



Dodatek č. 1 ke smlouvě 17/2010 o nájmu nebytových prostor v objektu Velká Hradební

Pronajímatel: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupená: Emilem Vraspírem, ředitelem
se sídlem: Velká hradební 33, 400 21 Ústí nad Labem
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 330 39-411/0100
IČ: 00673 803
DIČ: CZ00673803

zřízená Statutárním městem Ústí nad Labem na základě zřizovací listiny ze dne 28.12.2004, Dodatkem č. 1 ze dne 1.7.2005, Dodatkem číslo 2 ze dne 1.11.2009, Dodatkem č. 3 ze dne 21.12.2009 a Dodatkem č. 4 ze dne 30.4.2010
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné a

Nájemce Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupená: PaedDr. Jan Eichler, ředitelem
se sídlem: Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 75150131
DIČ ---
Bankovní spojení ČNB, pobočka Ústí nad Labem, č. účtu: 3737411/0710

zřízená Statutárním městem Ústí nad Labem na základě zřizovací listiny ze dne 25.9.2008, Dodatkem č. 1 ze dne 31.10.2008, Dodatkem č. 2 ze dne 19.10.2009, Dodatkem č. 3 ze dne 15.7.2010
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

se dohodly na změně smlouvy č. 17/2010 ze dne 1.9.2010 **takto:**

Článek I. Nájemní podmínky odst. 1 nově zní:

1. Nájemci dát do nájmu místnosti uvedené v bodě II. Finanční vypořádání o celkové výměře: 1.PP 1.015,36m², 1.NP 924,20m², 2.NP 1.218,06m², 3.NP 963,16m² a **garáže 109,16m².**

v objektu Domu kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem, (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, st. p.č. 2148/1, st. p.č. 2148/2, st. p.č. 2148/4).

Článek II. Finanční vypořádání odst. 1 se výčet nebytových prostor doplňuje o:

GARÁŽE

1. garáž	25,16 m ²
2. garáž	21,00 m ²
3. garáž	21,00 m ²
4. garáž	21,00 m ²
5. garáž	21,00 m ²
GARÁŽE CELKEM	109,16 m²

a celková plocha pronajatých nebytových prostor se mění takto:

- celková plocha pronajatých nebytových prostor činí **4.229,94 m²**

Po dobu nájmu je dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto služby, které budou hrazeny po doručení faktury od dodavatele služby:

- tepelná energie,
- elektrická energie,
- dodávku vody a odvod odpadních vod,

Nájemce tedy bude hradit pouze nájem. Po doručení faktury a rozpočítání nákladů mu bude měsíčně vyfakturována spotřeba za služby dle skutečnosti na základě procentuálního výměru stanoveného v Příloze č. 2.

3. Nájemce uhradí celkovou **měsíční** částku za nájem podle čl. č. II/odst.1 na základě faktury pronajímatele, která bude vystavována vždy na začátku každého měsíce. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce bude hradit celkovou měsíční částku za služby podle čl. II. Finanční vypořádání odst. 2 na základě faktury pronajímatele, která bude vystavena po doručení faktury od dodavatele služeb. Výpočet spotřeby energií bude dle Přílohy č. 2 smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání zůstávají nezměněná
2. Rada města Ústí nad Labem dala nájemci souhlas k uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 17/2010, a to usnesením RM č. 614/11.

V Ústí nad Labem dne 3.11.2011

Přílohy

č. 1 Výpočtový list

č. 2 Způsob výpočtu spotřeby energií

pronajímatel

.....
Emil Vraspír, ředitel

Kulturní středisko města Ústí nad Labem
příspěvková organizace

nájemce

.....
PaedDr. Jan Eichler, ředitel

Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem
příspěvková organizace

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
ÚSTÍ NAD LABEM, p.o.**
Velká Hradební 1025/19
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 75150131 ①

Souhlas vlastníka
Statutárního města
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Helena Kubcová
náměstek primátora



Příloha č. 1

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Výpočtový list k Dodatku č.1 ke smlouvě 17/2010

Nájemce: Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Adresa: Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem

1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
Plocha: 4.120,78m²
Účel nájmu: poskytování zájmového vzdělávání

2. Výpočet nájemného:

<u>Místnost</u>	<u>plocha v m²</u>	<u>Kč/m²/měsíc</u>
1.PP	1.015,36m ²	24,27
1.NP	924,20m ²	24,27
2.NP	1.218,06m ²	24,27
3.NP	963,16m ²	24,27
GARÁŽE	109,16m ²	24,27

4.229,94m²

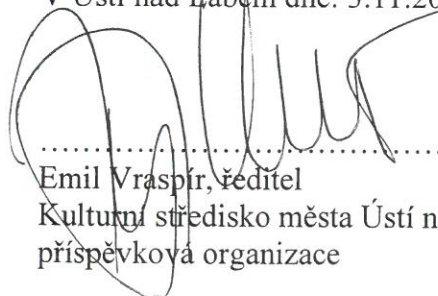
Měsíční platba za celkové prostory činí

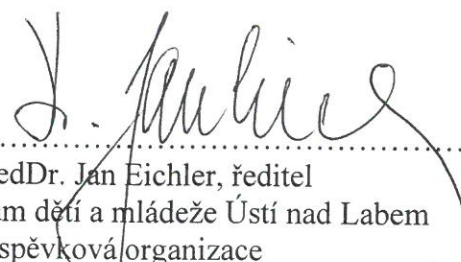
102.661,-- Kč

3. Úhrady za služby spojené s užíváním prostor:

a) placeno dle skutečnosti po dojití faktury od dodavatele služeb dle rozpisu v Příloze č. 2

V Ústí nad Labem dne: 3.11.2011


.....
Emil Vraspír, ředitel
Kulturní středisko města Ústí nad Labem
příspěvková organizace


.....
PaedDr. Jan Eichler, ředitel
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem
příspěvková organizace

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
ÚSTÍ NAD LABEM, p.o.
Velká Hradební 1025/19
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 75150131 ①**

Příloha č. 2

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Způsob výpočtu spotřeby energií DDM

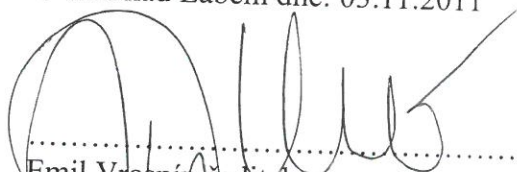
Nájemce: Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Adresa: Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem


Teplo: dle používané plochy 53,23% z objektu

Vodné, stočné, srážková voda: dle používané plochy 53,23% z objektu

Elektrická energie: podružné měřidlo

V Ústí nad Labem dne: 03.11.2011


.....
Emil Vraspír, ředitel
Kulturní středisko města Ústí nad Labem
příspěvková organizace


.....
PaedDr. Jan Eichler, ředitel
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem
příspěvková organizace

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
ÚSTÍ NAD LABEM, p.o.
Velká Hradební 1025/19
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 75150131** 