

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, na vypracování  
projektové dokumentace na akci:  
„Aktualizace projektové dokumentace obvodového pláště společenského centra Rychnov nad  
Kněžnou“

## čl. I

### Smluvní strany

**Objednatel:** MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU  
Havlíčková 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 275336  
DIČ: CZ00275336  
bankovní spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou  
č. ú.: 27-1240286399/0800  
zastoupeno: starostou panem Ing. Janem Skořepou

**Zhotovitel:** ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.  
Jižní 870/2  
500 03 Hradec Králové  
IČO: 64792374  
DIČ: CZ64792374  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 606260237/0100  
zastoupený jednatelem firmy Ing. Jiřím Hájkem a panem Jiřím Hájkem

## II.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje vypracovat:

- a) Aktualizaci rozpočtových cen na aktuální cenovou hladinu projektové dokumentace „Projektová dokumentace obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou“
- b) Rozdělení projektové dokumentace „Projektová dokumentace obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou“ do etap výstavby.
- c) Projektovou dokumentaci pro sloučení územní a stavební řízení „Projektová dokumentace úpravy vstupu společenského centra Rychnov nad Kněžnou z ulice Bezručova“. Projektová dokumentace bude vycházet z dokumentace „STUDIE – ROZŠÍŘENÍ BOČNÍHO VCHODU DO ZUŠ V OBJEKTU SPOLEČENSKÉHO CENTRA RYCHNOV NAD KNĚŽNOU“.

Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v podobě digitální, a to ve formátu pdf a dwg.

**čl. III**  
**Cena plnění**

Za provedení díla v rozsahu čl. II se sjednává smluvní cena dle vzájemné dohody, která činí:

<b>bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>cena včetně DPH</b>
<b>253.000,- Kč</b>	<b>53.130,- Kč</b>	<b>306.130,- Kč</b>

**čl. IV**  
**Platební podmínky a platební kalendář**

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele.

**čl. V**  
**Místo plnění**

objekt na adrese: Společenské centrum ul. Panská 1492, 51601 Rychnov nad Kněžnou.

**čl. VI**  
**Doba plnění**

150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a výzvy objednatele k plnění zakázky. Termín zahájení předmětných prací se stanoví nejdříve na 15.4.2024.

**čl. VII**  
**Způsob plnění**

- a) Vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel provádět činnosti vlastními prostředky. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, (jestliže ze smlouvy nebo povahy díla nevyplývá nic jiného). Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- b) Dohody o změnách rozsahu díla uzavřené mezi smluvními stranami v průběhu zpracování díla mající vliv na cenu a termín plnění budou objednatelem upraveny v dodatcích v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.

**čl. VIII**  
**Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezzvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který

podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

## **čl. IX Záruční podmínky**

Délka záruční lhůty je stanovena na 36 měsíců od předání čistopisu projektu. Zhotovitel případné reklamace, po projednání jejich oprávněnosti, opraví neprodleně bez nároku na zvýšení honoráře. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním díla, když by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.

Číslo pojistné smlouvy 4588634855 u Generali Česká pojišťovna a.s. Sjednaná pojistná částka je ve výši 50.000.000,- Kč

## **čl. X Smluvní sankce**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nedodržením termínu dokončení a to částku ve výši 0,2 % z celkové částky za každý započatý den prodlení, maximálně do částky 100.000,- Kč.

Pokud bude objednatel v prodlení vůči termínům uvedeným v čl. IV, přísluší zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý ukončený den prodlení.

## **čl. XI Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

## **čl. XII Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim ustanovením obchodního zákoníku, zejména ustanoveními tohoto zákona upravujícími smlouvu o dílo.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze pořadově očíslovanými písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí základní smlouvy a budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců objednatele i zhotovitele.
3. Zástupci obou stran prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni k právním úkonům.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Důvodem pro odstoupení od smlouvy může být pouze dohoda obou smluvních stran nebo nesplnění smluvních podmínek ze strany objednatele nebo zhotovitele.

6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši za provedené práce, pokud objednatel od smlouvy odstoupí z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele.
7. Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo ze strany objednatele vzniknou nové požadavky, vyžadující přepracování již zhotovené dokumentace. Před zahájením prací na vyžádané změně projektu se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ocenění změny.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města RnK dne 3.4.2024 , číslo usnesení 219/2024.

V Rychnově nad Kněžnou dne: 8.4.2024

V Hradci Králové dne: 8.4.2024

.....  
za objednatele  
Ing. Jan Skořepa

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Hájek

