



20140/S/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/11729/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního
pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov,
který zastupuje Libor Lesák, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek, na základě Pověření ze dne 22. 6. 2021

IČO:70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/S/11729/2023-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo **2024/8** o výměře **6028 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 316.088,-Kč,
- parcelní číslo **2024/9** o výměře **5684 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 295.112,-Kč,
- parcelní číslo **2024/10** o výměře **1780 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 92.417,-Kč,
- parcelní číslo **2024/12** o výměře **272 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 14.122,-Kč,
- parcelní číslo **2024/16** o výměře **137 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 7.113,-Kč,
- parcelní číslo **2024/19** o výměře **5 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 260,-Kč,
- parcelní číslo **2024/20** o výměře **3170 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 167.701,-Kč,
- parcelní číslo **2024/23** o výměře **60 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 3.115,-Kč,

- parcelní číslo **2024/24** o výměře **60 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 3.115,-Kč, zapsaných na **listu vlastnictví č. 60000**, pro katastrální území a obec Mníšek pod Brdy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu přísluší hospodařit s převáděným majetkem státu na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/16126/2022-HMSU ze dne 1. 11. 2022, uzavřené podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 219/2000 Sb.), ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá. Převáděný majetek se převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky zastavěné tělesy komunikace III/0042 a III/1024, které jsou ve vlastnictví nabyvatele.
2. Převáděný majetek je dotčen stavebním povolením, které bylo vydáno Městským úřadem Černošice, odborem stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací, dne 29. 4. 2021 pod č.j. MUCÉ 51300/2021 OSU, pro zhotovení stavby: „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek“, v právní moci 16. 6. 2021, pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno:
 - Věcné břemeno užívání a vstupu na část nemovitosti - pozemku parc. č. 2024/20 v k.ú. Mníšek pod Brdy, za účelem umístění stavby Řitka, přepojení DCL Líšnice 11010-028171 a přístupu ke stavbě v rozsahu GP č. 2192-624/2011. ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 25. 11.2011, s právní účinky ke dni 29.11.2011.
 - Věcné břemeno - právo provozovat, udržovat a opravovat zařízení, právo provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v rozsahu GP č. 2731-160140/2016 na pozemku parc. č. 2024/8 v k.ú. Mníšek pod Brdy, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 9874/21/18-21200-No ze dne 10. 7. 2018, s právními účinky ke dni 11. 7. 2018.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek
na základě Pověření ze dne 22.6.2021

Přílohy:

Doložka podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle ust. § 23 odst.1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo Usnesením č. 041-30/2024-ZK ze dne 29.1.2024 podle ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemků:

- parcelní číslo **2024/8** o výměře **6028 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 316.088,-Kč,
- parcelní číslo **2024/9** o výměře **5684 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 295.112,-Kč,
- parcelní číslo **2024/10** o výměře **1780 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 92.417,-Kč,
- parcelní číslo **2024/12** o výměře **272 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 14.122,-Kč,
- parcelní číslo **2024/16** o výměře **137 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 7.113,-Kč,
- parcelní číslo **2024/19** o výměře **5 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 260,-Kč,
- parcelní číslo **2024/20** o výměře **3170 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 167.701,-Kč,
- parcelní číslo **2024/23** o výměře **60 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 3.115,-Kč,
- parcelní číslo **2024/24** o výměře **60 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota 3.115,-Kč,

zapsaných na LV č. 60000 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/11729/2023-HMSU, za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

Tímto potvrzují, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek na základě
Pověření ze dne 22.6.2021