

# **Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor**

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelkou Mgr. Veronikou Teplou  
(dále jako pronajímatel)

a

paní: **Simona Rausová**  
ulice a č.p.: **Na Výsluní 894**  
město: **Nové Město na Moravě**  
IČ/RČ: **14428512**  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část kuchyně o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> za účelem gastrovýroby - přípravy zdravého občerstvení a výroby potravin za účelem vylepšení stravovacích návyků veřejnosti.
2. Vybavení: 2ks nerezových plechů, 3 ks nerezových hrnců, konvektomat, myčka, drobné kuchyňské náčiní

## **II. Doba nájmu:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od 1. 1. do 31.12.2024.

## **III. Nájemné:**

1. Za nahlášení provozovny bude placena fixní částka 1000,-/měsíc.
2. Za využití prostoru je stanovena částka 50,-/hodinu, počet hodin dle potřeby nájemce.

## **IV. Způsob platby:**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v počtu hodin, kdy využíval prostory K klubu, a to na pokladně Novoměstských kulturních zařízení v hotovosti do 15. následujícího měsíce.

## **V. Jiná práva a povinnosti:**

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Nájemce si může označit provozovnu u zadního vstupu.
3. Nájemník je povinen vést návštěvní knihu.
4. Nájemce souhlasí s tím, že bude prostory využívat po dohodě s provozní K Clubu.

5. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření.
8. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
9. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
10. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

#### VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníku.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

#### VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 27. 3. 2024

Mgr.  
Veronika  
Teplá

pronajímatel

Digitálně podepsal  
Mgr. Veronika  
Teplá  
Datum: 2024.03.27  
13:50:19 +01'00'



nájemce