

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Tachov – úpravy náměstí Republiky v
rámci MPZ Tachov“**

SMLOUVA O DÍLO

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města Mgr. Petrem Vránou
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... Mgr. Petr Vrána - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Pavel Bluma, tel. 374 774 190
Ing Otakar Franc, tel. 374 774 192

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel zadávací
dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... Poremski, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Mexiko
č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, IČ: 10832483, jednající: JUDr. Michaela
Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK: 19550

Zpracovatel příloh č. 3 a 4 ... D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00
Plzeň, IČ: 263 88 791

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO: 617

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

- I. 1. Objednatel : **Město Tachov**
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán : Mgr. Petr Vrána, starosta
Zástupce ve věcech technických: Pavel Bluma, tel. 374 774 190, Ing. Otakar Franc, tel. 374 774 192
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu : 2688970257/0100
IČ : 00260231
DIČ : CZ00260231
Telefon : 374 774 111
Datová schránka : 2tubyxs
E-mail : pavel.bluma@tachov-mesto.cz, otakar.franc@tachov-mesto.cz

dále jen „objednatel“

a

- I. 2. Zhotovitel : Gardenline s.r.o.
Sídlo : Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
Obchodní rejstřík : Společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435
Jednající/Zastoupen: Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Stavbyvedoucí, mobil: Ing. Jiří Pospíšil, 
Zasílací adresa : Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
IČ : 27263827
DIČ : CZ27263827



dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je celková rekonstrukce náměstí Republiky v Tachově včetně souvisejících částí přilehlých ulic a ostatních prostranství v centrální části města Tachova na levém břehu řeky Mže v rámci historického jádra a vyhlášené městské památkové zóny Tachov (MPZ). Kromě zpevněných ploch stavební práce zahrnují kácení zeleně, prodloužení kanalizačního řadu, vodovodní přípojku a vodní hospodářství pro stávající kašnu, veřejné osvětlení, elektropřípojky, sadové úpravy a dopravní značení. Stavební práce dále zahrnují zemní práce pro výměnu vodovodního řadu (samotnou výměnu řadu bude provádět správce sítě) a základ pro osazení Mariánského sloupu (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Realizace díla bude probíhat dle projektové dokumentace poskytnuté neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky „Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov.“ Projektovou dokumentaci pod názvem „Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov“ zpracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČ: 263 88 791.

Rozsah a přesný popis jednotlivých položek je uveden v soupisu prací.

Předmětem smlouvy není technický dozor. Technický dozor vykonává zadavatel.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Místo plnění se nachází v Plzeňském kraji, k.ú. Tachov [764914], pozemní komunikace: MK 6a – náměstí Republiky, B. Němcové, K Náměstí, Husitská, MK 8a – prostranství na náměstí Republiky, MK Rokycanova. Podrobné informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci pod názvem „Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov“ zpracované firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň.

II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.¹

II.3. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplném a závazném soupisu prací nebo specifikacích.

II.4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III.1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkový rozpočet v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

Cena bez DPH	:	82 200 000,00 Kč
DPH	:	17 262 000,00 Kč
Cena včetně DPH:		99 462 000,00 Kč

Uvedená cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

III.2. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací) jsou nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.²

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu provádění prací, náklady na vytyčovací práce spojené s provedením díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty (DPH) a očekávaný vývoj cen k datu předání a převzetí díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání a převzetí staveniště: ode dne účinnosti smlouvy uveřejním v registru smluv, 5 dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle (viz čl. VII.1 této smlouvy)

IV.2. Zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od předání staveniště

IV.3. Dokončení stavebních prací, předání a převzetí kompletního díla: do 12 měsíců ode dne předání staveniště

Zhotovitel bude povinen dodržet tento závazný termín pro postup výstavby stanovený Milníkem takto:

1. Milník – nejpozději do 31.12.2024

Kompletní dokončení prací stavebních objektů SO 001, 104, 105, 301, 310, 311, 411 a 801.

Částečné dokončení prací stavebních objektů SO 101 a 401 v rozsahu do linie příčného řezu PF 11 (v km 0,02174).

IV.4. Vyklizení staveniště včetně odstranění zařízení staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla

IV.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který odsouhlasí objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a který se stane nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín ukončení, a dále milník podle čl. IV.3. této smlouvy.

IV.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a milník podle čl. IV.3. této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazné.

IV.7. Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami nebo archeologickými pracemi podle čl. VIII.11. této smlouvy v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy. Tato skutečnost musí

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

být poznamenána ve stavebním deníku a potvrzena stavebním dozorem objednatele. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.³

IV.8. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit realizaci dodávky stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím ukončením.⁴

IV.9. Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro zhotovitele. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.⁵

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE, BANKOVNÍ ZÁRUKY

V.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad ve dvou originálech v listinné podobě, není-li vystavena faktura elektronická. Přílohou každého daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem je 30 dní. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu objednatele.

V.2. Provedené práce a dodávky oceněné dle čl. III. této smlouvy a po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou hrazeny měsíčně až do výše max. 90 % celkové ceny díla bez DPH. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů (dále jen „pozastávka“).

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V.4. Objednavatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy slouží výhradně k výkonu veřejné správy (tzn., neslouží k ekonomické činnosti).

V.5. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.6. Zhotovitel je povinen po dobu ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletního díla udržovat bankovní záruku, kterou si nechá vystavit od bankovního ústavu podle § 2029 občanského zákoníku za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy ve výši 1 % z ceny díla bez DPH podle čl. III.1. této smlouvy a bez případné změny ceny díla dle dodatku/dodatků k této smlouvě. Zhotovitel je povinen udržovat tuto bankovní záruku podle čl. V.6. této smlouvy po dobu ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště podle čl. IV.1. této smlouvy do podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla podle čl. IV.3. této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka“).

V.7. Zhotovitel je povinen po dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla do uplynutí záruční doby dle čl. X.2. a X.3. této smlouvy udržovat bankovní záruku, kterou si nechá vystavit od bankovního ústavu podle § 2029 občanského zákoníku, za jakost díla ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH podle čl. III.1. této smlouvy včetně případné změny ceny díla dle dodatku/dodatků k této smlouvě. V této bankovní záruce banka prohlásí, že uspokojí objednatele až do výše 0,5 % z ceny díla bez DPH ve výši stanovené dle předcházející věty, nesplní-li zhotovitel jakékoliv své závazky podle této smlouvy, zejména dle čl. X. této smlouvy, které mu plynou z vadného plnění či povinností spočívajících v

³ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁴ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁵ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

odstranění veškerých vad vzniklých do konce běhu záruky dle čl. X.2. a X.3. této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka“).

V.8. Záruční listinu Bankovní záruky dle čl. V.6. této smlouvy za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat technickému dozoru nebo zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději při protokolárním předání staveniště a záruční listinu Bankovní záruky dle čl. V.7. této smlouvy za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat technickému dozoru nebo zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí kompletního díla objednateli. V případě, že zhotovitel nepředá záruční listinu odpovídající Bankovní záruce za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy technickému dozoru nebo zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději ve stanovených termínech nebo předá technickému dozoru nebo zástupci objednatele ve věcech technických záruční listinu jakýchkoliv Bankovních záruk odporující ujednání/-m této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku, a to bez jakýchkoliv sankcí.

V.9. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku. Bankovní záruky musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku.

V.10. Objednatel vrátí zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky.

V.11. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednateli doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání a převzetí milníku č. 1 dle čl. IV.3. této smlouvy, a to 0,5 % z ceny za dílo bez DPH jednorázově a následně 0,015% z ceny za dílo bez DPH za každý další byť započatý den prodlení nebo za prodlení s termínem předání a převzetí kompletního díla v termínu dle čl. IV.3. této smlouvy, a to 1% z ceny za dílo bez DPH jednorázově a následně 0,03% z ceny za dílo bez DPH za každý další byť započatý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vady nebo nedodělku uvedených v předávacím protokolu nebo vady zjištěné v záruční době, a to 0,03% z ceny za dílo bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště nebo za neodstranění zařízení staveniště v termínu dle čl. IV.4. této smlouvy, a to 0,03% z ceny za dílo bez DPH za každý byť započatý den prodlení.

VI.1.4. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla, a to 0,03% z ceny za dílo bez DPH za každý byť započatý den prodlení.

VI.1.5. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 0,03% z ceny za dílo bez DPH za každý byť započatý den prodlení.

VI.1.6. V případě, že zhotovitel nebude pojištěn dle čl. VIII.8. této smlouvy, a to 0,01% z ceny za dílo bez DPH za každý byť započatý den prodlení.

VI.1.7. V případě zjištění plnění předmětu zakázky jiným než odsouhlaseným poddodavatelem dle čl. VIII.10. této smlouvy, a to 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každé zjištění.

VI.1.8. V případě porušení bezpečnostních předpisů zjištěných technikem BOZP objednatele při realizaci díla, a to 0,001 % z ceny za dílo bez DPH za každý případ.

VI.2. V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli, který převezme staveniště ve lhůtě 5 dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle, v termínu dle článku IV.1. této smlouvy a za podmínek, které jsou uvedeny v tomto článku.

VII.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a se zadáním objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a technikovi BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště včetně zařízení a v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění prací apod.

VII.10. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1. 3. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

Před dodáním na stavbu a instalací kamenných prvků (jejichž seznam je uvedený v příloze č. 4 této smlouvy, která je nedílnou součástí SOD) budou v dostatečném předstihu předloženy vzorky jednotlivých prvků technickému doзору nebo zástupci ve věcech technických objednatele. O vlastní dodávce kamenných prvků lze rozhodnout po schválení objednatelem.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci odborného doзору, technického doзору a autorského doзору, technik BOZP. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického doзору. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského doзору, technika BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.3. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

VIII.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště provozovaného dle čl. VII. této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky, které je součástí Krycího listu nabídky v nabídce zhotovitele podané ve veřejné zakázce „Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov.“ Nesplnění byť jedné z povinností bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může odstoupit od smlouvy.

VIII.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše celkové ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí SOD jako příloha č. 3. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel není pojištěn, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI.1.6. této smlouvy.

VIII.9. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí, které plní. Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů oproti nabídce ve veřejné zakázce „Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov“, musí být změna předem odsouhlasena s objednatel. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI.1.7. této smlouvy.

VIII.11. Zhotovitel je povinen umožnit provádění archeologického dohledu (který zajišťuje objednatel). Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány veřejné správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

VIII.13. Zhotovitel strpí provádění prací na stavbě třetí osobou, a to především samostatně zajišťované překládky kabelových tras společnosti CETIN, pokládky kabelových tras společnosti ČEZNet, osazení Mariánského sloupu včetně jeho nasvícení, výměny vodovodního řádu a instalace Kamenů zmizelých.

VIII.14. Zhotovitel vhodným způsobem zajistí podávání informací o rozsahu a průběhu prací vlastníkům a uživatelům sousedních nemovitostí.

VIII.15. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zajistit přístup do sousedních nemovitostí, a to především jejich zásobování, složkám IZS, pro svoz odpadu.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru, je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IX.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

IX.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné, ve spolupráci se stavebním dozorem, zdokumentovat.

IX.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 2. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX.5. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.4. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. ZÁRUKY

X.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

X.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

X.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

X.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X.6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.5. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

X.7. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů po nástupu k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy.

XII. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit⁶ pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII.2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních a jiných oprávněných orgánů.⁷

XII.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XII.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.5. Objednatel a zhotovitel mají právo podle této smlouvy od ní odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se kromě důvodů uvedených v této smlouvě dále považuje i neplnění dohodnutých časových termínů dle harmonogramu o více než 15 dnů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, bude-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 15 dnů.

⁶ § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

⁷ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

XII.6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že bude ze strany oprávněného orgánu zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele jakožto zadavatele tohoto díla, tj. dané veřejné zakázky, a s ní souvisejících zakázek.

XII.7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušování prací na díle po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

XII.9. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.⁸

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran místně příslušný soud objednatele.

XIII.3. Veškeré dohody a změny SOD učiněné jinou formou, než Dodatkem ke smlouvě nejsou závazné.⁹

XIII.4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále v elektronické podobě.

XIII.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIII.6. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy na svém jednání dne 11. 3. 2024, usnesení č. 33, poř. č. 832.

XIII.7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

⁸ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁹ § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1. oceněný soupis prací
2. harmonogram prací
3. pojistná smlouva (nebude se uveřejňovat)
4. seznam kamenných prvků – vzorky

V Tachově dne

**Mgr. Petr
Vrána** Digitálně podepsal
Mgr. Petr Vrána
Datum: 2024.04.08
07:33:21 +02'00'

Mgr. Petr Vrána
starosta města Tachov

V Litoměřicích dne



Digitálně podepsal Ing.
Miloš Náprstek
Datum: 2024.04.04
14:28:21 +02'00'

Ing. Miloš Náprstek
jednatel společnosti Gardenline s.r.o.

Časový harmonogram - VZ: „Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov“

Objekt		Měsíc	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025
SO 001	Kácení zeleně													
SO 101 a 104	Místní komunikace, zpevněné plochy náměstí a MK ul. Rokycanova													
SO 102	MK ul. K Náměstí													
SO 103	MK ul. Husitská													
SO 105	MK ul. B. Němcové													
SO 150	Dopravní značení trvalé													
SO 151	DIO													
SO 301	Kanalizace													
SO 310	Vodovodní přípojka													
SO 311	Vodní hospodářství - kašna													
SO 401	Veřejné osvětlení													
SO 411	Elektropřípojky													
SO 801	Šadové úpravy													
VON	Vedlejší a ostatní náklady													
ext	Tachov, náměstí Republiky - oprava vodovodu (zemní práce)													
	Obnova mariánského sloupu v Tachově													

Předpokládaná doba plnění: 12 měsíců

Předání a převzetí staveniště:

Zahájení stavebních prací:

Dokončení stavebních prací:

ode dne účinnosti smlouvy uveřejním v registru smluv

do 10 dnů od předání staveniště (duben 2024)

do 12 měsíců ode dne předání staveniště (březen 2025)

1.Milník

1. Milník – nejpozději do 31.12.2024 budou

dokončeny tyto objekty:

Kompletní dokončení prací stavebních objektů SO 001, 104, 105, 301, 310, 311, 411 a 801.

Částečné dokončení prací stavebních objektů SO 101 a 401 v rozsahu do linie příčného řezu PF 11 (v km 0,02174).

„Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov“ – Seznam požadovaných vzorků

Před dodáním na stavbu a instalací kamenných prvků budou v dostatečném předstihu předloženy vzorky jednotlivých prvků technickému dozoru nebo zástupci ve věcech technických objednatele. O vlastní dodávce kamenných prvků lze rozhodnout po schválení objednatelem. (čl. VIII.1. této smlouvy).

Obecné informace k dodávce a instalaci kamenných prvků:

Veškeré vzorky budou posuzovány z hlediska kvality, barevnosti, provedení, vzhledu, odolnosti a životnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že finální barevnost všech materiálů a dodávek určí objednatel na základě dodaných vzorků a jejich celkové barevné koordinace (vzájemné sladění). Objednatel požaduje dodávky z jednoho zdroje.

Veškeré náklady na vzorky, dodávku a instalaci kamenných prvků, především barevné možnosti a odstíny dodávek, jsou zahrnuty v nabídkové ceně zhotovitele!

Požadované vzorky (barva okrová, vždy vzorek cca 1 m², včetně spárování):

- Žulové desky řezané, šířka 40cm, dl. proměnná, tryskané, tř.2 (EN 1341), hrana zkosená 5/5mm
- Žulové kostky vel.12cm, tř.2 (EN 1342), maximální rozměrová odchylka kostek 1cm – dlažba řádková
- Žulové kostky vel.12cm, tř.2 (EN 1342), maximální rozměrová odchylka kostek 1cm – dlažba oblouková (oblouky dl.1,5m, vzepětí 30cm)
- Žulové kostky vel.6cm, tř.2 (EN 1342), maximální rozměrová odchylka kostek 1cm
- Žulové kostky vel.16/16-24cm, tř.2 (EN 1342), maximální rozměrová odchylka kostek 1cm
- Kamenná obruba OP3 25/20, opracovaná, tř.2 (EN 1343), zadní líc opracovaný na 1/2hl. – 1 kus
- Kamenný sloupek (mezník), rozměry viz. vzorové příčné řezy SO 101 – 1 kus
- Kamenné pískovcové desky pro lemování kašny a základu Mariánského sloupu – specifikace na stavbě.