

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0626/2024
Číslo smlouvy zhotovitele: 00724

I. Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: [redacted] náměstkem primátora, na
základě pověření dle bodu 35. usnesení Rady města Přerova
č. 1088/35/6.4/2023 ze dne 18. 12. 2023
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. SEADON s.r.o.

Se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Zastoupena: Ing. Petr Dohnal, jednatel
ve věcech smlouvy
ve věcech technických
ve věcech stavby
IČ: 28601505
DIČ: CZ28601505
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34082

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí – výzva č. 19 (dále též jako „OPŽP“), v rámci projektu s názvem Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově, reg. číslo CZ.05.01.03/04/22_019/0003057
7. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat Pravidla a Pokyny OPŽP (dostupné na <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>) a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenými podmínkami poskytovatele dotace v Pravidlech a Pokynech OPŽP seznámil ještě před uzavřením této smlouvy a jejich obsah je mu zcela znám.
8. Zhotovitel se zavazuje, že realizací předmětu této smlouvy nebude docházet k významnému poškozování environmentálních cílů v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově“** (dále jen „dílo“), v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace zpracovaná společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 27831132;
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr.
2. Součástí díla je také:

- a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - g) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - h) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - i) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - j) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - k) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - l) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
 - m) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - n) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - o) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel je dále povinen naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu plnění zavazuje dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Dodavatel se v souvislosti s realizací projektu zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci vyplnění Zprávy o plnění zásady DNSH.
12. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště,

předpoklad 1. 7. 2024

Ukončení realizace: do 120-ti dnů ode dne předání staveniště,

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je: **ZŠ Přerov, U Tenisu 4**, U Tenisu 171/4, 750 02 Přerov I-Město, parc. číslo 2680/45, katastrální území Přerov
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH	5 092 266,84,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	1 069 376,04,- Kč
Celková cena včetně DPH	6 161 642,88,- Kč

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec

množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu díla a ceny za dílo podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny za dílo ukázalo jako nevyhnutelné.
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny za dílo:
 - v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v položkovém rozpočtu;
 - v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s. nebo Kros, sníženou o 15%
 - v případě, že kalkulace cen s využitím aktuálních ceníků bude rozdílná, objednatel schválí pro sebe cenu příznivější.Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově**“, registrační číslo projektu CZ.05.01.03/04/22_019/0003057,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

- e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce ani úrok z prodlení.
- Zádržné (pozastávka):
- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebude-li dodavatel fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu, provede dodavatel doručení faktur osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu

objednatele.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného příznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo nebo jeho část je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla nebo jeho části třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na **adresu seadon@seadon.cz, či datovou schránkou (pdwwqwxy)**.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla nebo jeho části (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad

odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

10. V případě dotovaných akcí je zhotovitel povinen v projektové dokumentaci zohlednit požadavek na doložení „Výkazu produkce odpadu vzniklého při realizaci akce“. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel

rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.
7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, tj. za realizaci díla pouze zaměstnanci/pracovníky, kteří jsou pro danou činnost kvalifikovaní, prokazatelně zdravotně způsobilí, proškolení z dotčených platných předpisů BOZP, PO a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost a splňují i veškeré další předpoklady a požadavky pro výkon příslušného druhu práce, mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty a jsou zhotovitelem vybaveni řádným pracovním oděvem, všemi předepsanými prostředky osobní ochrany a ochrannými pracovními pomůckami, včetně reflexních vest, dále odpovídá za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem

při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

15. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
21. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
22. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede prodávající pouze s předchozím souhlasem

objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým prodávající prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je prodávající oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

24. V případě využití poddodavatelů zajistí prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotovitele k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatel od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatel od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
26. V případě dotovaných akcí, jejichž dotační pravidla to vyžadují, je zhotovitel povinen zohlednit požadavek na doložení „Výkazu produkce odpadu vzniklého při realizaci akce“. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět

záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.

3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍKVÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení

díla.

5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) **telefonní číslo: 737 249 863, nebo**
 - b) **e-mail: seadon@seadon.cz, nebo****adresu: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín**

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **10 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv/certifikátu na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 21 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelům určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l)

této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveniště
 - jimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7, 8 a 9 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace

na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

Zhotovitel je současně povinen dodržet všechny podmínky vyplývající ze závazných dokumentů poskytovatele dotace a poskytnout objednateli potřebnou součinnost v této věci, a to zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům atd.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn. že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
11. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvními stranami vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky

pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem a bylo mu umožněno i místním šetřením.

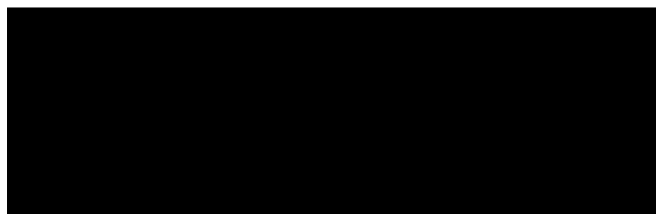
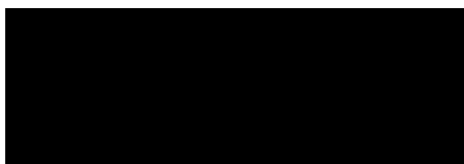
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 40. schůzi konané dne 4. 3. 2024, usnesením č. 1239/40/6.1/2024 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově dne

V Hlučíně dne 26.03.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
náměstek primátora

Ing. Petr Dohnal
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05690000

Stavba: Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově

KSO:
Místo: Přerov

CC-CZ:
Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka: CS ÚRS 2023 01

Cena bez DPH			5 092 266,84
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 092 266,84	1 069 376,04
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 161 642,88
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05690000

Stavba: Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově

Místo: Přerov

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		5 092 266,84	6 161 642,88
05690001	Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově	4 810 259,43	5 820 413,91
05690002	Ochrana před bleskem	162 987,41	197 214,77
05690003	VRN	119 020,00	144 014,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZŠ U Tenisu v Přerově
Objekt:

05690001 - Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově

KSO:
Místo: Přerov

CC-CZ:
Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				4 810 259,43
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 810 259,43	21,00%	1 010 154,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	5 820 413,91
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZŠ U Tenisu v Přerově
Objekt: ~~00090001~~ - Rekonstrukce střešny, nospodareni se srazkovou vodou v budově ZŠ U Tenisu v Přerově

Místo: Přerov

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	4 810 259,43
HSV - Práce a dodávky HSV	1 301 242,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	721 349,44
94 - Lešení a stavební výtahy	28 321,58
997 - Přesun sutě	549 606,03
998 - Přesun hmot	1 965,30
PSV - Práce a dodávky PSV	3 509 017,08
712 - Povlakové krytiny	2 543 389,82
713 - Izolace tepelné	491 178,02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	70 697,85
762 - Konstrukce tesařské	95 662,56
764 - Konstrukce klempířské	244 171,40
767 - Konstrukce zámečnické	63 917,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: rekonstrukce střechny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZS U tenisů v Přerově

Objekt: 0000001 - rekonstrukce střechny, nospodareni se srazkovou vodou v budově 7 Š II Tenisu v Přerově

Místo: Přerov

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 810 259,43

D HSV Práce a dodávky HSV 1 301 242,35

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 721 349,44

1	K	9-001	Zabezpečení střechny v průběhu prací proti zatečení	m2	1 114,654	8,40	9 363,09	
	VV		80,19*14,055		1 127,070			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		Součet		1 114,654			

2	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	120,000	1 800,00	216 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		(30*4)		120,000			
	VV		Součet		120,000			

3	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	1 009,168	4,45	4 492,82	CS ÚRS 2023 01
	VV		"plocha"					
	VV		(80,19-0,56*2)*12,92		1 021,584			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		Součet		1 009,168			

4	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	100,916	670,08	67 621,79	CS ÚRS 2023 01
	VV		"lehčené kamenivo"					
	VV		(80,19-0,56*2)*12,92*0,1		102,158			
	VV		-9,7*1,28*0,1		-1,242			
	VV		Součet		100,916			

5	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	121,100	548,16	66 382,18	CS ÚRS 2023 01
	VV		"struska"					
	VV		(80,19-0,56*2)*12,92*(0,08+0,16)*0,5		122,590			
	VV		-9,7*1,28*(0,08+0,16)*0,5		-1,490			
	VV		Součet		121,100			

6	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm vč. přípravy podkladu a spojovacího můstku	m2	151,376	2 361,60	357 489,56	CS ÚRS 2023 01
	VV		"15% plochy"					
	VV		(80,19-0,56*2)*12,92*0,15		153,238			
	VV		-9,7*1,28*0,15		-1,862			
	VV		Součet		151,376			

D 94 Lešení a stavební výtahy 28 321,58

7	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	84,000	78,91	6 628,61	CS ÚRS 2023 01
	VV		6,0*14,0		84,000			
	VV		Součet		84,000			

8	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	10 080,000	0,89	8 951,04	CS ÚRS 2023 01
	VV		84,0*(30*4)		10 080,000			
	VV		Součet		10 080,000			

9	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	84,000	47,23	3 967,49	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	109,200	22,18	2 421,62	CS ÚRS 2023 01
	VV		(6,0+0,9*2)*14,0		109,200			
	VV		Součet		109,200			

11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	13 104,000	0,36	4 717,44	CS ÚRS 2023 01
	VV		109,2*(30*4)		13 104,000			
	VV		Součet		13 104,000			

12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	109,200	14,98	1 635,38	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

D 997 Přesun sutě 549 606,03

13	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	401,352	893,20	358 487,61	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------	----------------

14	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	14,000	612,70	8 577,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		14,0		14,000			
	VV		Součet		14,000			

15	K	997013322	Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití	m	196,000	57,29	11 228,45	CS ÚRS 2023 01
	VV		14*14		196,000			
	VV		Součet		196,000			

16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	401,352	195,36	78 408,13	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	401,352	8,51	3 417,11	CS ÚRS 2023 01
18	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	21,629	275,00	5 947,98	CS ÚRS 2023 01
	VV		21,629		21,629			
	VV		Součet		21,629			
19	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	15,903	660,00	10 495,98	CS ÚRS 2023 01
	VV		15,903		15,903			
	VV		Součet		15,903			
20	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) kameniva kód odpadu 170 504	t	141,282	385,00	54 393,57	CS ÚRS 2023 01
	VV		"lehčené kamenivo"					
	VV		141,282		141,282			
	VV		Součet		141,282			
21	K	997223856	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) strusky	t	169,540	110,00	18 649,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		"struska"					
	VV		169,54		169,540			
	VV		Součet		169,540			
D	998		Přesun hmot				1 965,30	
22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,040	325,38	1 965,30	CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 509 017,08	
D	712		Povlakové krytiny				2 543 389,82	
23	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	1 135,911	68,40	77 696,31	CS ÚRS 2023 01
	VV		"plocha"					
	VV		(80,19-0,56*2)*12,92		1 021,584			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		"vytažení na atiku"					
	VV		(80,19*2+12,92*2)*(0,1+0,56)		122,905			
	VV		0,56*0,56*4		1,254			
	VV		"vytažení na dilatace"					
	VV		12,92*0,1*2		2,584			
	VV		Součet		1 135,911			
24	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	13,000	180,00	2 340,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
25	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 009,168	16,20	16 348,52	CS ÚRS 2023 01
	VV		(80,19-0,56*2)*12,92		1 021,584			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		Součet		1 009,168			
26	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,303	57 600,00	17 452,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		1009,168*0,0003		0,303			
	VV		Součet		0,303			
27	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 009,168	116,40	117 467,16	CS ÚRS 2023 01
	VV		"pojistná hydroizolace"					
	VV		(80,19-0,56*2)*12,92		1 021,584			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		Součet		1 009,168			
28	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 160,543	140,40	162 940,24	CS ÚRS 2023 01
	VV		1009,168*1,15		1 160,543			
	VV		Součet		1 160,543			
29	K	712771601	Provedení ochranných pásů z praného říčního kameniva	m3	8,520	170,88	1 455,90	CS ÚRS 2023 01
	VV		78,91*0,675*0,065*2		6,924			
	VV		11,56*0,6*0,065*2		0,902			
	VV		"okolo vtoků" 1,0*1,2*0,065*5		0,390			
	VV		"okolo koméneků" 0,6*0,6*0,065*13		0,304			
	VV		Součet		8,520			
30	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	17,040	1 884,00	32 103,36	CS ÚRS 2023 01
	VV		8,52*2,0		17,040			
	VV		Součet		17,040			
31	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	213,672	16,20	3 461,49	CS ÚRS 2023 01
	VV		"bok atiky"					
	VV		((80,19-0,56*2)*2+12,92*2)*0,72		132,466			
	VV		"hlava atiky"					
	VV		(80,19*2+12,92*2)*0,4		74,488			
	VV		"bok dilatace"					
	VV		12,92*0,26*2		6,718			
	VV		Součet		213,672			
32	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,075	57 600,00	4 320,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		213,672*0,00035		0,075			
	VV		Součet		0,075			
33	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	213,672	116,40	24 871,42	CS ÚRS 2023 01
	VV		"bok atiky"					
	VV		((80,19-0,56*2)*2+12,92*2)*0,72		132,466			
	VV		"hlava atiky"					
	VV		(80,19*2+12,92*2)*0,4		74,488			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"bok dilatace"					
	VV		12,92*0,26*2		6,718			
	VV		Součet		213,672			
34	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	256,406	140,40	35 999,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		213,672*1,2		256,406			
	VV		Součet		256,406			
35	K	712990812	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tloušťky do 50 mm	m2	625,340	48,00	30 016,32	CS ÚRS 2023 01
	VV		"kačírek"					
	VV		(19,5+14,92+5,15)*12,95		512,432			
	VV		9,7*11,64		112,908			
	VV		Součet		625,340			
36	K	712-001	Detaily střechy, prostupy, systémové průchodky, utěsnění vč. dodávky materiálů apod. - asfaltový pás	kpl	1,000	16 886,40	16 886,40	
37	K	712-001a	Detaily střechy, prostupy, systémové průchodky, utěsnění vč. dodávky materiálů apod. - hydroizolační fólie	kpl	1,000	16 886,40	16 886,40	
38	K	712-002	D+MTŽ hydroizolační střešní fólie PVC-P tl. 1,5 mm mechanicky kotvené ve spojích svařované vč. podkladní geotextílie 500g/m2 vodorovné, systémové lišty koutové, rohové, kotevní pásy	m2	994,476	452,52	450 020,28	
	VV		(80,19-0,56*2-0,08*2)*(12,92-0,08*2)		1 006,892			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		Součet		994,476			
39	K	712-003	D+MTŽ hydroizolační střešní fólie PVC-P tl. 1,5 mm mechanicky kotvené ve spojích svařované vč. podkladní geotextílie 500g/m2 vytažení na kci atiky a bok dilatace střechy, systémové lišty koutové, rohové, kotevní pásy	m2	213,672	645,96	138 023,57	
	VV		"bok atiky"					
	VV		((80,19-0,56*2)*2+12,92*2)*0,72		132,466			
	VV		"hlava atiky"					
	VV		(80,19*2+12,92*2)*0,4		74,488			
	VV		"bok dilatace"					
	VV		12,92*0,26*2		6,718			
	VV		Součet		213,672			
40	K	712-004	D+MTŽ vegetačních kontejnerů 400x600 mm volně položených na PVC-P střešní fólii, naplnění kontejnerů substrátem pro rostliny zelené střechy a výsadba rostlin vč. jejich dodávky (rozchodník)	m2	863,395	1 582,80	1 366 581,61	
	VV		(80,19-0,56*2-0,08*2)*(12,92-0,08*2)		1 006,892			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		"odpočet kačírku"					
	VV		-78,91*0,675*2		-106,529			
	VV		-11,56*0,6*2		-13,872			
	VV		"okolo vtoků" -1,0*1,2*5		-6,000			
	VV		"okolo komének" -0,6*0,6*13		-4,680			
	VV		Součet		863,395			
41	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	1,134	25 148,71	28 518,64	CS ÚRS 2023 01
D 713 Izolace tepelné							491 178,02	
42	K	713-001	D+MTŽ dvouvrstvě tepelné izolace z EPS 100 - spádový klín 40-230mm a vrstva tl.180mm montážně kotvená	m2	994,476	431,64	429 255,62	
	VV		(80,19-0,56*2-0,08*2)*(12,92-0,08*2)		1 006,892			
	VV		-9,7*1,28		-12,416			
	VV		Součet		994,476			
43	K	713131147	Montáž izolace tepelné stěn a základů kotvením hmoždinami rohoží, pásů, dílců, desek	m2	146,928	88,80	13 047,21	
	VV		"bok atiky"					
	VV		((80,19-0,56*2)*2+(12,92-0,08*2)*2)*0,8		146,928			
	VV		Součet		146,928			
44	M	28372308	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 80mm	m2	154,274	116,16	17 920,47	CS ÚRS 2023 01
	VV		146,928*1,05		154,274			
	VV		Součet		154,274			
45	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	84,498	70,80	5 982,46	CS ÚRS 2023 01
	VV		"hlava atiky"					
	VV		(80,19*2+12,92*2)*0,4		74,488			
	VV		"hlava dilatace"					
	VV		(21,92-0,08*2)*0,46		10,010			
	VV		Součet		84,498			
46	M	283723061	spádová deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 60mm	m3	0,416	1 452,00	604,03	CS ÚRS 2023 01
	VV		"hlava dilatace"					
	VV		"spádová deska 60-75mm"					
	VV		(12,92-0,08*2)*0,46*(0,06+0,075)*0,5*1,05		0,416			
	VV		Součet		0,416			
47	M	28376442	deska z polystyrénu XPS 300, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 80mm	m2	78,212	252,96	19 784,51	CS ÚRS 2023 01
	VV		"hlava atiky"					
	VV		(80,19*2+12,92*2)*0,4*1,05		78,212			
	VV		Součet		78,212			
48	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	0,942	4 865,94	4 583,72	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					70 697,85
49	K	721-001	DMTŽ stávajících odvětrávacích střešních komínků	kus	13,000	180,00	2 340,00	
	vv		13		13,000			
	vv		Součet		13,000			
50	K	721-002	D+MTŽ nových odvětrávacích střešních komínků s plastovou dtíškou	kus	13,000	3 024,00	39 312,00	
	vv		13		13,000			
	vv		Součet		13,000			
51	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
52	K	721233119	Střešní vtok dvoustupňový polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	5,000	5 544,00	27 720,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
53	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	0,606	702,72	425,85	CS ÚRS 2023 01
D 762			Konstrukce tesařské					95 662,56
54	K	762343832	Demontáž bednění okapů a štítových říms z desek tvrdých	m2	111,732	67,58	7 551,30	CS ÚRS 2023 01
	vv		"hlava atiky"					
	vv		(80,19*2+12,92*2)*0,6		111,732			
	vv		Součet		111,732			
55	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	1 009,168	85,54	86 320,19	CS ÚRS 2023 01
	vv		"plocha"					
	vv		(80,19-0,56*2)*12,92		1 021,584			
	vv		-9,7*1,28		-12,416			
	vv		Součet		1 009,168			
56	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1,908	938,71	1 791,07	CS ÚRS 2023 01
D 764			Konstrukce klempířské					244 171,40
57	K	764-001	D+MTŽ klempířského atikového prvku K3-K7 vč. nerezových spojovacích prvků a ukotvení do hlavu atiky	m	188,460	1 253,16	236 170,53	
	vv		80,19*2+12,92*2+0,56*4		188,460			
	vv		Součet		188,460			
58	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	186,220	36,00	6 703,92	CS ÚRS 2023 01
	vv		(80,19*2+12,92*2)		186,220			
	vv		Součet		186,220			
59	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	0,534	2 428,74	1 296,95	CS ÚRS 2023 01
D 767			Konstrukce zámečnické					63 917,43
60	K	767-001	D+MTŽ záhytného systému střechy proti pádu	soub.	1,000	63 540,00	63 540,00	
61	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	0,594	635,40	377,43	CS ÚRS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: rekonstrukce střešny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZŠ U Tenisu v Přerově
Objekt:

05690002 - Ochrana před bleskem

KSO:
Místo: Přerov

CC-CZ:
Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				162 987,41
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	162 987,41	21,00%	34 227,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	197 214,77
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZŠ U Tenisu v Přerově

Objekt: **05690002 - Ochrana před bleskem**

Místo: Přerov

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	162 987,41
PSV - Práce a dodávky PSV	107 950,01
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	12 056,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	95 894,01
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	53 387,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 650,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	550,00
VRN6 - Územní vlivy	550,00
VRN9 - Ostatní náklady	550,00
VRNT - TEXT	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: rekonstrukce střechny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZS U I enisu v Přerově

Objekt: **05690002 - Ochrana před bleskem**

Místo: Přerov

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

162 987,41

D	PSV		Práce a dodávky PSV				107 950,01	
---	-----	--	---------------------	--	--	--	------------	--

D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				12 056,00	
---	-----	--	-----------------------------------	--	--	--	-----------	--

1	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	12 056,00	12 056,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D	741		Elektroinstalace - silnoproud				95 894,01	
---	-----	--	-------------------------------	--	--	--	-----------	--

2	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	270,000	165,00	44 550,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

3	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	m	270,000	30,80	8 316,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	-------------------	---	---------	-------	----------	----------------

P			<i>Poznámka k položce: □ Vodič AlMgSi 8; průřez: 50mm²; specifická vodivost: ≥ 27,77 m/ohm mm²; specifický odpor: ≤ 0,036 ohm mm²/m</i>					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

4	M	35442270	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, plastový zámek, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	260,000	27,50	7 150,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	-----	---------	-------	----------	----------------

P			<i>Poznámka k položce: □ Podpěra vedení pro ploché střechy s dvojitým úchytem vedení se základovou destičkou; hmotnost betonu 1kg; beton (C35/45); rozměr 141 x 86 x 70 mm; plastový podstavec: odolnost proti UV záření, bezhalogenový; zátěž z mrazuvzdorného betonu podle ČSN EN 1338 (betonové dlaždice), mrazuvzdornost podle ČSN EN 1340 (střídavá zkouška mraz/obleva). □ Na atiku variantně použít nalepovací podpěry - konzultovat s dodavatelem střechy!</i>					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

5	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	19,000	44,00	836,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	-----	--------	-------	--------	----------------

6	M	35442038	svorka uzemnění nerez A4 křížová	kus	19,000	33,00	627,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	----------------------------------	-----	--------	-------	--------	----------------

P			<i>Poznámka k položce: □ svorka nerezová V4A, pro křížové spojení vodičů; norma: ČSN EN 62561-1</i>					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

7	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	18,000	44,00	792,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	--------	-------	--------	----------------

8	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	18,000	33,00	594,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	------------------------------------	-----	--------	-------	--------	----------------

P			<i>Poznámka k položce: □ nerezová svorka spojovací, pro paralelní spojení vodičů 7-10mm; nerez V4A; zkratový proud (50 Hz) (1 s; ≤ 300 °C): 2,9kA; norma: ČSN EN 62561-1</i>					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

9	K	741420054	Montáž vedení hromosvodné-tvarování prvku	kus	50,000	66,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

10	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	16,000	440,00	7 040,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

11	M	35442152	tyč jímací s rovným koncem 16/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi	kus	16,000	495,00	7 920,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

P			<i>Poznámka k položce: □ Jímací tyč AlMgSi 16/10, délka 2m; dle ČSN EN 62561-2</i>					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

12	M	35442262	podstavec betonový pro jímací tyč M16 s PVC podložkou 17 kg	kus	32,000	385,00	12 320,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

P			<i>Poznámka k položce: □ Betonový podstavec s klínem d=337mm, 17 kg</i>					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

13	M	M001	Podložka plast d=440 mm	kus	16,000	90,20	1 443,20	
----	---	------	-------------------------	-----	--------	-------	----------	--

14	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,340	948,88	322,62	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

15	K	998741293	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 500 m	%	0,160	948,88	151,82	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

16	K	998741300	Podružný materiál	%	0,560	948,88	531,37	
----	---	-----------	-------------------	---	-------	--------	--------	--

P			<i>Poznámka k položce: □ platí pro oddíl 741, 750</i>					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				53 387,40	
---	-----	--	--------------------------	--	--	--	-----------	--

17	K	HZS2231.1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáže stávající elektroinstalace	hod	40,000	277,48	11 099,00	
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	--

18	K	HZS2231.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - stavební připomoci	hod	20,000	385,00	7 700,00	
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	--

19	K	HZS2231.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úklid pracoviště	hod	10,000	385,00	3 850,00	
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	--

20	K	HZS2232.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s revizním technikem při revizi	hod	8,000	550,00	4 400,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	--

21	K	HZS2232.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s ostatními profesemi, koordinace na stavbě	hod	30,000	511,28	15 338,40	
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	HZS2232.4	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - práce nespecifikované ceníkem	hod	20,000	550,00	11 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 650,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							550,00	
23	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN6 Územní vlivy							550,00	
24	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN9 Ostatní náklady							550,00	
25	K	091704003	Ekologická likvidace odpadu (doprava + poplatky za uskladnění)	soub	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2023 01
D VRNT TEXT							0,00	
26	K	094000001	Zhotovitel provede kontrolu tohoto seznamu prací a dle své odbornosti provede jeho doplnění, popř. jeho úpravu tak, aby byl kompletní a obsahoval všechny položky pro kompletní realizaci díla	text	0,000	0,00	0,00	
27	K	094000001a	Dle sdělení stavebníka nebudou při realizaci zohledněny žádné vícepráce, které nebudou vyvolány požadavkem stavebníka.	text	0,000	0,00	0,00	
28	K	094000001b	Potenciální zhotovitel proto provede před podáním nabídky prohlídku stavby a na základě své odbornosti přesně specifikuje cenovou nabídku prací a dodávek tak, aby obsahovala všechny náklady potřebné k realizaci stavby !!!	text	0,000	0,00	0,00	
29	K	094000001c	Na pozdější připomínky ze strany uchazeče nebude brán zřetel !!!	text	0,000	0,00	0,00	
30	K	094000001d	Z titulu povinnosti odborné péče se u zhotovitele očekává znalost a splnění všech požadavků zde jmenovaných legislativních předpisů a technických norem ČSN a ČSN EN, byť by v této dokumentaci jejich jednotlivé požadavky nebyly přímo vypsány.	text	0,000	0,00	0,00	
Poznámka k položce:☐ Srov. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.								
31	K	094000001e	Za jakékoli případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá uchazeč. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý uchazeč případným podáním cenové nabídky.	text	0,000	0,00	0,00	
Poznámka k položce:☐ Srov. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.								
32	K	094000002	Doporučuji zejména délkové míry fakturovat dle skutečného provedení stavby. V tomto seznamu prací jsou délkové míry uvedeny jako orientační, dle výpisu nástavby AutoCad.	text	0,000	0,00	0,00	
33	K	094000006.1	Obchodní názvy uvedené u položek v rozpočtu, jsou výrobky na trhu běžné a slouží pouze k upřesnění požadovaného standardu.	text	0,000	0,00	0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: rekonstrukce střešny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZŠ U Tenisu v Přerově
Objekt:

05690003 - VRN

KSO:
Místo: Přerov

CC-CZ:
Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				119 020,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	119 020,00	21,00%	24 994,20
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	144 014,20
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešny, nosopodarení se srazkovou vodou v budově ZŠ U tenisů v Přerově

Objekt: **05690003 - VRN**

Místo: Přerov

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	119 020,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	119 020,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 750,00
VRN3 - Zařízení staveniště	112 970,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: rekonstrukce střešny, nospodareni se srazkovou vodou v budove ZS U I enisu v Přerově

Objekt: **05690003 - VRN**

Místo: Přerov

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

119 020,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 119 020,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 2 750,00

1	K	013254000	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	2 750,00	2 750,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	-------	-------	----------	----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 112 970,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	68 310,00	68 310,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

VV "zřízení+provoz+odstraění" 1 1,000

VV Součet 1,000

3	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě a spotřeba energií	soub.	1,000	6 600,00	6 600,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	-------	-------	----------	----------	----------------

4	K	034103000	Oplocení staveniště	soub.	1,000	28 160,00	28 160,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

5	K	034153000	BOZP na staveništi	soub.	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--------------------	-------	-------	----------	----------	----------------

6	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	soub.	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--------------------------------	-------	-------	----------	----------	----------------

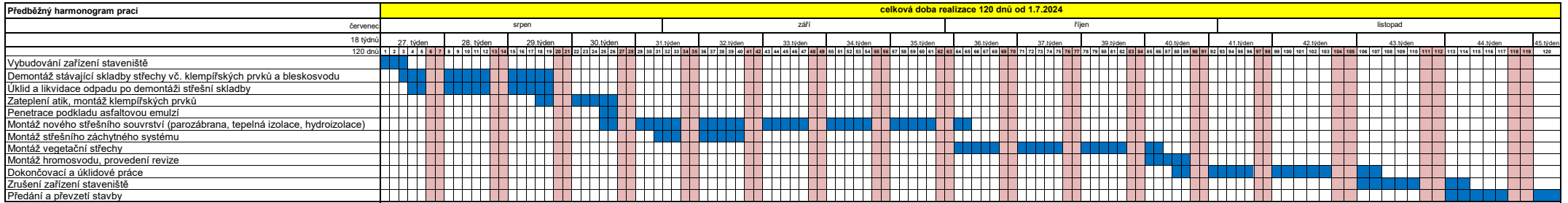
7	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub.	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------------------	-------	-------	----------	----------	----------------

8	K	039203000	Úprava terénu a ploch po zrušení zařízení staveniště	soub.	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	-------	-------	----------	----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 3 300,00

9	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub.	1,000	3 300,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	-----------------------------------	-------	-------	----------	----------	----------------

00724 Statutární město Přerov, Rekonstrukce střechy v budově ZŠ U Tenisu v Přerově



Celková doba realizace 120 dnů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA o poddodavatelích
k veřejné zakázce na stavební práce

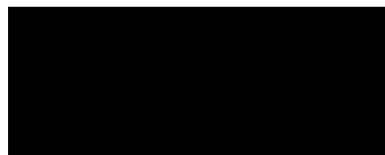
**„Rekonstrukce střechy, hospodaření se srážkovou vodou v budově ZŠ
U Tenisu v Přerově“**

Účastník:	SEADON s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČ:	28601505

Čestně prohlašuje, že:

- a) mu ke dni podpisu Smlouvy o dílo k výše uvedenému výběrového řízení nejsou známí žádní poddodavatelé.

V	Hlučíně	dne	26.03.2024
Titul, jméno, příjmení		Ing. Petr Dohnal	
Funkce		jednatel společnosti	



Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti
SEADON s.r.o.