

## SMLOUVA O SERVISU VÝTAHŮ

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: **2190,2191,2192/2024**

Evidenční číslo smlouvy objednatele: .....

### Smluvní strany:

#### Město Kaplice

sídlo: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

IČO: 002 45 941

zastoupená Radkem Ježkem, DiS., starostou města

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., číslo účtu: [redacted] eb k výtahu  
Kulturní a informační centrum Kaplice, Linecká 305, Kaplice + Magistrát města, Dopravní odbor  
č.p. Linecká 391, Kaplice

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., číslo účtu: [redacted] fakturaci služeb  
k výtahu Chráněné bydlení Blansko, Blansko 66,38241 Kaplice Blansko

dále jen „**Objednatel**“

Kontaktní osobou Objednatele je pro účely této smlouvy určen:

Chráněné bydlení Blansko, Blansko66 – p. Komenda, tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Kulturní a Informační centrum Kaplice, Linecká 305 – p. Mládek tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

Magistrát města, Dopravní odbor, č.p. Linecká 391 Kaplice – p. Komenda, tel: [redacted]

email: [redacted]

a

#### Výtahy Line, s.r.o.

sídlo: Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice

IČO: 25174762, DIČ: CZ25174762

Obchodní rejstřík: KC 7860 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená: Zbyňkem Merkle, jednatelem a Martinem Placerem, jednatelem

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „**Zhotovitel**“

Kontaktní osobou Zhotovitele a o účel této smlouvy určena Bc. Michala Merkllová, tel.

[redacted] mail: [redacted]

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“, případně „**smluvní strana**“, je-li odkazováno na některou z nich

uzavírají **smlouvu o servisu výtahů** (dále jen „**smlouva**“) v souladu s ustanovením dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

### **Čl. 1 Předmět smlouvy:**

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět na svůj náklad a nebezpečí komplexní pravidelné servisní úkony a opravy na zdvihacím zařízení včetně zajištění náhradních dílů a to řádně, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

Servisní činnost je definována jako činnost Zhotovitele na výtazích v provozu zahrnující **provádění odborných prohlídek v rozsahu dle ČSN 27 4002 v platném znění, odborných zkoušek v rozsahu dle ČSN 27 4007 v platném znění a provádění dohodnutých servisních úkonů, včetně pravidelné preventivní údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí.**

#### **Servisní činnost vykonávají servisní pracovníci pověřeni výkonem servisu výtahů.**

Odborná prohlídka je dle ČSN 27 4002 prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu. Odbornou prohlídku provádí odborný servisní pracovník servisní firmy, která smluvně zajišťuje servis výtahu.

Odborná zkouška je dle ČSN 27 4007 zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí či nebezpečných situací. Odbornou zkoušku provádí zkušební technik servisní firmy.

Odborné zkoušky zpravidla zahrnují: a) kontrolu technické dokumentace a dokladů a jejich shodu s výtahem, b) přezkoušení funkce a provozních vlastností výtahu, c) prověření elektrického zařízení výtahu, d) zjištění nebezpečí/nebezpečných situací.

Lhůta odborných prohlídek je stanovena pro výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů po 3 měsících. Lhůta odborných zkoušek je stanovena pro výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů po 3 letech. Rozsah odborné zkoušky je stanoven protokolem o odborné zkoušce.

Posouzení provozních rizik a nápravná a ochranná opatření se provádí obecně postupem sestávajícím z těchto základních kroků: a) identifikace závažných nebezpečí nebo nebezpečných situací, b) provedení analýzy rizik za účelem stanovení úrovně zatřídění rizik, sestávající z určení četnosti výskytu a závažnosti důsledků každého závažného nebezpečí/nebezpečné situace, c) navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace, d) navržení a vyhodnocení dalších ochranných opatření jako jsou označení, návody, školení atd. v případě, že není možné riziko snížit na přijatelnou úroveň a nelze se vyvarovat zbytkových rizik. Inspekční prohlídku objednává písemně Objednatel u Zhotovitele.

Je zajištěno vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle **do 1 hodiny** od obdržení požadavku na vyproštění.

Čas pro odstranění havarijní závady **24 hodin** od nahlášení.

#### **Servisní činnost je vykonávána výtahu:**

- **trakční výtah s dopravou osob OT 630 kg, Blansko 66, 382 41 Kaplice - Blansko**
- **trakční nákladní výtah s dopravou osob TNV 1000 kg, Kulturní a informační centrum Kaplice, Linecká 305, Kaplice**
- **hydraulický výtah s dopravou osob HOV 200 kg, Magistrát města, Dopravní odbor, č.p. Linecká 391, Kaplice**

### **Čl. 2 Rozsah smlouvy:**

Servisní smlouva upravuje vzájemnou spolupráci smluvních stran na úseku zajišťování bezpečného a bezporuchového provozu zařízení dle uvedeného v článku 1.

**Čl. 3 Všeobecná ustanovení:**

Servisem dle této smlouvy se rozumí:

- 1) Odborné prohlídky
- 2) Odborné zkoušky
- 3) a) Opravy havarijní a poruchové,  
b) opravy po OP a OZ  
c) vyproštění osob  
d) vandalismus, živelné pohromy, výpadky el. energie, přepětí v síti
- 4) Mazání
- 5) Čištění
- 6) Proškolení odpovědných osob

**1) Paušální úkony:**

- Pravidelné odborné prohlídky.
- Pravidelná preventivní údržba (mazání, seřízení, čištění) čištění obsahuje-čištění stropu kabiny seshora, čištění podlahy prohlubně šachty a čištění podlahy strojovny.
- Vedení provozní dokumentace – od 1. 1. 2021 vedena elektronicky.
- Proškolení odpovědných osob k pravidelným provozním prohlídkám

**2) Mimo paušální úkony při opravách v pracovních dnech v pracovní době 07:30 - 15:00:**

- Opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu.
- Opravy způsobené vandalismem nebo nevhodným zacházením.
- Odstraňování běžných provozních poruch.
- Odstraňování závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.
- Nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení.

**3) Mimo paušální úkony při opravách v pracovních dnech mimo pracovní dobu 15:00 - 07:30 a ve dnech pracovního klidu (So, Ne) a státních svátcích**

- Opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu.
- Opravy způsobené vandalismem nebo nevhodným zacházením.
- Odstraňování běžných provozních poruch.
- Nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení.

**4) Další mimo paušální úkony**

- Odborné zkoušky.
- Vyproštění osob z výtahu NONSTOP 24 hod. denně do 1 hodiny od nahlášení.
- Inspekční prohlídky (na objednávku objednatele)

**Zhotovitel zabezpečí Objednateli v plném rozsahu této smlouvy řádný a včasný servis s platností od nabytí účinnosti smlouvy.**

**Čl. 4 Způsob objednání služby:**

Dle článku 3 bod 1, 2, 4, 5 zajišťuje Zhotovitel opakovaně.

Dle článku 3 bod 3, 6

- telefonicky na čísle: 602 306 387 (NONSTOP služba)

- písemně na adrese: VÝTAHY LINE, s.r.o., Blahoslavova 14/16, České Budějovice

- emailem v pracovní době: [servis@vytahy-line.cz](mailto:servis@vytahy-line.cz)

### **Čl. 5 Ceny poskytovaných služeb:**

Jsou dohodnuty a uvedeny v **přílohách č. 1, 2, 3** smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o servisu výtahů. Doprava je účtována pouze u oprav dle čl. 3 bodu 3. Cenu uvedenou v příloze smlouvy o servisu může zhotovitel každoročně jednostranně zvyšovat (valorizovat), a to vždy s účinností od 1.1. daného kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn dosavadní cenu takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem Českých statistických úřadů za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli zvýšení ceny písemně.

### **Čl. 6 Platební podmínky:**

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

Uvedené částky, jež jsou dohodnuty podle čl. 5 smlouvy, budou fakturovány Objednateli po provedené práci u prací mimo paušál.

**Přílohou faktury** bude zakázkový list nebo protokol z odborné prohlídky nebo zkoušky výtahu, potvrzený zástupcem Objednatele.

**Paušální platba** za činnosti dle čl. 3 bude fakturována čtvrtletně po uplynutí čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného čtvrtletí.

**Splatnost** faktury činí 14 kalendářních dnů od data vystavení.

Faktura bude zaslána výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [fakturace@mestokaplice.cz](mailto:fakturace@mestokaplice.cz) a to nejpozději do 15. kalendářního dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Termínem uhrazení faktury se rozumí datum připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

Úhrada za plnění dle této smlouvy bude prováděna v Kč. Zálohy nebude Objednatel poskytovat.

V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.

### **Čl. 7 Společná ujednání:**

Zhotovitel neodpovídá za škody, které vzniknou Objednateli, fyzickým či právnickým osobám do příjezdu a zásahu havarijní služby. Případná změna cen bude po dohodě provedena formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Objednatel bude mít právo na bezplatné odstranění vad ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne řádně uplatněné reklamace, a to pouze v případě kdy se nebude jednat o závadu havarijní.

Zhotovitel bude povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s Objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zaváže též zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni při plnění díla respektovat požadavky a omezení vplynulá ze specifických provozních a hygienických podmínek nebo z aktuální epidemiologické situace a dodržovat případná protiepidemická opatření.

### **Čl. 8 Smluvní pokuty:**

Sankční ustanovení pro případ neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy tak, že ze strany Objednatele bude hrazen **úrok prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení, ze strany Zhotovitele bude hrazena **smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny plnění** za každý i započatý den prodlení s provedením dílčího plnění. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH. Smluvní pokuta/úrok z prodlení je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce Zhotovitele. Smluvní pokutu bude možné uplatnit nezávisle na uplatnění nároku na náhradu škody možnost ukončení smluvního vztahu. Pohledávky z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

### **Čl. 9 Záruční lhůty:**

Zhotovitel poskytuje při servisní činnosti záruku na práce 3 měsíce a záruku na spotřební materiál 6 měsíců. Na výměny komponentů výtahu poskytuje záruku dle dodavatele (většinou 24 měsíců).

**Záruka se nevztahuje na závady výtahu způsobené cizím zaviněním, vandalismem, výpadkem proudu, živelnými pohromami, či závadami způsobenými přepětím v síti, přetížení výtahu břemeny.**

### **Čl. 10 Závěrečná ustanovení:**

**Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinností dnem 1.4.2024 a je uzavřena na dobu neurčitou.**

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s **dvouměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.

Objednatel je oprávněn zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.

Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, vždy po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

#### **Příloha č. 1,2,3 – Ceny servisních úkonů na výtahu OT 240 kg, 6/6 stanic**

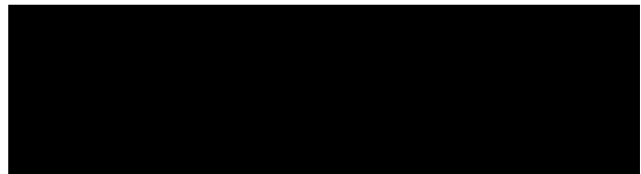
Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne: .....

Dne: .....

.....

razítko a podpis Objednatele  
Radek Ježek, DiS.  
starosta města



.....

razítko a podpis Zhotovitele  
Zbyněk Merkl  
jednatel Výtahy Line, s.r.o.

## Příloha č. 1 SMLOUVY O SERVISU VÝTAHU

Smluvní ceny za servisní úkony na výtahu v objektu **dům chráněného bydlení Blansko, Blansko 66**

**Typ výtahu: OT 630 kg, 1,0 m/s, 5/5 stanic, výr. číslo: 1413/2006, ev. číslo: P – 2191**

1. Odborné prohlídky – OP (1 x za 3 měsíce) dle ČSN 27 4002	paušál
2. Odborné zkoušky – OZ (1 x za 3 roky) dle ČSN 27 4007	5 800,00 Kč
3. a) Opravy havarijní a poruchové v pracovní době 7:30 – 15:00 Opravy havarijní a poruchové mimo pracovní dobu 15:00 – 7:30 b) Oprav po OP a OZ c) Vyprošťovací služba v pracovní době 7:30 – 15:00 Vyprošťovací služba mimo pracovní dobu 15:00 – 7:30 d) vandalismus, živelné pohromy, výpadky el. energie, přepětí v síti	zakázkově, HZS zakázkově, HZS zakázkově, HZS zakázkově zakázkově zakázkově, HZS
4. Mazání (1 x za 3 měsíce)	paušál
5. Čištění (1 x za 3 měsíce) - dno prohlubně šachty, strop kabiny	paušál
6. Proškolení odpovědných osob	paušál

### **Cena za běžné čtvrtletí pro body 1, 4, 5, 6 (bez DPH)**

**2 690,00 Kč**

*Celková cena bude zvýšena o DPH dle příslušných sazeb.*

### **Cena čtvrtletního paušálu a odborné zkoušky zahrnuje dopravu na pracoviště.**

Materiál potřebný pro zajištění oprav výtahu dle záručních podmínek je účtován k ceně provedené práce **včetně nákladů na dopravu**. Práce, které nejsou obsaženy v ceníku zhotovitele, budou účtovány **hodinovou zúčtovací sazbou** (HZS) dle aktuálních sazeb v pracovní dny od 7:30 – 15:00, mimo pracovní dobu, SO, NE a svátky bude k HZS účtován příplatek ve výši 50 %. Cena za vyproštění osob z výtahu je za 1 výjezd **bez nákladů na dopravu**.

Ostatní požadavky provozovatele budou účtovány zvláštní dohodou se zhotovitelem.

**Datum platnosti smluvních cen od 1.4.2024**

## Příloha č. 2 SMLOUVY O SERVISU VÝTAHU

Smluvní ceny za servisní úkony na výtahu v objektu **Kulturní a informační centrum Kaplice, Linecká 305, Kaplice**

**Typ výtahu: TNV 1000 kg, 0,18m/s, 3/6 stanic, výr. číslo: 2547-3-021, ev. číslo: P – 2190**

1. Odborné prohlídky – OP (1 x za 3 měsíce) dle ČSN 27 4002	paušál
2. Odborné zkoušky – OZ (1 x za 3 roky) dle ČSN 27 4007	5 800,00 Kč
3. a) Opravy havarijní a poruchové v pracovní době 7:30 – 15:00 Opravy havarijní a poruchové mimo pracovní dobu 15:00 – 7:30 b) Oprav po OP a OZ c) Vyprošťovací služba v pracovní době 7:30 – 15:00 Vyprošťovací služba mimo pracovní dobu 15:00 – 7:30 d) vandalismus, živelné pohromy, výpadky el. energie, přepětí v síti	zakázkově, HZS zakázkově, HZS zakázkově, HZS zakázkově zakázkově zakázkově, HZS
4. Mazání (1 x za 3 měsíce)	paušál
5. Čištění (1 x za 3 měsíce) - dno prohlubně šachty, strop kabiny	paušál
6. Proškolení odpovědných osob	paušál

**Cena za běžné čtvrtletí pro body 1, 4, 5, 6 (bez DPH) 2 490,00 Kč**

*Celková cena bude zvýšena o DPH dle příslušných sazeb.*

**Cena čtvrtletního paušálu a odborné zkoušky zahrnuje dopravu na pracoviště.**

Materiál potřebný pro zajištění oprav výtahu dle záručních podmínek je účtován k ceně provedené práce **včetně nákladů na dopravu**. Práce, které nejsou obsaženy v ceníku zhotovitele, budou účtovány **hodinovou zúčtovací sazbou** (HZS) dle aktuálních sazeb v pracovní dny od 7:30 – 15:00, mimo pracovní dobu, SO, NE a svátky bude k HZS účtován příplatek ve výši 50 %. Cena za vyproštění osob z výtahu je za 1 výjezd **bez nákladů na dopravu**.

Ostatní požadavky provozovatele budou účtovány zvláštní dohodou se zhotovitelem.

**Datum platnosti smluvních cen od 1.4.2024**

## Příloha č. 3 SMLOUVY O SERVISU VÝTAHU

Smluvní ceny za servisní úkony na výtahu v objektu **Magistrát města, Dopravní odbor, č.p. Linecká 391, Kaplice**

**Typ výtahu: HOV 200 kg, 0,15 m/s, 4/4 stanice, výr. číslo: 99151380, ev. číslo: P – 2192**

1. Odborné prohlídky – OP (1 x za 3 měsíce) dle ČSN 27 4002	paušál
2. Odborné zkoušky – OZ (1 x za 3 roky) dle ČSN 27 4007	4 800,00 Kč
3. a) Opravy havarijní a poruchové v pracovní době 7:30 – 15:00 Opravy havarijní a poruchové mimo pracovní dobu 15:00 – 7:30 b) Oprav po OP a OZ c) Vyprošťovací služba v pracovní době 7:30 – 15:00 Vyprošťovací služba mimo pracovní dobu 15:00 – 7:30 d) vandalismus, živelné pohromy, výpadky el. energie, přepětí v síti	zakázkově, HZS zakázkově, HZS zakázkově, HZS zakázkově zakázkově zakázkově, HZS
4. Mazání (1 x za 3 měsíce)	paušál
5. Čištění (1 x za 3 měsíce) - dno prohlubně šachty, strop kabiny	paušál
6. Proškolení odpovědných osob	paušál

**Cena za běžné čtvrtletí pro body 1, 4, 5, 6 (bez DPH) 1 490,00 Kč**

*Celková cena bude zvýšena o DPH dle příslušných sazeb.*

**Cena čtvrtletního paušálu a odborné zkoušky zahrnuje dopravu na pracoviště.**

Materiál potřebný pro zajištění oprav výtahu dle záručních podmínek je účtován k ceně provedené práce **včetně nákladů na dopravu**. Práce, které nejsou obsaženy v ceníku zhotovitele, budou účtovány **hodinovou zúčtovací sazbou** (HZS) dle aktuálních sazeb v pracovní dny od 7:30 – 15:00, mimo pracovní dobu, SO, NE a svátky bude k HZS účtován příplatek ve výši 50 %. Cena za vyproštění osob z výtahu je za 1 výjezd **bez nákladů na dopravu**.

Ostatní požadavky provozovatele budou účtovány zvláštní dohodou se zhotovitelem.

Smlouva schválena Radou města Kaplice č. usnesení .....ze dne .....

**Datum platnosti smluvních cen od 1.4.2024**