC	2,9 m ²
úklidová komora	2,1 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha bez nášlapné vrstvy, nenosné vnitřní příčky, vstupní dveře, sanitární zařizovací předměty (WC mísa, umyvadlo, výlevka), deskové radiátory, domovní schránka, a veškeré další případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpadů, vzduchotechniky, el. požární systém, SLP vedení, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a pojistek.

Kupující bere na vědomí, že v jednotce č. 1198/31 do dne podpisu této smlouvy není dokončeno sociální zázemí. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom stavu této části Předmětu převodu a v tomto stavu jej přijímá.

- 10) **Nebytová jednotka označená č. 1198/102 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 87/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 87/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/102 jiný nebytový prostor – sklad je umístěný ve 2. PP budovy přístupný přes jednotku č. 1198/101. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 8,7 m².

Jednotka se skládá z:

místnost technického zázemí	8,7 m ²
-----------------------------------	--------------------

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- 11) **Nebytová jednotka označená č. 1198/103 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 56/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 56/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/103 jiný nebytový prostor – sklad je umístěný ve 2. PP budovy přístupný přes jednotku č. 1198/101. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 5,6 m².

Jednotka se skládá z:

sklad 5,6 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- 12) **Nebytová jednotka označená č. 1198/104 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 157/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 157/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/104 jiný nebytový prostor – sklad je umístěný ve 2. PP budovy přístupná přes jednotku č. 1198/101. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 15,7 m².

Jednotka se skládá z:

sklad 15,7 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- 13) **Nebytová jednotka označená č. 1198/105 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 34643/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 34643/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/105 jiný nebytový prostor – hromadná garáž je umístěný v 1. PP budovy. Jedná se o parkovací halu se 148 parkovacími stáními pro automobily a motocykly. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 3.464,3 m².

Jednotka se skládá z:

garáž..... 3.464,3 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, garážová vrata, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- 14) **Nebytová jednotka označená č. 1198/106 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 183/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 183/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/106 jiný nebytový prostor – kolárna je umístěný v 1. PP budovy přístupná přes jednotku č. 1198/105. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 18,3 m².

Jednotka se skládá z:

kolárna 18,3 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- 15) **Nebytová jednotka označená č. 1198/107 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 186/156643 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 186/156643 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město.

Nebytová jednotka č. 1198/107 jiný nebytový prostor – technická místnost je umístěný v 1. PP budovy přístupná přes jednotku č. 1198/105. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 18,6 m².

Jednotka se skládá z:

technická místnost 18,6 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- 16) **Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 98/155 na nebytové jednotce označené č. 1198/101 – jiný nebytový prostor** umístěná v budově čp. 1198 Olomouc, víceúčel. postavené na pozemku parc. č. st. 1873 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 3482626/24279665 na společných částech domu čp. 1198, Olomouc, víceúčel. postaveného na parcele st. 1873 a spoluvlastnický podíl ve výši 3482626/24279665 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Olomouc-město. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku byl vypočten ve výši vztahující se k převáděnému ideálnímu spoluvlastnickému podílu.

Nebytová jednotka č. 1198/101 jiný nebytový prostor – hromadná garáž je umístěný ve 2. PP budovy. Jedná se o parkovací halu se 155 parkovacími stáními pro automobily a motocykly. Celková podlahová plocha nebytové jednotky je 3.553,7 m².

Jednotka se skládá z:

garáž..... 3.553,7 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, garážová vrata, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

2. **Určení společných částí domu včetně určení, které části domu jsou společné vlastníků jen některých jednotek:**

1) Společnými částmi budovy čp. 1198 na pozemku parc. č. st. 1873 jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí a štíty
- b) střecha, klempířské konstrukce
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce (skelet) včetně izolací
- d) vchod do budovy (pasáž)

- e) výtahová šachta č. 1 (od 2. PP do 5. NP), výtahová šachta č. 2 (od 2. PP do 1. NP), včetně technologie výtahu a strojovny
- f) schodišťový prostor v každém podlaží, hlavní schodiště od 2. PP do 5. NP, únikové schodiště mezi 2. PP a 1. NP, podesty, vstupní chodba, okna, dveře přímo přístupné ze společných částí,
- g) v 2. PP rozvodna NN
 - v 1. NP rozvodna NN, rozvodna VN, strojovna CZT (bez technologického zařízení, které je ve vlastnictví dodavatele tepelné energie), strojovna VZT
 - v 5. NP - chodby, úklidová komora, venkovní prostor (terasa) pro umístění venkovních technologií
- h) hlavní rozvody vody, odpadů, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace, silnoproudé rozvody včetně hromosvodů, elektrický protipožární systém, STA a slaboproudé rozvody (domácí telefon)
- ch) podzemní zadržovací nádrž umístěná na pozemku parc. č. 578 kat. úz Olomouc – město
- i) zpevněná plocha - prostor pro nádoby na ukládání tříděného a komunálního odpadu, včetně oplocení a zídky umístěný na pozemku parc. č. 578 kat. úz. Olomouc – město
- j) zpevněná označená plocha pro parkování vozidel za účelem zásobování na pozemku parc. č. 578 kat. úz. Olomouc – město
- k) tři podpěrné sloupy umístěné na pozemcích parc. č. 578 a č. 579 kat. úz. Olomouc – město podpírající průvlaky vynášející stropy 1., 2., 3. a 4. nadzemního podlaží budovy

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotlivých jednotek k celkové ploše všech jednotek podle § 8 odst. 2) zák. č. 72/1994 Sb.

Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem a jsou uvedeny u každé jednotky, přičemž se vztahují ke všem společným částem v domě společným všem vlastníkům jednotek.

2) V budově jsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek takto:

2.1. Vlastníkům jednotek č. 1, č. 12, č. 13 a č. 14 jsou společné tyto společné části budovy:

- a) schodiště 1.NP – 4.NP
- b) schodišťová chodba
- c) strojovna výtahu v 1.NP
- d) 2 výtahové šachty 1.NP – 4.NP
- e) 2 výtahy
- f) únikové schodiště s přístup. chodbou 1.NP-4.NP
- g) technická místnost v 5. NP

Vlastníci jednotek, kteří mají spoluvlastnické právo jen k některým společným částem budovy, jsou oprávněni je užívat a mají povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě z titulu svého spoluvlastnického práva.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek, se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy příslušné jednotky k celkové ploše všech jednotek, jejichž vlastníci budou spoluvlastníky těchto částí (§ 8 odst. 2) věta druhá zák. č. 72/1994 Sb.). Tento spoluvlastnický podíl se do katastru nemovitostí nezapisuje.

Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem a jsou uvedeny u každé jednotky, přičemž se vztahují ke společným částem v domě společným vlastníkům jednotek:

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m ²)	Spoluvlastnický podíl
01	1	622,0	6220/61185
12	2	1846,6	18466/61185
13	3	1847,7	18477/61185
14	4	1802,2	18022/61185
CELKEM		6118,5	61185/61185

2.2. Vlastníkům jednotek č. 101, č. 105 jsou společné tyto společné části budovy:

- a) rampa z 1.PP do 2.PP
- b) rampa z 2.PP do 1.PP
- c) dva nadzemní nasávací objekty pro vzduchotechniku podzemních garáží
- d) nájezdové a výjezdové rampy z podzemních garáží a jednotek umístěných v 1. a 2. PP, včetně jejich navazujících konstrukcí (stříšek, madeľ, zábradlí apod.)

Vlastníci jednotek, kteří mají spoluvlastnické právo jen k některým společným částem budovy, jsou oprávněni je užívat a mají povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě z titulu svého spoluvlastnického práva.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek, se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy příslušné jednotky k celkové ploše všech jednotek, jejichž vlastníci budou spoluvlastníky těchto částí (§ 8 odst. 2) věta druhá zák. č. 72/1994 Sb.). Tento spoluvlastnický podíl se do katastru nemovitostí nezapisuje.

Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem a jsou uvedeny u každé jednotky, přičemž se vztahují ke společným částem v domě společným vlastníkům jednotek:

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m ²)	Spoluvlastnický podíl
101	-2	3553,7	35537/70180
105	-1	3464,3	34643/70180
CELKEM		7018	70180/70180

2.3. Vlastníkům jednotek č. 1198/12 a č. 1198/13 jsou společné tyto společné části budovy:

- a) podpěrná konstrukce spojujícího krčku

Vlastníci jednotek, kteří mají spoluvlastnické právo jen k některým společným částem budovy, jsou oprávněni je užívat a mají povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě z titulu svého spoluvlastnického práva.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek, se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy příslušné jednotky k celkové ploše všech jednotek, jejichž vlastníci budou spoluvlastníky těchto částí (§ 8 odst. 2) věta druhá zák. č. 72/1994 Sb.). Tento spoluvlastnický podíl se do katastru nemovitostí nezapisuje.

Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem a jsou uvedeny u každé jednotky, přičemž se vztahují ke společným částem v domě společným vlastníkům jednotek:

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m ²)	Spoluvlastnický podíl
12	2	1846,6	18466/36943
13	3	1847,7	18477/36943
CELKEM		3694,3	36943/36943

3) Vlastníci jednotek č. 101 a č. 105 (garážové haly) jsou povinni umožnit průchod k jednotkám č. 102, č. 103, č. 104, č. 106 a č. 107 a k těm částem a prostorám, které jsou vymezeny jako společné části budovy.

3. Nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě je půdorys všech podlaží, popřípadě jejich schémata, určující polohu jednotek, s údaji o podlahových plochách jednotek.

III.

Práva a povinnosti přecházející na kupujícího

1. Z prodávající na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti týkající se domu a jeho společných částí v rozsahu, jak byla doposud prodávající povinna a oprávněna v návaznosti na prohlášení vlastníka a správu domu a pozemku a dále se kupující zavazuje dodržovat své povinnosti vůči správci v rozsahu práv a povinností převzatých prodávajícím, když tato práva a povinnosti na něj taktéž přecházejí. Žádné z těchto práv a povinností nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.
2. V domě již bylo ustaveno Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého č. p. 1198, Olomouc, IČO: 03908488, se sídlem Olomouc, Palackého 1198/14, PSČ 779 00, které vzniklo 17. 4. 2015 a které zajišťuje správu domu v souladu s prohlášením vlastníka a stanovami. S ohledem na první převod jednotek do vlastnictví, prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, které by přecházely na kupujícího. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu jsou součástí prohlášení vlastníka a stanov SVJ stejně jako pravidla pro správu společných částí domu.
3. Proávající prohlašuje, že k části Předmětu převodu, a to ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 98/155 na jednotce vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů garáž č. 1198/101 vymezená v budově víceúčel. Olomouc č. p. 1198 postavené na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 5166 k. ú. Olomouc-město) vážnou nájemní smlouvy uzavřené s nájemci jednotlivých parkovacích míst. Seznam uzavřených smluv tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Na kupujícího v souladu s ustanovením § 2221 občanského zákoníku přechází práva a povinnosti pronajímatele ke dni nabytí vlastnického práva. Proávající je povinen předat kupujícímu uzavřené nájemní smlouvy spolu s předáním Předmětu převodu a zároveň do 10 dní ode dne předání převodu poukázat na účet sdělený kupujícím jistoty složené nájemci na základě těchto nájemních vztahů.
4. Proávající a kupující shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 28. 6. 2013 uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem jsou jednotky 1198/1, 1198/12, 1198/13, 1198/14 (kanceláře), jednotka 1198/106 (kolárna), společné prostory společné k jednotkám 1198/1, 1198/12, 1198/13 a 1198/14 (v rozsahu vymezeném nájemní smlouvou) a spoluužívání jednotky č. 1198/107 (technická místnost) a spoluužívání se všemi spoluvlastníky další společné prostory společné všem jednotkám. Strany shodně konstatují, že nabytím vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu dle této smlouvy dochází ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku k zániku nájmu z této smlouvy splnutím osoby pronajímatele a nájemce. Kupující jako nájemce je povinen uhradit nájem dle uzavřené smlouvy do dne předcházejícího dni, ve kterém dojde k právním účinkům vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
5. Proávající a kupující shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 28. 6. 2013 uzavřena dohoda o užívání parkovacích míst, jejímž předmětem je poskytování bezúplatného parkovacího stání v jednotce č. 1198/105, a to ve dnech a po dobu zasedání Zastupitelstva města Olomouce pro členy

Zastupitelstva města Olomouce 45 parkovacích stání a ve dnech a po dobu zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje pro členy Zastupitelstva Olomouckého kraje 55 parkovacích stání. Strany shodně konstatují, že nabytím vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu dle této smlouvy dochází ve smyslu § 1993 občanského zákoníku k zániku dohody o užívání parkovacích míst splnutím práv a povinností z dohody v jedné osobě.

6. Prodávající informuje kupujícího, že má uzavřeny za účelem zajištění provozu Předmětu převodu smlouvy, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Strany se dohodly, že prodávající je oprávněn ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího ukončit smlouvy uvedené v příloze č. 3 k této smlouvě s tím, že kupujícího upozorňuje na nutnost uzavřít vlastní smluvní vztahy.

IV.

Práva zřízená ve prospěch Předmětu převodu

Prodávající upozorňuje kupujícího, že ve prospěch Předmětu převodu byla sjednána tato práva:

- 1) věcné břemeno umístění (vybudování), provoz, údržba a oprava jednotek a objektů vzduchotechniky ve prospěch jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106, jednotky č. 1198/107 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemky parc. č. 578, 579 a 73/13 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013
- 2) věcné břemeno užívání udržování a oprav nádob na uložení tříděného a komunálního odpadu, včetně oplocení a zídky ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. 578 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013
- 3) věcné břemeno užívání udržování a oprav plochy pro parkování vozidel za účelem zásobování ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. 578 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013
- 4) věcné břemeno užívání udržování a oprav pro tři podpěrné sloupy ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. 578 a 579 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013.
- 5) věcné břemeno užívání udržování a oprav spojovacího krčku mezi budovami ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. st. 1366, parc. č. 148/3, parc.č. 73/13 a parc.č. 73/6 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013.
- 6) věcné břemeno umístění (vybudování), provoz, údržba a oprava podzemní zadržovací nádrže ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. 578 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013

- 7) věcné břemeno umístění (vybudování), provoz, údržba a oprava nájezdu a výjezdu ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. 73/6 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013
- 8) věcné břemeno umístění (vybudování), provoz, údržba a oprava vedení přípojky kanalizace ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. 578 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013
- 9) věcné břemeno umístění (vybudování), provoz, údržba a oprava vedení vodovodní přípojky ve prospěch jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zatěžující pozemek parc. č. 579 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2013

V.

Věcná práva váznoucí na Předmětu převodu

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na Předmětu převodu váznou věcná práva tak, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí jmenovitě tato:

- 1) věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy (technologie VN, NN vč. kabelového vedení VN 22kV a NN) oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 k tíži jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 26. 6. 2013.
- 2) předkupní právo dle čl. II. smlouvy s oprávněním pro kupujícího k tíži jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/106, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, zřízené Smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28. 6. 2013.
- 3) předkupní právo dle čl. II. smlouvy k podílu $\frac{1}{2}$ s oprávněním pro kupujícího k tíži prodávajícího týkající se jednotky č. 1198/107 zřízené Smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28. 6. 2013.
- 4) věcné břemeno přístupu a užívání za účelem umístění tepelného energetického zařízení dle smlouvy čl. III. oprávnění pro OLTERM & TD Olomouc, a.s., IČO: 47677511 k tíži jednotky č. 1198/1, jednotky č. 1198/102, jednotky č. 1198/103, jednotky č. 1198/104, jednotky č. 1198/105, jednotky č. 1198/106 a jednotky č. 1198/107, jednotky č. 1198/11, jednotky č. 1198/12, jednotky č. 1198/13, jednotky č. 1198/14, jednotky č. 1198/2, jednotky č. 1198/28, jednotky č. 1198/29, jednotky č. 1198/31 a jednotky 1198/101 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2013.

VI. **Předmět smlouvy**

Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v článku II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tento doposud sama užívala či k jejímuž užívání byla oprávněna, a kupující tento Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví kupuje a to za kupní cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy.

VII. **Kupní cena**

1. Prodávající prodává Předmět převodu kupujícímu a kupující Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **397.906.804 Kč** (tři sta devadesát sedm milionů devět set šest tisíc osm set čtyři korun českých) včetně DPH.
2. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění považován den předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to den, který nastane dříve. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude prodávajícím vystaven daňový doklad.
3. Kupní cena za jednotlivé položky Předmětu převodu činí:

jednotka	Způsob využití	Kupní cena	DPH
1198/1	Jiný nebytový prostor	28.786.160,-Kč	osvobozeno
1198/2	rozestavěná	4.848.000,-Kč	1.018.080,- Kč
1198/11	Jiný nebytový prostor	1.198.652,-Kč	osvobozeno
1198/12	Jiný nebytový prostor	85.460.648,-Kč	osvobozeno
1198/13	Jiný nebytový prostor	85.511.556,-Kč	osvobozeno
1198/14	Jiný nebytový prostor	83.405.816,-Kč	osvobozeno
1198/28	rozestavěná	5.036.000,-Kč	1.057.560,-Kč
1198/29	rozestavěná	5.736.000,-Kč	1.204.560,-Kč
1198/31	rozestavěná	3.444.000,-Kč	723.240,-Kč
1198/102	Jiný nebytový prostor	402.636,-Kč	osvobozeno
1198/103	Jiný nebytový prostor	259.168,-Kč	osvobozeno
1198/104	Jiný nebytový prostor	726.596,-Kč	osvobozeno
1198/105	Jiný nebytový prostor	46.620.000,-Kč	osvobozeno
1198/106	Jiný nebytový prostor	846.924,-Kč	osvobozeno

1198/107	Jiný nebytový prostor	860.808,-Kč	osvobozeno
Podíl na 1198/101	Jiný nebytový prostor	30.870.000,-Kč	osvobozeno
Podíl na pozemku par. č. st. 1873 náležející převáděným jednotkám		9.890.400,-Kč	osvobozeno

4. Kupující Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.

VIII. Platební podmínky

1. Ujednanou celkovou kupní cenu v částce **397.906.804 Kč** (tři sta devadesát sedm milionů devět set šest tisíc osm set čtyři korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu **do 20 dní ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu** vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu bezhotovostně na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že v odst. 1. tohoto článku této smlouvy ujednaná kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství Předmětu prodeje, a že zaplacením sjednané částky, způsobem dohodnutým v této smlouvě, bude celá kupní cena zcela a řádně vypořádána.
3. V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny vzniká prodávající právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 30 dní ode dne obdržení vyúčtování ze strany prodávající.
4. Proávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu řádně a včas a za podmínek ujednaných v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu strany prodávající straně kupující. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

IX. Prohlášení stran

1. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem Předmětu převodu. Kupující si za účelem zjištění stavu Předmětu převodu nechal vypracovat „*Odborné posouzení a zhodnocení stavebně technického stavu objektu Palackého 14 – NAMIRO*“ a je tedy se stavem Předmětu převodu detailně seznámen. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že nezjistil žádnou zjevnou vadu, že faktický stav Předmětu převodu odpovídá jeho stáří a opotřebovanosti a že v tomto stavu nemovité věci, jež tvoří Předmět převodu ve stavu jak stojí a leží do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá a kupuje.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že
 - 2.1 na Předmětu převodu, nevážnou žádné dluhy, věcné břemeno, zástavní právo nebo jiné věcné právo (s výjimkou práv uvedených v čl. V. této smlouvy), ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy nebo vlastnictví nemovitosti, ani jiné právní či faktické vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnických práv, s výjimkou nájemních smluv uvedených v čl. III. této smlouvy;
 - 2.2 vlastnické právo prodávající k Předmětu převodu je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k nemovité věci, a že veškeré nabývací tituly k Předmětu převodu jsou platné a nemají žádné právní vady;

- 2.3 ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí;
 - 2.4 nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./, a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu;
 - 2.5 k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. V. této smlouvy, které je touto smlouvou realizováno;
 - 2.6 neběží žádné spory zejména soudní včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - 2.7 po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob;
 - 2.8 valná hromada prodávající udělila souhlas s uzavřením této smlouvy týkající se Předmětu převodu ve smyslu ustanovení § 190 odst. 2 písm. i) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích;
 - 2.9 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. V případě, že by některé z prohlášení prodávající uvedené v odst. 2 tohoto článku bylo shledáno nepravdivým, zavazuje se prodávající odstranit závadný stav do 30 dnů ode dne výzvy kupující. V případě, že prodávající závadný stav neodstraní a bude se jednat o podstatné porušení smlouvy jako celku ze strany prodávající, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu strany prodávající straně kupující. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.
 4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.
 5. Proávající a kupující prohlašují, že si společně při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ví tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu.

X.

Předání Předmětu převodu

1. Proávající se zavazuje předat kupujícímu nebo jím pověřené osobě a kupující nebo jím pověřená osoba se zavazuje převzít Předmět převodu do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. O faktickém předání Předmětu převodu obě strany sepiší na místě předávací protokol, kde bude zejména zachycen stav dodávek médií do jednotlivých jednotek. Proávající se zavazuje spolu s faktickým předáním předat kupujícímu nebo jím pověřené osobě i veškerou dokumentaci, kterou má k Předmětu převodu k dispozici. Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nebo jím pověřené osobě potřebnou a nezbytnou součinnost při přepisu smluv o dodávkách energií a služeb do jednotek.
3. Okamžikem převzetí přechází na kupujícího odpovědnost za poškození nebo zničení Předmětu převodu a povinnost platit náklady spojené s Předmětem převodu.
4. Proávající ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů předala před podpisem této smlouvy kupujícímu Průkaz energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy zpracovaný [REDAKCE] pod č. 567842.0. Kupující předání uvedeného stvrzuje podpisem této smlouvy.

5. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že písemnosti budou doručovány do datových schránek účastníků smlouvy.

XI.

Správní poplatek, návrh na vklad práva do katastru nemovitostí

1. Návrh na zahájení vkladového řízení podá kupující příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, ne však dříve než bude podepsán předávací protokol dle čl. X. této smlouvy. Souhlasné prohlášení stran o podpisu předávacího protokolu bude přílohou návrhu na vklad.
2. Vlastnické právo k Předmětu převodu, nabude kupující vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s Předmětem převodu.
3. Smluvní strany spolu s podpisem této kupní smlouvy podepisují zároveň návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu zaplatí kupující.
4. V případě, že v průběhu vkladového řízení v katastru nemovitostí k Předmětu převodu dle této smlouvy dojde k jakýmkoliv komplikacím, zavazují se smluvní strany poskytnout si maximální součinnost, jejímž předmětem bude snaha o vklad vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti a ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí odstraní důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a uzavřou novou kupní smlouvu o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, a že podají nový návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a celou přečetli, že s celým jejím obsahem výslovně souhlasí, že byla uzavřena podle jejich vážně projevené a svobodné vůle, že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připevňují své podpisy.
2. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a zákonem č. 72/1994 Sb. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména občanským zákoníkem a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů. Obě strany prohlašují, že jim jsou známy jejich daňové povinnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva včetně všech příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Kupující zajistí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

5. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo či se stalo následně neplatným, dohodly se smluvní strany, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání. V případě, že by byla shledána neplatnou celá smlouva, zavazují se strany uzavřít smlouvu novou, co nejvíce odpovídající této smlouvě.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
7. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Olomouc dne 11. 3. 2024.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy a s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Půdorys všech podlaží, popřípadě jejich schémata, určující polohu jednotek, s údaji o podlahových plochách jednotek

Příloha č. 2 Seznam nájemních smluv uzavřených s nájemci jednotlivých parkovacích míst

Příloha č. 3 Seznam smluv uzavřených prodávající za účelem zajištění provozu Předmětu převodu

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

.....
NAMIRO s.r.o.
Pavel Moll

.....
statutární město Olomouc
Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora

.....
NAMIRO s.r.o.
Roman Navrátil