

## Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor

**Novoměstská kulturní zařízení**  
**Tyršova 1001**  
**592 31 Nové Město na Moravě**  
**IČ: 00372854**  
**zastoupená ředitelkou Mgr. Veronikou Teplou**  
(dále jako pronajímatel)

a

**paní:** Karolína Picková  
**ulice a č.p.:** Okružní 2014/33  
**město:** Žďár nad Sázavou  
**IČ/RČ:** 17112451  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část kuchyně o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> za účelem gastrovýroby - přípravy zdravého občerstvení a výroby potravin za účelem vylepšení stravovacích návyků veřejnosti.
2. Vybavení: 2ks nerezových plechů, 3 ks nerezových hrnců, konvektomat, myčka, drobné kuchyňské náčiní

### II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od 1. 1. do 31.12.2024.

### III. Nájemné:

1. Dodá nájemce 2 druhy dezertů každý po 10-12 ks.

### IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy za ¼ roku do 15. následujícího měsíce, a to na účet 84 34 751/0100 Novoměstských kulturních zařízení vedený u Komerční banka.

### V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Nájemce si může označit provozovnu u zadního vstupu.
3. Nájemník je povinen vést návštěvní knihu.
4. Nájemce souhlasí s tím, že bude prostory využívat po dohodě s provozní K Clubu.
5. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.