

DODATEK č. 2

ke smlouvě o podnájmu prostorů určených k podnikání č. 202204
uzavřené dne 21. 04. 2022 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. -
občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946
zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva
IČ: 26871068
(dále jen nájemce)

a

Svobodent s.r.o.

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 88544
zastoupena: MUDr. Jitkou Svobodovou, jednatelkou společnosti
IČ: 14282747
(dále jen podnájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 04. 2022 uzavřely smlouvu o podnájmu prostorů určených k podnikání č. 202204. Dle nájemcem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje nájemce cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), a odst. 3), naposledy upravených dodatkem č. 1 a odst. 2), a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	103 zádveří 1/3				
2.	104 WC imob. muži 1/2				
3.	105 WC imob. ženy 1/2				
4.	106 sklad 1 1/2				
5.	107 čekárna 1/3				
6.	úklidová místnost 1/2				
7.	chodba 1/3				
8.	WC personál ženy 1/2				
9.	vyšetřovna stomat. č. 3				
10.	sklad				
	Celkem			79 061,50	6 588,46

Nájemné je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby

Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů, hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	Kč/1 měsíc	Sazba DPH	Kč/1 měsíc vč. DPH
Otop			
Spotřeba vody + stočné			
Spotřeba el. energie			
Úklid			
Podíl na likvidaci komunálního odpadu			
Pronájem telefonních linek			
Celkem			10 777,14

Výsledná cena za poskytované služby včetně DPH bude nájemcem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy. Výsledná cena představuje konečnou částku úplaty za služby a nevyúčtovává se.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

- 3) Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle dohodnutého rozsahu v celkové částce **17 366 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202204, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 2.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 01. 03. 2024

Nájemce
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martinem Pavlicou, MHA
předsedou představenstva

Vsetín, dne 10. 3. 2024

Podnájemce
Svobodent s.r.o.

MUDr. Jitka Svobodová
jednatelka