



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: anem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Small Office Production s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240784
Se sídlem: Cukrovarnická 505/37, Střešovice, 162 00 Praha 6
Zastoupený: **Jitka FRIDRICHOVÁ**, jednatel
IČO: 03980588
DIČ: CZ03980588
ID: 7wrzh48

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 371/1

uzavřené na prostor v přízemí, sestávající z jedné samostatné místnosti, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstupní haly a koupelny, vše o podlahové ploše 70,36 m² v budově na adrese Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to za studenou vodu - vodné, stočné, dodávku teplé vody (studená voda pro TV a ohřev vody), elektrickou energii ve

společných prostorách, elektrickou energii v předmětu nájmu, vytápění předmětu nájmu a úklid společných prostor, podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději do **15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.**

Výše první splátky záloh na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude s ohledem na počátek smluvního vztahu zaplacená nájemcem na účet pronajímatele po písemném oznámení pronajímatele do 10 kalendářních dnů ode dne podepsání protokolu o předání.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 6. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této služby, se kterým bude nájemce v přímém smluvním vztahu. Nájemce se také zavazuje zvlášť platit poměrnou část stočného srážkových vod u předmětu nájmu na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. VI odst. 11. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce je povinen vstoupit do přímého smluvního vztahu se společností zajišťující odvozu odpadu, a to do 10 pracovních dnů po převzetí předmětu nájmu

4.

V návaznosti na změnu výše uvedených článků smlouvy se ruší Příloha č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 371/1, která stanovuje předpis zálohových plateb. Nové znění Přílohy č. 3 tvoří přílohu tohoto dodatku.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne:
Za pronajímatele:

[REDACTED]

V Praze dne: 27.3.2024
Za nájemce:

[REDACTED]

